

豊岡地場産品ふれあい施設

添付資料

11. リスク分担表	1
12. 施設利用実績	4
13. 使用料収入実績	4
14. 減免実績	4
15. 修繕実績	5
16. 委託業務実績	6
17. 光熱水費実績	9
18. 個人情報特記事項	10
19. 備品一覧	12
10. 備品台帳	15
11. 敷地図	20
12. 配置図	21
13. 平面図	22

1. リスク分担表

種 類		リスクの内容	費用の負担区分	
			市	指定管理者
募集要項リスク	書類の誤り	募集要項等市が作成した書類によるもの	○	
		申請書等指定管理者が作成した書類によるもの		○
制度関連リスク	関係法令等の変更	施設、設備の設置基準等に関する法令等の変更によるもの	○	
		指定管理者の管理運営の業務一般に関する法令の変更によるもの		○
	税制の改正	施設の設置、管理運営業務に影響を及ぼす税制改正によるもの	○	
		上記以外の一般的な税制改正によるもの		○
維持管理リスク	運営コストの変動	金利の変更によるもの		○
		物価の変動によるもの（公共料金を含む）		○
		指定管理者が利用料金の額を決定・変更したことによる利用者減、収入減によるもの		○
	需要変動・施設競合	需要想定と実施結果との差異によるもの		○
		施設競合による利用者減、収入減によるもの		○
	管理物件の損傷	管理物件の構造上の瑕疵によるもの	○	
	計画の変更	市の指示により業務の全部又は一部を中止又は業務内容・費用負担を変更したことによるもの	○	
		用途変更等、市の事情により施設の利用目的を変更したことによるもの	○	
		指定管理者の事情によるもの		○
	債務不履行	指定管理者の事業放棄や破綻などによる業務及び協定内容の不履行によるもの		○
	資金調達	資金調達ができなかったことによる管理運営業務の中断等に関するもの		○
	個人情報の漏洩	市の指示又は指導の不備、設備の瑕疵等によるもの	○	
		指定管理者として構すべき措置の不備等管理上の瑕疵によるもの		○
	許認可の遅延、失効、取消	市が取得すべき業務の開始・継続に要する許認可の遅延等によるもの	○	

		指定管理者が取得すべき業務の開始・継続に要する許認可の遅延等によるもの		○
	運営リスク	管理運営上の瑕疵による臨時休館・利用不能等によるもの		○
		管理物件の不備や施設改修等による臨時休館・利用不能等によるもの	○	
	セキュリティー	指定管理者の警備不良によるもの		○
社会リスク	周辺地域・住民及び利用者への対応	施設の管理運営に対する地域住民又は利用者からの要望、苦情、反対、訴訟に関するもの		○
		施設設置及び施設の瑕疵に対する地域住民又は利用者からの要望、苦情、反対、訴訟に関するもの	○	
		地域との協調に関するもの		○
指定期間終了時		指定管理者の指定期間が終了した場合、又は指定を取消した場合の撤収に関するもの		○

2 施設の利用実績

年度	交流研修施設		粉食加工施設		惣菜加工施設		合計	
	回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数
4	27	350	399	808	12	154	438	1,312
5	36	568	284	592	39	190	359	1,350
6	35	564	254	575	32	174	321	1,313

3 使用料収入実績

年度	交流研修施設		粉食加工施設		惣菜加工施設		合計	
	件数	収入	件数	収入	件数	収入	件数	収入
4	18	18,960	101	162,710	0	0	119	181,670
5	28	35,550	96	152,520	0	0	124	188,070
6	27	34,710	94	146,010	0	0	121	180,720

4 減免実績

年度	交流研修施設		粉食加工施設		惣菜加工施設		合計	
	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数
4	9	126	298	449	12	154	319	729
5	8	108	188	449	39	190	235	648
6	8	120	159	315	33	189	200	624

5 修繕実績

(単位：円)

