

磐田市指定管理者選定等委員会

磐田市栄町自転車等駐車場 指定管理者候補者の選定結果

施設名		磐田市栄町自転車等駐車場																				
指定期間		令和8年4月1日から令和13年3月31日まで																				
選 定 団 体	名称	株式会社駐輪サービス																				
	所在地	大阪市北区曽根崎新地二丁目5番3号 堂島 TSS ビル5階																				
	代表者	蘆原 節二																				
	設立年月	昭和63年7月25日																				
	事業内容	1. 自転車、原動機付自転車、自動二輪車及び自動車の駐車場の管理運営 2. 自転車等駐車場の企画、設計、設置及び技術指導 3. 放置自転車等の撤去及び撤去自転車等の保管所の管理 4. 自転車、原動機付自転車、自動二輪車、自動車の売買及び賃貸 5. 古物の売買 6. 前各号に付帯する一切の業務																				
選定経過		令和7年7月14日（月）～8月1日（金） 募集要項配布 令和7年8月5日（火） 現地説明会（1団体参加） 令和7年8月12日（火）～8月18日（月） 質問受付 令和7年8月22日（金） 質問回答 令和7年8月25日（月）～9月1日（月） 応募受付期間 令和7年10月1日（水） 選定等委員会																				
申請者名 （申請順）		（1）株式会社駐輪サービス																				
審査内容		（1）提出書類の確認 申請者から提出された申請書類について、募集要項に定める資格等を満たし、適正に記載されていることを確認。 （2）経営診断 申請者から提出された財務関係資料をもとに経営診断を実施。安全性分析（会社の財務状態が健全かどうか）、収益性分析（会社が永続的に存続していくために適正な収益を上げているかどうか）、成長性分析（会社の業績や規模が成長しているかどうか）の観点で、選定等委員会の審査項目である「事業計画に沿った管理を安定して行う物的及び人的能力を有すること」のうち「継続的に安定した管理運営が可能な財政的基盤を有しているか。」の基準を満たしていることを確認。 （3）プレゼンテーション及びヒアリング 実施日 令和7年10月1日（水） 会 場 磐田市役所本庁舎1階 第1会議室 プレゼンテーション（10分以内）、ヒアリング（20分程度）を実施。 （4）審査 申請書類、経営診断結果、プレゼンテーション及びヒアリングの内容を基に指定管理者選定基準（別紙）に掲げる審査項目ごとに5段階評価を行い、点数を集計して各委員の評価点とする。 委員ごとの評価点を合算したものを提案内容に対する総合評価点（委員数9人×190点＝1,710点満点）とし、総合評価点数が最も高い団体を指定管理者候補者に選定。 <table><tr><td>委員名</td><td>所属・役職名</td></tr><tr><td>佐藤 知条</td><td>学識経験者</td></tr><tr><td>飯田 竜二</td><td>市民の代表者</td></tr><tr><td>山本 哲也</td><td>市民の代表者</td></tr><tr><td>大澤 房男</td><td>市民の代表者</td></tr><tr><td>内野 昌美</td><td>磐田市 副市長</td></tr><tr><td>鈴木 賢司</td><td>磐田市 総務部長</td></tr><tr><td>真壁 宏昌</td><td>磐田市 企画部長</td></tr><tr><td>鈴木 壮一郎</td><td>磐田市 教育部長</td></tr><tr><td>伊藤 修一</td><td>磐田市 自治市民部長</td></tr></table>	委員名	所属・役職名	佐藤 知条	学識経験者	飯田 竜二	市民の代表者	山本 哲也	市民の代表者	大澤 房男	市民の代表者	内野 昌美	磐田市 副市長	鈴木 賢司	磐田市 総務部長	真壁 宏昌	磐田市 企画部長	鈴木 壮一郎	磐田市 教育部長	伊藤 修一	磐田市 自治市民部長
委員名	所属・役職名																					
佐藤 知条	学識経験者																					
飯田 竜二	市民の代表者																					
山本 哲也	市民の代表者																					
大澤 房男	市民の代表者																					
内野 昌美	磐田市 副市長																					
鈴木 賢司	磐田市 総務部長																					
真壁 宏昌	磐田市 企画部長																					
鈴木 壮一郎	磐田市 教育部長																					
伊藤 修一	磐田市 自治市民部長																					

審査結果		
	選定団体名	総合評価点数
	株式会社駐輪サービス	1,091 点

(株)駐輪サービスは、現状やニーズをこれまでの経験により理解したうえで、定期契約のシステムを新たに提案している点より、今後の利便性向上に期待できるため、磐田市栄町自転車等駐車場の指定管理者候補者として選定する。