

磐田市竜洋昆虫自然観察公園外8施設
指定管理者募集要項等に関する質問と回答

※同種の質問については集約して回答しています。

令和7年8月22日

No.	資料名・ページ・項目	質問事項	回答
1	募集要項 P3 4管理運営に関する経費等 (2)市が払う委託料③光熱水 費について	光熱水費について、実績に大き く差が出た場合には協議の上精 算を行うとありますが、具体的 にどの程度の差額が生じた場合 を想定しているかご教授くださ い。	現段階で具体的な内容を提示す ることはできません。世界情勢や他 の指定管理施設の影響等を考慮し 決定するものとします。
2	竜洋海洋公園センタープー ル 管理運営業務仕様書 P4 公園施設の維持管理に 関する業務①業務別内容の 設備保守	濾材交換（濾過器3台・濾材の 全交換）令和8・11年度とあり ますが、全交換の費用について どの程度見込まれているかご教 授ください。	濾過材交換に必要な経費は、募集 要項P2の市が支払う委託料の令 和8・11年度分の基準価格に見 込んでいます。
3	業務仕様書添付資料 P1 利用人数・収入・減免実績	売上の報告はありますが、収入 票の提示をお願いいたします。 各施設ごとの収入・支出・収支 を直近3年分条例に基づいた利 用料金と自主事業での売上及び 経費を含んだ収支表をお願い いたします。自主事業において は、内容と売上を項目ごとにお 願いいたします。	過去3年間の施設ごとの収支実績 は別添「収支報告」のとおりで す。 条例に基づいた利用料金につい ては、業務仕様書添付資料P1・P2 のとおりです。 自主事業の売上及び経費につい ては事業者の創意工夫によるものな ので開示できません。
4	募集要項 P18 5 組織体制	現在の組織図の提示をお願い いたします。 各施設で正社員・パートの人数 が分かるようお願いいたしま す。また、自社での組織図以外 に外部に委託している事業があ れば提示をお願いします。	現在の事業者の職員配置につい ては現指定管理者の考えにより提案 いただいた人員体制になりますの で明示することはできません。 それぞれの事業者の視点でご提案 いただきたく考えています。 委託事業については、添付資料の P11～P25にてご確認ください。
5	募集要項 P15 (3) 施設・設備の維持管 理（保守点検含む）に関す る計画	現在、「自社で行っている施設・ 設備の維持管理」と「外部に委 託している施設・設備の維持管 理」の状況のご提示をお願い いたします。	業務仕様書添付資料のP11～P25 にてご確認ください。