年度	内容	場所	金額
4	発熱者探知アダプター取替	地場産品案内施設(店舗入口)	8,800
	縦型冷蔵庫ファンスイッチ交換	地場産品案内施設(店舗内)	4,840
	採光窓フィルム貼替	地場産品案内施設(店舗内)	154,000
	エアコンファンモーター、ルーバー交換	地場産品案内施設(店舗内)	356,400
	エアコンコンプレッサー交換	地場産品案内施設(店舗内)	244,200
	冷蔵庫ビニールカバー取替	地場産品案内施設(店舗内)	34,760
	扇風機取付	地場産品案内施設(男女多目的トイレ)	88,000
	つまり修繕	地場産品案内施設(男子トイレ)	23,309
	シャワーヘッド修繕	地場産品案内施設(多目的トイレ)	19,910
	ガス給湯器取替	地場産品案内施設(レストラン)	111,320
	センサーライト取替	地場産品案内施設(構内)	45,100
	計		1,090,639
5	エアコン修繕(南西・北西)	地場産品案内施設(店舗内)	141,900
	エアコン修繕(中東)	地場産品案内施設(店舗内)	27,500
	水道水栓修理	地場産品案内施設(粉食加工室等)	13,750
	ガス給湯器修理	地場産品案内施設(テナント)	51,260
	ルームエアコン修理	地場産品案内施設(バックヤード)	45,100
	タンクレバーハンドル取替	地場産品案内施設(女子トイレ)	11,000
	ミスト用バルブ取替	地場産品案内施設(中庭)	16,896
	水槽配管修理	地場産品案内施設(水族館)	7,700
	計		315,106
6	エアコンカバー取替	地場産品案内施設(店舗内)	24,200
	便座修理	地場産品案内施設(男子トイレ)	6,050
	便座修理	地場産品案内施設(女子トイレ)	6,050
	計		36,300

6 委託業務実績

○ 令和4年度実績

(1) 保守管理・清掃点検等

(単位：円)

項目	業務内容	実績回数	金額
電気保安全管理	自家用電気工作物の保安全管理業務	月1回	135,564
空調設備	施設内の空調設備の清掃・点検	年2回	330,000
給排水衛生設備	グリーストラップ等	年3回	108,900
消防設備等保守点検	施設内の消防設備保守点検	年2回	137,500
自動ドア保守点検	施設内の自動ドア保守点検	年3回	148,500
害虫駆除	施設内の防鼠・ゴキブリ等害虫駆除	月1回	101,640
警備業務	施設の防犯・防火警備業務	毎日	198,000
冷蔵庫保守点検	冷蔵庫・冷凍庫清掃点検	年1回	165,682
L P ガス設備点検	L P ガス設備調査点検	適宜	0

(2) 清掃管理等

(単位：円)

箇所名	業務内容	実績回数	金額
地場産品等案内施設	大掃除	年1回	96,437
農産物等加工施設	大掃除	年1回	25,630
観光トイレ	床面、通路清掃 衛生器具清掃 鏡、洗面台清掃	毎日	379,238
	洗剤他	適宜	4,356
	ペーパー補充	毎日	122,496
	生花	毎週	60,000
	便座クリーナー	適宜	64,856
	ごみ収集	適宜	72,880
	大掃除	年1回	17,820
食文化体験施設	大掃除	年1回	63,063
中庭	大掃除	年1回	14,850
植栽	樹木管理	年1回	49,535
水族館	給餌等	適宜	69,580

○ 令和5年度実績

(1) 保守管理・清掃点検等

(単位：円)

項目	業務内容	実績回数	金額
電気保安全管理	自家用電気工作物の保安全管理業務	月1回	135,564
空調設備	施設内の空調設備の清掃・点検	年2回	330,000
給排水衛生設備	グリーストラップ等	年3回	108,900
消防設備等保守点検	施設内の消防設備保守点検	年2回	149,900
自動ドア保守点検	施設内の自動ドア保守点検	年3回	148,500
害虫駆除	施設内の防鼠・ゴキブリ等害虫駆除	月1回	113,080
警備業務	施設の防犯・防火警備業務	毎日	198,000
冷蔵庫保守点検	冷蔵庫・冷凍庫清掃点検	年1回	208,846
L P ガス設備点検	L P ガス設備調査点検	適宜	0

