

## 磐田市建設工事等競争入札参加者の格付及び選定要綱の運用について

磐田市建設工事等競争入札参加者の格付及び選定要綱（平成22年告示第41号。以下「要綱」という。）第9条に基づき、その運用について次のとおり定める。

### 1 第2条関係（定義）

第2条第1項第3号に定める「特例市内業者」は、特例市内業者の認定に関する事務取扱要領（平成21年施行）に規定する条件を満たしている者とする。

### 2 第4条関係（等級の格付）

点数により等級の格付の格上げに伴い発注標準金額により入札参加できないことへの対応については、次の条件すべてに該当がある場合は、建設事業審査委員会の承認の上、業者の降格措置をすることができる。

- ① 降格であること
- ② 降格候補者の希望であること
- ③ Aランクの入札参加条件である建設工事発注標準額において、当該降格候補者の年平均完成工事高がこれに達していない場合
- ④ 一度、降格措置とした場合は、定期的入札参加資格申請による認定期間中は、当該措置の変更はできないものとする。

### 3 第5条関係（総合数値の算定方法）

主観点数の算定方法は、次の方法により行うものとする。

- (1) 主観点数は、総合数値を算定する年度より過去2年度における工事成績評定点の平均点数とする。ただし、過去2年度間の契約件数が1本の場合は、次表に掲げる加算率を半分（小数点1位未満四捨五入）とする。
- (2) 主観点数の補正は、0%から10%までの範囲とする。
- (3) 工事实績が過去2年度間ない場合、主観点数は0点とする。

■主観点数（加算率）表

工事成績評定点の 平均点数 区分	契約件数	
	2本以上	1本
下記平均点+5点以上	10%	5%
下記平均点+4点以上+5点未満	8%	4%
下記平均点+3点以上+4点未満	6%	3%
下記平均点+2点以上+3点未満	4%	2%
下記平均点+1点以上+2点未満	2%	1%
2年間の全工事平均点以下	0%	0%

※平均点は整数とする。（小数点1位四捨五入）

### 4 第6条関係（入札参加者の選定等）

(1) 入札参加者の選定の要件にある地域的要件については、次の順位により選定するものとする。

- ① 市内業者
- ② 特例市内業者
- ③ 準市内業者
- ④ 市外業者

(2) その他の選定要件として、別表1の発注標準金額等に対応する等級に格付された者若しくは認定された者のうちから選定するものとする。

(3) 磐田市建設事業審査委員会（以下「委員会」という。）が特に必要があると認めた場合には、前号に関わらず、競争入札参加者に必要な資格を有する者（以下「資格者」という。）のうちから選定することができる。

(4) 特殊な技術等を要する工事で、資格者に適格者がいない場合又は設定等による対象者が少数であることにより、適正な入札の執行が行われないおそれがある場合には、資格者に限らず選定することができる。

(5) 随意契約（見積もり合わせ）の場合は、市内業者のみを選定するものとする。

(6) (1)で定める準市内業者は、建設業関連業務委託においては、磐田市建設業関連業務委託における準市内業者の認定に関する事務取扱要領で定める準市内業者とする。

#### 5 第7条関係（指名競争入札等における指名定数）

制限付き一般競争入札における入札参加予定者数は、5社以上とする。ただし、委員会が特に必要があると認めた場合は、この限りではない。

#### 6 第8条関係（準用）

(1) 建設業関連業務委託に準用する箇所は、第1条及び第2条、第6条とする。

(2) 第7条を準用する場合、予定価格の欄は、130万円を50万円と読み替えるものとする。

(3) 要綱中にある、建設業、建設工事、工事経歴若しくは工事成績については、その都度読み替えるものとする。

附 則

この運用は、平成22年4月1日から施行する。

附 則

この運用は、平成23年4月1日から施行する。

附 則

この運用は、平成23年4月20日から施行する。

附 則

この運用は、平成24年4月1日から施行する。

附 則

この運用は、平成25年5月1日から施行する。

附 則

この運用は、平成31年4月1日から施行する。

附 則

この運用は、令和2年4月1日から施行する。

附 則

この運用は、令和4年5月1日から施行する。

附 則

この運用は、令和5年4月1日から施行する。

別表 1 (発注標準金額等)

