

磐田市指定管理者選定等委員会

磐田市竜洋昆虫自然観察公園外8施設 指定管理者候補者の選定結果

施設名		磐田市竜洋昆虫自然観察公園外8施設																					
指定期間		令和8年4月1日～令和13年3月31日																					
選定団体	名称	遠鉄アシスト株式会社																					
	所在地	浜松市中央区丸塚町 541-20																					
	代表者	代表取締役 米田典弘																					
	設立年月	平成11年7月21日																					
	事業内容	・指定管理事業 ・マンション管理事業 ・ビルサービス事業 ・食品検査事業																					
選定経過		令和7年 7月 14日（月）～ 8月 1日（金） 募集要項配布 令和7年 8月 5日（火） 現地説明会（3団体参加） 令和7年 8月 12日（火）～ 8月 18日（月） 質問受付 令和7年 8月 22日（金） 質問回答 令和7年 8月 25日（月）～ 9月 1日（月） 応募受付期間 令和7年 10月 1日（水） 選定等委員会																					
申請者名 （申請順）		（1）遠鉄アシスト株式会社																					
審査内容		<p>（1）提出書類の確認 申請者から提出された申請書類について、募集要項に定める資格等を満たし、適正に記載されていることを確認。</p> <p>（2）経営診断 申請者から提出された財務関係資料をもとに経営診断を実施。安全性分析（会社の財務状態が健全かどうか）、収益性分析（会社が永続的に存続していくために適正な収益を上げているかどうか）、成長性分析（会社の業績や規模が成長しているかどうか）の観点で、選定等委員会の審査項目である「事業計画に沿った管理を安定して行う物的及び人的能力を有すること」のうち「継続的に安定した管理運営が可能な財政的基盤を有しているか。」の基準を満たしていることを確認。</p> <p>（3）プレゼンテーション及びヒアリング 実施日 令和 7年 10月 1日（水） 会 場 磐田市役所本庁舎1階 第1会議室 プレゼンテーション（10分以内）、ヒアリング（20分程度）を申請者ごとに実施。</p> <p>（4）審査 申請書類、経営診断結果、プレゼンテーション及びヒアリングの内容を基に指定管理者選定基準（別紙）に掲げる審査項目ごとに5段階評価を行い、点数を集計して各委員の評価点とする。 委員ごとの評価点を合算したものを提案内容に対する総合評価点（委員数9人×200点＝1,800点満点）とし、総合評価点数が最も高い団体を指定管理者候補者に選定。</p> <table><tr><td>委員名</td><td>所属・役職名</td></tr><tr><td>佐藤 知条</td><td>学識経験者</td></tr><tr><td>飯田 竜二</td><td>市民の代表者</td></tr><tr><td>山本 哲也</td><td>市民の代表者</td></tr><tr><td>大澤 房男</td><td>市民の代表者</td></tr><tr><td>内野 昌美</td><td>磐田市 副市長</td></tr><tr><td>鈴木 賢司</td><td>磐田市 総務部長</td></tr><tr><td>真壁 宏昌</td><td>磐田市 企画部長</td></tr><tr><td>鈴木 壮一郎</td><td>磐田市 教育部長</td></tr><tr><td>匂坂 正勝</td><td>磐田市 建設部長</td></tr></table>		委員名	所属・役職名	佐藤 知条	学識経験者	飯田 竜二	市民の代表者	山本 哲也	市民の代表者	大澤 房男	市民の代表者	内野 昌美	磐田市 副市長	鈴木 賢司	磐田市 総務部長	真壁 宏昌	磐田市 企画部長	鈴木 壮一郎	磐田市 教育部長	匂坂 正勝	磐田市 建設部長
委員名	所属・役職名																						
佐藤 知条	学識経験者																						
飯田 竜二	市民の代表者																						
山本 哲也	市民の代表者																						
大澤 房男	市民の代表者																						
内野 昌美	磐田市 副市長																						
鈴木 賢司	磐田市 総務部長																						
真壁 宏昌	磐田市 企画部長																						
鈴木 壮一郎	磐田市 教育部長																						
匂坂 正勝	磐田市 建設部長																						
審査結果		<table><tr><td>選定団体名</td><td>総合評価点数</td></tr><tr><td>遠鉄アシスト株式会社</td><td>1246点</td></tr></table> <p>遠鉄アシスト株式会社は磐田市の現状や施設の目的を十分に理解しており、現施設の指定管理をしているため、地域や利用者の声を反映した提案がなされていた。また、施設間のイベントや連携を強化することで、利用拡大が期待できる計画となっている。</p> <p>以上、施設の使用拡充や地域貢献の項目で高い評価を得ており、総合的にも基準点を上回り、総合評価点数で最高得点を得た遠鉄アシスト株式会社を磐田市竜洋昆虫自然観察公園外8の指定管理者候補者として選定する。</p>		選定団体名	総合評価点数	遠鉄アシスト株式会社	1246点																
選定団体名	総合評価点数																						
遠鉄アシスト株式会社	1246点																						