

磐田市指定管理者選定等委員会

磐田市新造形創造館 指定管理者候補者の選定結果

施設名		磐田市新造形創造館																			
指定期間		令和8年4月1日～令和13年3月31日																			
選定団体	名称	株式会社 SBS プロモーション																			
	所在地	静岡市駿河区森下町1番35号																			
	代表者	小澤 誠																			
	設立年月	昭和48年9月																			
	事業内容	広告・マーケティング業務、保険業務、指定管理業務																			
選定経過		令和7年 6月13日（金）～ 6月27日（金） 募集要項配布 令和7年 7月 2日（水） 現地説明会（3団体参加） 令和7年 7月 7日（月）～ 7月14日（月） 質問受付 令和7年 7月18日（金） 質問回答 令和7年 7月23日（水）～ 7月29日（火） 応募受付期間 令和7年 8月28日（木） 選定等委員会																			
申請者名		SBS プロモーション・静岡ビル保善グループ																			
審査内容		<p>（1）提出書類の確認 申請者から提出された申請書類について、募集要項に定める資格等を満たし、適正に記載されていることを確認。</p> <p>（2）経営診断 申請者から提出された財務関係資料をもとに経営診断を実施。安全性分析（会社の財務状態が健全かどうか）、収益性分析（会社が永続的に存続していくために適正な収益を上げているかどうか）、成長性分析（会社の業績や規模が成長しているかどうか）の観点で、選定等委員会の審査項目である「事業計画に沿った管理を安定して行う物的及び人的能力を有すること」のうち「継続的に安定した管理運営が可能な財政的基盤を有しているか。」の基準を満たしていることを確認。</p> <p>（3）プレゼンテーション及びヒアリング 実施日 令和7年 8月28日（木） 会 場 磐田市役所本庁舎1階 第1会議室 プレゼンテーション（10分以内）、ヒアリング（20分程度）を申請者ごとに実施。</p> <p>（4）審査 申請書類、経営診断結果、プレゼンテーション及びヒアリングの内容を基に指定管理者選定基準（別紙）に掲げる審査項目ごとに5段階評価を行い、点数を集計して各委員の評価点とする。 委員ごとの評価点を合算したものを提案内容に対する総合評価点（委員数8人×105点＝840点満点）とし、総合評価点数が最も高い団体を指定管理者候補者に選定。</p> <table><tr><td>委員名</td><td>所属・役職名</td></tr><tr><td>佐藤 知条</td><td>学識経験者</td></tr><tr><td>飯田 竜二</td><td>市民の代表者</td></tr><tr><td>山本 哲也</td><td>市民の代表者</td></tr><tr><td>内野 昌美</td><td>磐田市 副市長</td></tr><tr><td>鈴木 賢司</td><td>磐田市 総務部長</td></tr><tr><td>真壁 宏昌</td><td>磐田市 企画部長</td></tr><tr><td>鈴木 壮一郎</td><td>磐田市 教育部長</td></tr><tr><td>伊藤 修一</td><td>磐田市 自治市民部長</td></tr></table>		委員名	所属・役職名	佐藤 知条	学識経験者	飯田 竜二	市民の代表者	山本 哲也	市民の代表者	内野 昌美	磐田市 副市長	鈴木 賢司	磐田市 総務部長	真壁 宏昌	磐田市 企画部長	鈴木 壮一郎	磐田市 教育部長	伊藤 修一	磐田市 自治市民部長
委員名	所属・役職名																				
佐藤 知条	学識経験者																				
飯田 竜二	市民の代表者																				
山本 哲也	市民の代表者																				
内野 昌美	磐田市 副市長																				
鈴木 賢司	磐田市 総務部長																				
真壁 宏昌	磐田市 企画部長																				
鈴木 壮一郎	磐田市 教育部長																				
伊藤 修一	磐田市 自治市民部長																				
審査結果		<table><tr><td>選定団体名</td><td>総合評価点数</td></tr><tr><td>SBS プロモーション・静岡ビル保善グループ</td><td>591点</td></tr></table> <p>SBS プロモーション・静岡ビル保善グループの591点は、最低基準点504点を満たしていることから、磐田市新造形創造館の指定管理者候補者として選定する。</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・10年間の実績が評価でき、新しい取組に期待できる。</li><li>・文化ゾーンの施設との連携を意識していただいている点に好感が持てる。</li><li>・多能工化も推進し向上心があり、安全に対する取組を進められている。</li><li>・全国からの来館者が増える広報を期待する。</li></ul>		選定団体名	総合評価点数	SBS プロモーション・静岡ビル保善グループ	591点														
選定団体名	総合評価点数																				
SBS プロモーション・静岡ビル保善グループ	591点																				