

磐田市指定管理者選定等委員会

福田屋内スポーツセンター外8施設指定管理者候補者の選定結果

施設名	福田屋内スポーツセンター外8施設	
指定期間	平成30年4月1日～平成35年3月31日	
選定団体	名称	ミズノ・磐田カルチャーSC・理研Gグループ
	所在地	大阪府大阪府中央区北浜四丁目1番23号
	代表者	美津濃株式会社 代表取締役社長 水野 明人
	設立年月	大正12年7月19日（美津濃株式会社） 昭和59年8月25日（磐田カルチャースイミングセンター株式会社） 昭和32年6月1日（株式会社理研グリーン）
	事業内容	（美津濃株式会社） スポーツグッズ、スポーツウェアなどスポーツにかかわる製品の製造、卸売、販売 ・ダイヤモンドスポーツ事業 ・ライフスタイルスポーツ事業 ・コンペティションスポーツ事業 ・ゴルフ事業 スポーツ施設の建設・施設運営・スクール事業 ・スポーツ施設サービス事業 （磐田カルチャースイミングセンター株式会社） ・スイミングスクール事業 ・エアロビクススクール・トレーニング指導 （株式会社理研グリーン） ・緑化関連薬剤・資材の販売 ・製紙用・産業用薬剤の販売 ・緑化・造園事業
選定経過	平成29年6月20日（火）～7月10日（月） 募集要項配布 平成29年7月12日（水） 現地説明会（13団体参加） 平成29年7月18日（火）～7月25日（火） 質問受付 平成29年7月31日（月） 質問回答 平成29年8月4日（火）～8月14日（月） 応募受付期間 平成29年9月13日（水） 選定等委員会	
申請者名 （申請順）	（1）ミズノ・磐田カルチャーSC・理研Gグループ （2）静岡ビル保善・アシックスジャパン共同事業体 （3）三幸株式会社	
審査内容	（1）提出書類の確認 申請者から提出された申請書類について、募集要項に定める資格等を満たし、適正に記載されていることを確認。 （2）経営診断 申請者から提出された財務関係資料をもとに経営診断を実施。安全性分析（会社の財務状態が健全かどうか）、収益性分析（会社が永続的に存続していくために適正な収益を上げているかどうか）、成長性分析（会社の業績や規模が成長しているかどうか）の観点で、選定等委員会の審査項目である「事業計画に沿った管理を安定して行う物的及び人的能力を有すること」のうち「継続的に安定した管理運営が可能な財政的基盤を有しているか。」の基準を満たしていることを確認。 （3）プレゼンテーション及びヒアリング 実施日 平成29年9月13日（水） 会 場 磐田市役所西庁舎3階301・302・303会議室 プレゼンテーション（10分以内）、ヒアリング（25分程度）を申請者ごとに実施。 （4）審査 申請書類、経営診断結果、プレゼンテーション及びヒアリングの内容を基に指定管理者選定基準に掲げる審査項目ごとに5段階評価を行い、点数を集計して各委員の評価点とする。 委員ごとの評価点を合算したものを提案内容に対する総合評価点（委員数9人×100点＝900点満点）とし、総合評価点数が最も高い団体を指定管理者候補者	

に選定。

委員名	所属・役職名
齋藤 時男	学識経験者
乗松 保臣	学識経験者
葉口 英子	学識経験者
村上 勇夫	市民の代表者
高田 眞治	磐田市 副市長
鈴木 博雄	磐田市 総務部長
酒井 宏高	磐田市 企画部長
秋野 雅彦	磐田市 教育部長
袴田 浩之	磐田市 自治市民部長

審査結果

選定団体名	総合評価点数
ミズノ・磐田カルチャーSC・理研Gグループ	694
静岡ビル保善・アシックスジャパン共同事業体	655
三幸株式会社	607

ミズノ・磐田カルチャーSC・理研Gグループは、児童・生徒の体力向上のノウハウが活用できる点、実績に応じた利用者の増を計画しており確信が持てる内容である点、選定後の災害応援協定を締結する意思がある点が期待でき、類似施設の実績や、地域貢献において、他の提案者と比べ優れた提案となったことにより、福田屋内スポーツセンター外8施設の指定管理者候補者として選定する。