(2) 清掃管理等

(単位：円)

箇所名	業務内容	実績回数	金額
地場産品等案内施設	大掃除	年1回	96,437
農産物等加工施設	大掃除	年1回	25,630
観光トイレ	床面、通路清掃 衛生器具清掃 鏡、洗面台清掃	毎日	386,284
	洗剤	適宜	9,756
	ペーパー補充	毎日	126,324
	生花	毎週	60,000
	便座クリーナー	適宜	54,394
	ごみ収集	適宜	92,155
	大掃除	年1回	17,820
食文化体験施設	大掃除	年1回	63,063
中庭	大掃除	年1回	14,850
植栽	樹木管理（草刈・剪定）	年1回	57,400
	除草	適宜	17,500
水族館	給餌等	適宜	44,650

○ 令和 6 年度実績

(1) 保守管理・清掃点検等

(単位：円)

項目	業務内容	実績回数	金額
電気保安全管理	自家用電気工作物の保安全管理業務	月 1 回	145,607
空調設備	施設内の空調設備の清掃・点検	年 2 回	458,700
給排水衛生設備	グリーストラップ等	年 3 回	108,900
消防設備等保守点検	施設内の消防設備保守点検	年 2 回	149,600
自動ドア保守点検	施設内の自動ドア保守点検	年 2 回	132,000
害虫駆除	施設内の防鼠・ゴキブリ等害虫駆除	月 1 回	110,880
警備業務	施設の防犯・防火警備業務	毎日	206,800
冷蔵庫保守点検	冷蔵庫・冷凍庫清掃点検	年 1 回	208,846
L P ガス設備点検	L P ガス設備調査点検	適宜	0

(2) 清掃管理等

(単位：円)

箇所名	業務内容	実績回数	金額
地場産品等案内施設	大掃除	年 1 回	96,437
農産物等加工施設	大掃除	年 1 回	25,630
観光トイレ	床面、通路清掃 衛生器具清掃 鏡、洗面台清掃	毎日	405,233
	洗剤	適宜	4,896
	ペーパー補充	毎日	120,952
	生花	毎週	60,000
	便座クリーナー	適宜	31,894
	ごみ収集	適宜	98,205
	大掃除	年 1 回	17,820
食文化体験施設	大掃除	年 1 回	63,063
中庭	大掃除	年 1 回	14,850
駐車場・その他外回り	准水、花壇植え替え	適宜	15,920
植栽	樹木管理（草刈・剪定）	年 1 回	50,489
	除草	適宜	31,000
水族館	給餌等	適宜	33,210

7 光熱水費実績

年度	金額（千円）
令和4年度	2,510
令和5年度	1,862
令和6年度	2,026

※平成26年度よりミツウロコグリーンエネルギー株式会社より電力を調達しています。

8 個人情報特記事項

（基本的事項）

第1 乙は、個人情報の保護の重要性を認識し、この協定による業務を実施処理するに当たっては、個人の権利利益を侵害することのないよう個人情報の取扱いを適正に行わなければならない。

（秘密の保持）

第2 乙は、この協定による業務の実施により知り得た個人情報を他に漏らしてはならない。この協定が終了し、又は指定管理者の指定が取り消された後においても同様とする。

2 乙は、この協定による業務に従事している者に対して、在職中及び退職後においても当該業務の実施により知り得た個人情報を他人に知らせ、又は不当な目的に使用してはならないこと等の個人情報の保護に必要な事項を周知させ、その遵守状況の監督その他必要かつ適切な監督を行わなければならないものとする。