■ 発注標準金額表

建設工事発注標準金額								
								単位: 万円
① 土木一式工事								
発注標準金額	0	130	500	1,000	2,000	3,000	6,000	8,000
土木一式工事						特例市内		
						市内A		
		市内B						
格付	市内B					市内A	市内A・特例市内	
② 下水道工事								
発注標準金額	0	130	500	1,000	2,000	3,000	6,000	8,000
下水道工事						特例市内		
						市内A		
		市内B						
格付	市内B					市内A	市内A・特例市内	
③ 建築一式工事								
発注標準金額	0	130	500	1,000	2,000	5,000	6,000	8,000
建築一式工事						特例市内		
		市内A						
		市内B						
格付	市内A・B					市内A・特例市内		
④ ほ装工事、上水道工事、管(空調設備を除く)、電気工事、塗装工事の5業種								
発注標準金額	0	130	500	1,000	2,000	3,000	5,000	6,000
ほ装工事外			特例市内					
		市内						
格付	市内			市内・特例市内				
⑤ 管工事(空調設備)								
発注標準金額	0	130	500	1,000	2,000	3,000	5,000	6,000
空調設備						準市内		
		市内・特例市内						
格付	市内・特例市内						市内・特例市内・準市内	
⑥ 解体工事								
発注標準金額	0	130	500	1,000	2,000	3,000	5,000	6,000
解体工事	市内・特例市内 準市内・県内西部							
格付	市内・特例市内・準市内・県内西部							
<p>ただし、緊急経済対策に係る地元優先措置として、当分の間は入札参加における地条件的条件や格付を配慮することができるものとする。</p> <p>なお、金額は、消費税額を抜いた予定価格であり、当該金額を含む金額以上のものとする。ただし、金額130万円については、消費税込みの価格とし、超える金額とする。</p>								

建設業関連業務委託発注標準金額								単位: 万円
-----------------	--	--	--	--	--	--	--	--------

①測量業務、土木関係建設コンサルタント業務、地質調査業務、補償コンサルタント業務

発注標準金額	0	50	200	1,000	2,000	3,000	6,000	8,000
測量外			西部					
			準市内					
		市内・特例市内						
格付		市内・特例市内	市内・特例市内・準市内	市内・特例市内・準市内・西部				

②建築関係建設コンサルタント業務(設備設計を除く)

発注標準金額	0	50	500	1,000	2,000	3,000	6,000	8,000
建築(設備設計除く)			西部					
			準市内					
		市内・特例市内						
格付		市内・特例市内	市内・特例市内・準市内	市内・特例市内・準市内・西部				

※耐震診断、耐震補強業務は、各構造に伴う「耐震診断基準・耐震改修設計指針講習会」(RC造、S造)を受講している者

③建築関係建設コンサルタント業務(設備設計)

発注標準金額	0	50	200	1,000	2,000	3,000	6,000	8,000
設備設計								
格付		市内・特例市内・準市内・県内西部						

ただし、緊急経済対策に係る地元優先措置として、当分の間は入札参加における地域的条件や格付を配慮することができるものとする。

なお、金額は、消費税額を抜いた予定価格であり、当該金額を含む金額以上のものとする。ただし、金額50万円については、消費税込みの価格とし、超える金額とする。

■制限付一般競争入札における入札参加資格要件の設定基準

	通常工事(業務委託)	難易度が高い又は 特殊な工事(業務委託) <sup>※2</sup>
予定価格 『事前』公表 <sup>※6</sup>	完成工事(実績)高が 予定価格以上	左記以外に 同種工事(業務委託)実績
予定価格 『事後』公表 <sup>※6</sup>	完成工事(実績)高が 一定価格以上 <sup>※1</sup>	左記以外に 同種工事(業務委託)実績

※1 一定の価格設定基準

(工事)

