

磐田市指定管理者選定等委員会
リベーラ磐田市営駐車場 指定管理者候補者の選定結果

施設名	リベーラ磐田市営駐車場										
指定期間	令和8年4月1日～令和13年3月31日										
名称	遠鉄アシスト株式会社										
所在地	浜松市中央区丸塚町541-20										
代表者	米田 典弘										
設立年月	平成11年7月21日										
選定団体	<p>事業内容</p> <p>1. 建物・構築物及び付帯設備の管理・清掃並びに警備の請負 2. マンションの管理請負業務 3. ホテル客室整備の請負 4. 建物等の環境衛生管理の請負 5. 建物、清掃関連用品の販売及び賃貸業 6. 駐車場業並びに駐車場管理請負 7. 食品衛生に関する検査事業 8. 事業用電気工作物の工事、維持及び運用に関する保安業務 9. ビルクリーニング 10. 家賃保証事業 11. 地方自治体法に基づく指定管理者制度による公共施設の運営受託に関する業務 12. 前各号に関する付帯する業務</p>										
選定経過	<p>令和7年6月9日（月）～6月27日（金） 募集要項配布 令和7年7月3日（木） 現地説明会（1団体参加） 令和7年7月7日（月）～7月14日（月） 質問受付 令和7年7月18日（金） 質問回答 令和7年7月22日（火）～7月29日（火） 応募受付期間 ※応募者なし 令和7年7月30日（水）～8月6日（水） 2次募集要項配布 令和7年8月8日（金） 現地説明会（前回参加者1団体のみのため実施なし） 令和7年8月12日（火）～8月20日（水） 2次質問受付 令和7年8月22日（金） 2次質問回答 令和7年8月25日（月）～9月1日（月） 2次応募受付期間 令和7年10月2日（木） 選定等委員会</p>										
申請者名 (申請順)	(1) 遠鉄アシスト株式会社										
審査内容	<p>(1) 提出書類の確認 申請者から提出された申請書類について、募集要項に定める資格等を満たし、適正に記載されていることを確認。</p> <p>(2) 経営診断 申請者から提出された財務関係資料をもとに経営診断を実施。安全性分析（会社の財務状態が健全かどうか）、収益性分析（会社が永続的に存続していくために適正な収益を上げているかどうか）、成長性分析（会社の業績や規模が成長しているかどうか）の観点で、選定等委員会の審査項目である「事業計画に沿った管理を安定して行う物的及び人的能力を有すること」のうち「継続的に安定した管理運営が可能な財政的基盤を有しているか。」の基準を満たしていることを確認。</p> <p>(3) プレゼンテーション及びヒアリング 実施日 令和7年10月2日（木） 会 場 磐田市役所本庁舎1階 第1会議室 プレゼンテーション（10分以内）、ヒアリング（20分程度）を申請者ごとに実施。</p> <p>(4) 審査 申請書類、経営診断結果、プレゼンテーション及びヒアリングの内容を基に指定管理者選定基準（別紙）に掲げる審査項目ごとに5段階評価を行い、点数を集計して各委員の評価点とする。 委員ごとの評価点を合算したものを提案内容に対する総合評価点（委員数8人×200点=1,600点満点）とし、総合評価点数が最も高い団体を指定管理者候補者に選定。</p> <table border="1" style="margin-left: 20px;"> <tr> <td>委員名</td> <td>所属・役職名</td> </tr> <tr> <td>佐藤 知条</td> <td>学識経験者</td> </tr> <tr> <td>飯田 竜二</td> <td>市民の代表者</td> </tr> <tr> <td>山本 哲也</td> <td>市民の代表者</td> </tr> <tr> <td>内野 昌美</td> <td>磐田市 副市長</td> </tr> </table>	委員名	所属・役職名	佐藤 知条	学識経験者	飯田 竜二	市民の代表者	山本 哲也	市民の代表者	内野 昌美	磐田市 副市長
委員名	所属・役職名										
佐藤 知条	学識経験者										
飯田 竜二	市民の代表者										
山本 哲也	市民の代表者										
内野 昌美	磐田市 副市長										

	<table border="1"> <tr> <td>鈴木 賢司</td><td>磐田市 総務部長</td></tr> <tr> <td>真壁 宏昌</td><td>磐田市 企画部長</td></tr> <tr> <td>鈴木 壮一郎</td><td>磐田市 教育部長</td></tr> </table>	鈴木 賢司	磐田市 総務部長	真壁 宏昌	磐田市 企画部長	鈴木 壮一郎	磐田市 教育部長	
鈴木 賢司	磐田市 総務部長							
真壁 宏昌	磐田市 企画部長							
鈴木 壮一郎	磐田市 教育部長							
審査結果	<table border="1"> <tr> <td>選定団体名</td><td>総合評価点数</td></tr> <tr> <td>遠鉄アシスト株式会社</td><td>1,050 点</td></tr> </table> <p>遠鉄アシスト株式会社は、現在、リベーラ磐田市営駐車場の指定管理者であり、これまでの実績、経験や培われたノウハウを基に、施設の持っている目的や性格を十分に理解し、その特色をフルに発揮させる事業の企画・実施、及び管理を行う能力を有している。有人駐車場であるメリットを生かし、利用者へのサービス提供と、不具合時の迅速な対応及び予防措置を行えるなど、安全性や利便性において高い質で対応する運営が期待できる。</p> <p>その一方で、引き続き利用者調査結果を分析し、より一層利用者ニーズにあった事業内容を実施していく必要がある。</p> <p>以上、総合的に判断して、遠鉄アシスト株式会社は、リベーラ磐田市営駐車場の指定管理者候補者として必要な条件を満たしており、適当であるものと認める。</p>	選定団体名	総合評価点数	遠鉄アシスト株式会社	1,050 点			
選定団体名	総合評価点数							
遠鉄アシスト株式会社	1,050 点							