（収集の制限）

第3 乙は、この協定による業務を実施するために個人情報を収集するときは、当該業務の目的を達成するために必要な範囲内で、適法かつ公正な手段により行わなければならない。

（目的外利用及び提供の禁止）

第4 乙は、甲の指示又は承諾がある場合を除き、この協定による業務の実施により知り得た個人情報を当該業務の目的以外に利用し、又は第三者に提供してはならない。

（適正管理）

第5 乙は、この協定による業務の実施により知り得た個人情報の漏えい、滅失、改ざん及びき損の防止その他個人情報の適正な管理のために必要な措置を講じなければならない。

（複写及び複製の禁止）

第6 乙は、この協定による業務を処理するために甲から引き渡された個人情報が記録された資料等を、甲の承諾なしに複写し、又は複製してはならない。

（再委託等の禁止）

第7 乙は、この協定による業務を実施するための個人情報の処理は、自ら行うものとし、あらかじめ甲の承諾を受けた場合を除き、第三者にその処理を委託してはならない。

2 乙は、甲の承諾により個人情報を取り扱う業務を第三者に委託する場合には、甲が乙に対して求めた個人情報の保護に必要な措置と同様の措置を当該第三者に求めるものとする。

（資料等の返還）

第8 乙は、この協定による業務を実施するために甲から引き渡され、又は乙自らが収集若しくは作成した個人情報記録された資料等（当該資料等を複写し、又は複製したものを含む。）は、当該業務完了後又は履行中であっても甲の指示があったときは、直ちに甲に返還しなければならない。ただし、甲が別に指示したときはその指示した方法によるものとする。

2 前項に定める場合のほか、乙は、甲の承認を受けたときは、甲立会いの下に、この協定による業務を実施するために甲から引き渡され、又は乙自らが収集若しくは作成した個人情報記録された資料等（当該資料等を複写し、又は複製したものを含む。）を廃棄することができる。

（苦情処理）

第9 乙は、個人情報の取扱いに関する苦情の適切かつ迅速な処理に努めなければならない。

2 乙は、苦情を受けたときは、直ちに甲に報告するとともに、適宜、処理経過を報告しなければならない。

（事故発生時における報告）

第10 乙は、この個人情報取扱特記事項に違反する事態が生じ、又は生じるおそれのあることを知ったときは、速やかに甲に報告し、甲の指示に従わなければならない。

（調査）

第11 甲は、乙がこの協定による業務を実施するために取り扱っている個人情報の取扱状況について、随時に調査することができる。

（指示）

第12 甲は、乙がこの協定による業務を実施するために取り扱っている個人情報について、その取扱いが不相当と認められるときは、乙に対して必要な指示を行うことができる。