予定価格	年間平均完成工事高
130万円 <sup>※3</sup> 超 1,000万円未満	130万円超の同種工事
1,000万円以上 2,000万円未満	1,000万円以上の同種工事
—	※以下1億円まで1千万円刻み
1億円以上2億円未満	1億円以上の同種工事
—	※以下10億円まで1億円刻み
10億円以上	10億円以上の同種工事 <sup>※4</sup>

(委託<sup>※5</sup>)

予定価格	年間平均完成工事高
50万円 <sup>※3</sup> 超 100万円未満	50万円超の同種業務
100万円以上 200万円未満	100万円以上の同種業務
—	※以下1千万円まで1百万円刻み
1,000万円以上 2,000万円未満	1,000万円以上の同種業務
—	以下1億円まで1千万円刻み
1億円以上	1億円以上の同種業務 <sup>※4</sup>

※2 難易度の高い工事(業務委託)又は特殊な工事(業務委託)には、その工事(業務委託)実績を求めるものとする。(金額は問わない。)

※3 上記の表中の予定価格は消費税抜きの価格とする。ただし、工事の130万円及び委託の50万円については、消費税込みの価格とする。

※4 10億円以上の工事及び1億円以上の委託の場合は、別途に施工実績等の条件を設定する。

※5 委託の対象業種が複数ある場合は、それぞれの設計金額により当該設定基準に基づき、それぞれの実績を求める。

※6 調査基準価格及び失格基準価格並びに最低制限価格については、『事後』公表とする。

## ■その他建設工事の業者選定及び指名基準

### ○【制限付き一般競争入札】

(格付型) 発注金額標準表により格付等級、地域性及び実績条件を付加し選定。

(一般型) 入札に参加する者に必要な各条件により選定。

### ○【指名競争入札】

(特殊な工事) 実績及び地域性を条件としすべての業者を指名。

(緊急を要する工事) 地域性(工事現場の近郊の業者)を第1条件として指名。

(制限付より切換) 地域性(工事現場の近郊の業者)により指名。

### ○【共通事項】

- ・年平均完成工事高が設計金額以上の業者であることまたは過去5年度(建築10年度)以内に同種工事で予定価格以上の元請としての実績があるもの。
- ・手持ち工事量に対し、技術者数が確保されていること。
- ・特例市内及び準市内業者は、各工事の種類毎の発注標準金額表のとおりとする。
- ・中遠広域事務組合発注の工事は、関連市町業者も対象とする。
- ・不落随意契約について、予定価格を超えた最低入札価格と予定価格の差が概ね5%以下であれば、最低入札価格者と交渉の結果、随意契約を交わすことができるものとする。

### ○【舗装工事】

- ・「幹線市道」での舗装工事を含む工事の場合は、1級舗装施工管理技術者を有する業者とする。
- ・「その他市道」については、1・2級舗装施工管理技術者を有する業者とする。
- ・随意契約(見積合せ)については、小規模な舗装維持修繕工事が大半であることから、当該資格は不要とする。(舗装工事の入札参加資格は必要。)

### ○【下水道工事】

- ・日本下水道事業団の第2種技術検定の資格を有している業者とする。
- ・下水道工事における直接工事費に対する推進工事が過半の場合は、日本推進技術協会の推進工事技士を有する者を専任技術者として配置とする。
- ・下水道工事における直接工事費に対する推進工事が過半未満の場合は、日本推進技術協会の推進工事技士を有する業者とする。

### ○【建築工事】

- ・完成工事高については、RC造、S造及びW造の合計の完成工事高で発注し、建築物の構造ごとにそれぞれ元請の施工実績(新築、増築、改修工事を問わない。)を求めることとする。ただし、プレファブ等の工場製作した上屋等を現場に据え付ける等、現場施工が簡易なものについては、実績は求めないこととする。

