

磐田市指定管理者選定等委員会

磐田市渚の交流館指定管理者候補者の選定結果

施設名	磐田市渚の交流館	
指定期間	令和5年4月1日から令和10年3月31日	
選定団体	名称	遠鉄アシスト株式会社
	所在地	浜松市中区鍛冶町319-28
	代表者	代表取締役 矢田 央生
	設立年月	平成11年7月21日
	事業内容	1 自家用自動車管理請負事業 2 労働者派遣事業 3 建物管理事業 4 清掃事業 5 警備事業 6 マンション管理請負事業 7 指定管理事業 8 食品衛生検査事業 9 スポーツクラブ事業 10 家賃保証事業
	選定経過	令和4年6月6日(月)～6月24日(金) 募集要項配布 令和4年6月28日(火) 現地説明会(2団体参加) 令和4年7月4日(月)～7月11日(月) 質問受付 令和4年7月15日(金) 質問回答 令和4年7月19日(火)～7月26日(火) 応募受付期間 令和4年9月2日(金) 選定等委員会
	申請者名	(1) 遠鉄アシスト株式会社
	審査内容	(1) 提出書類の確認 申請者から提出された申請書類について、募集要項に定める資格等を満たし、適正に記載されていることを確認。 (2) 経営診断 申請者から提出された財務関係資料をもとに経営診断を実施。安全性分析(会社の財務状態が健全かどうか)、収益性分析(会社が永続的に存続していくために適正な収益を上げているかどうか)、成長性分析(会社の業績や規模が成長しているかどうか)の観点で、選定等委員会の審査項目である「事業計画に沿った管理を安定して行う物的及び人的能力を有すること」のうち「継続的に安定した管理運営が可能な財政的基盤を有しているか。」の基準を満たしていることを確認。 (3) プレゼンテーション及びヒアリング 実施日 令和4年9月2日(金) 会場 磐田市役所本庁舎4階 大会議室 プレゼンテーション(10分以内)、ヒアリング(20分程度)を申請者ごとに実施。 (4) 審査 申請書類、経営診断結果、プレゼンテーション及びヒアリングの内容を基に指

定管理者選定基準（別紙）に掲げる審査項目ごとに5段階評価を行い、点数を集計して各委員の評価点とする。

委員ごとの評価点を合算したものを提案内容に対する総合評価点（委員数9人×100点＝900点満点）とし、申請者が1団体のため、最低基準点（満点の6割）を満たしている場合に指定管理者候補者に選定。

委員名	所属・役職名
重谷 陽一	学識経験者
永井 新次	市民の代表者
廣岡 智彦	市民の代表者
深田 研典	市民の代表者
高橋 由利子	磐田市 副市長
市川 暁	磐田市 総務部長
真壁 宏昌	磐田市 企画部長
藪田 欣也	磐田市 教育部長
鈴木 一洋	磐田市 経済産業部長

審査結果

選定団体名	総合評価点数
遠鉄アシスト株式会社	620点

遠鉄アシスト株式会社は、自主事業も多く企画されており、集団目標達成への意欲や工夫が伝わってくる。また、他施設との連携を含め新たな賑わい創出に期待できる提案内容となっている。他の内容も選定基準を満たしているため、磐田市渚の交流館指定管理者候補者として選定する。

ただし、テナントとの強化や安全管理については、今後工夫や改善が必要である。