（損害賠償）

第13 甲は、乙が特記事項に違反したことにより甲に損害が発生したと認めるときは、損害賠償の請求をすることができるものとする。

9 備品一覧

No	備品番号	品名	規格、寸法、型式等	買入単価	購入年月日	数量
17	10445	作業台	1,800*850*670	131,800	平成 17 年 3 月 31 日	1
18	10446	作業台	1,800*850*670	131,800	平成 17 年 3 月 31 日	1
19	10447	作業台	1,800*850*670	131,800	平成 17 年 3 月 31 日	1
20	10448	作業台	1,800*850*670	131,800	平成 17 年 3 月 31 日	1
21	10449	作業台	1,800*850*670	131,800	平成 17 年 3 月 31 日	1
22	10450	作業台	1,800*850*670	131,800	平成 17 年 3 月 31 日	1
34	10587	炊飯器	立体炊飯器 ハットリ LG-633-100S	210,500	平成 17 年 3 月 31 日	1
46	10567	コンロ	スープレンジ タニコ ー TAP-TGP-90A	105,900	平成 17 年 3 月 31 日	1
47	10621	蒸し器	蒸し器 TLB-1G	306,700	平成 17 年 3 月 31 日	1
50	10630	その他厨具類	真空包装機 東静電気 V-222	260,200	平成 17 年 3 月 31 日	1
53	10558	釜	ガス煮炊釜 服部工業 GHS	290,600	平成 17 年 3 月 31 日	1
54	10586	ジューサーミキサー	シトラスジューサー エフエムアイ JC4000	120,400	平成 17 年 3 月 31 日	1
58	10616	揚物器	ガスフライヤー タニ コー G-TGFL-45	109,800	平成 17 年 3 月 31 日	1
59	10653	その他厨具類	製粉機 吉野工房 ひ こべい 401	948,300	平成 17 年 3 月 31 日	1
60	10582	フードミキサー	ミキサー 愛工舎 マ イティ 25	388,400	平成 17 年 3 月 31 日	1
61	10625	その他厨具類	トンボラック 800*350*1,687	129,400	平成 17 年 3 月 31 日	1
62	10636	その他厨具類	トンボラック 800*350*1,687	129,400	平成 17 年 3 月 31 日	1
63	10540	オーブン	ガスオーブン ワール ド精機 FG21TDP	814,800	平成 17 年 3 月 31 日	1
64	10634	その他厨具類	ホイロ ワールド精機 FEY32	410,000	平成 17 年 3 月 31 日	1
65	10605	調理台	盛付台 サンウェーブ	105,900	平成 17 年 3 月 31 日	1

			1,500*750*800			
66	10602	調理台	盛付台 サンウェーブ 1,500*750*800	105,900	平成 17 年 3 月 31 日	1
67	10572	冷蔵庫	ホシザキ HRF-120ZF	701,400	平成 24 年 10 月 17 日	1
68	10576	冷蔵庫	ホシザキ HR-120Z	611,730	平成 25 年 3 月 26 日	1
69	49323	冷蔵庫	業務用冷蔵庫 ホシザ キ電機(株)HR-150Z	460,080	平成 26 年 9 月 10 日	1
70	49324	冷蔵庫	業務用冷凍庫 ホシザ キ電機(株)HF-63ZT	348,840	平成 26 年 9 月 10 日	1
72	49326	揚物器	ガスフライヤー タニ コー(株)NB-TGFL-C45	115,884	平成 26 年 9 月 10 日	1
74	49328	オーブン	ガスオーブンレンジ タニコー(株)VR-1222	285,120	平成 26 年 9 月 10 日	1
75	49329	コンロ	スープレンジ タニコ ー(株)TGL-1220F	124,524	平成 26 年 9 月 10 日	1
76	49330	その他厨具類	ガス赤外線グリラー タニコー(株)TIG-90	165,024	平成 26 年 9 月 10 日	1
79	49333	流し台	ダスト付返却ソイルド シンク W1300×D650 ×H800mm 2 槽+ダス ト付	195,696	平成 26 年 9 月 10 日	1
82	49336	調理台	調理台 W1200×D750× H800mm	110,376	平成 26 年 9 月 10 日	1
83	49337	流し台	2 槽シンク (両面用) W1400×D750×H800mm	112,536	平成 26 年 9 月 10 日	1
85	49339	その他厨具類	製氷機 ホシザキ電機 (株)IM-35M	334,800	平成 26 年 9 月 10 日	1
86	49340	湯沸し器	電気湯沸器 ニチワ電 機 NET-20	110,808	平成 26 年 9 月 10 日	1
90	49957	冷蔵庫	業務用冷凍庫 ホシザ キ電機(株)HF-120Z3	702,000	平成 27 年 1 月 28 日	1
92	49963	オーブン	ガス高速オーブン リ ンナイ(株)RCK-10AS	186,840	平成 27 年 1 月 23 日	1
93	49964	物置	イナバ物置 NXN - 50CSB	158,760	平成 27 年 2 月 12 日	1

98	52134	ビデオデッキ	リアルタイム DVR SRD-876KDN	270,000	平成 28 年 3 月 28 日	1
----	-------	--------	--------------------------	---------	------------------	---