### ○【管工事】

- ・管工事全体の完成工事高とし、工種ごとの施工実績を求めることとする。ただし、給排水衛生

設備又は空気調和設備以外については、実績は求めないこととする。

○【塗装工事】

- ・ 塗装工事全体の完成工事高とする。

○【水道工事】

- ・ 管工事の年間平均完成工事高を用いる。
- ・ ただし、φ300以上の水道管理設工事については土木一式工事とし、当該工事を元請、下請を問わず施工した実績を有し、予定価格が3,000万円以上は土木Aランク、3,000万円未満については土木A、Bランクを対象業者とする。

○【土木工事(橋梁工事)】

- ・ 予定価格3,000万円未満の橋梁長寿命化(補修等)工事のうち、河川橋梁については、Bランク業者を対象とする。ただし、河川橋梁以外については、A及びBランク業者を対象とする。

○【土木工事(ボックスカルバートを含む工事)】

- ・ 内断面積6㎡以上の2次製品ボックスカルバートを含む工事については、同種工事の施工実績(過去10か年度)を求める。

○【業者区分】

- 市内業者 → 磐田市内に主たる営業所(本社、本店等)を有する者。
- 準市内業者 → 磐田市内に営業所(支社、支店、営業所等)を有する者。
- 特例市内業者 → 準市内業者の内、営業所の常駐社員が5人以上かつ固定資産税を10年以上納税している者。

○【工事費内訳書の提出基準】

- ・ 入札参加者が十分な積算をしていることを確認し公正な競争の促進につなげるため、予定価格130万円(税込)超の工事の競争入札案件全てを対象として、入札(札入)に当り、入札参加者に工事費内訳書の提出を求めるものとする。

○【総合評価落札方式の対象工事基準】

- ・ 原則、予定価格5,000万円(税抜)以上の土木、下水道及び水道工事とする。
- ・ 原則、予定価格1,000万円(税抜)以上の舗装工事とする。
- ・ 予定価格3,000万円未満の任意に選定した土木及び下水道工事とする。
- ・ ただし、緊急性の高い工事及び特殊な工事等を除く。

○【随意契約(見積合せ)における建設工事の発注基準】

- ・ 建設工事において格付を設けている3業種の内、2業種(土木一式工事、下水道工事)について、随意契約(見積合せ)で発注する際は、原則、いずれもB等級を対象とし、その選定方法は、施工箇所の近傍順とする。
- ・ ただし、特殊な建設工事や当該建設工事と密接に関連する建設工事などについては、この限りではない。



## ■その他業務委託の業者選定及び指名基準

### ○【制限付き一般競争入札】

- (設計等)
- ・設計額 50 万円(税込) 超え 200 万円(税抜)未満は、市内・特例市内業者とする。  
(建築関係は設計額 50 万円(税込) 超え 500 万円未満)
  - ・設計額 200 万円以上 1,000 万円未満は、市内・特例市内・準市内業者とする。  
(建築関係は設計額 500 万円以上 1,000 万円未満)
  - ・設計額 1,000 万円以上は、市内・特例市内・準市内・西部業者とする。
  - ・耐震診断及び耐震補強の業務は、講習会(RC造、S造)を受講している業者を対象とする。
  - ・設備設計については、金額に係らず市内・特例市内・準市内・西部業者を基本とし、建築士法施行規則に規定する建築設備士又は建築士法に規定する設備一級建築士を有する者とする。

### ○【指名競争入札】

- (特殊な委託) 実績及び地域性を条件としてすべての業者を指名。  
(制限付より切換) 年間平均実績高の多い順に指名。

### ○【共通事項】

- ・年間平均実績高が設計金額以上の業者であること。
- ・中遠広域事務組合発注の委託は、関連市町業者も対象とする。
- ・不落随意契約について、予定価格を超えた最低入札価格と予定価格の差が概ね5%以下であれば、最低入札価格者と交渉の結果、随意契約を交わすことができるものとする。

### ○【業者区分】

- 市内業者 → 磐田市内に主たる営業所(本社、本店等)を有する者。  
準市内業者 → 磐田市内に営業所(支社、支店、営業所等)を有する者。  
特例市内業者 → 準市内業者の内、営業所の常駐社員が5人以上かつ固定資産税を10年以上納税している者。