

磐田市指定管理者選定等委員会

磐田市栄町自転車等駐車場指定管理者候補者の選定結果

施設名	磐田市栄町自転車等駐車場																					
指定期間	令和3年4月1日～令和8年3月31日																					
選定団体	名称	株式会社 駐輪サービス																				
	所在地	大阪市北区曾根崎新地2丁目5番3号																				
	代表者	代表取締役 白井 和夫																				
	設立年月	昭和63年7月25日																				
	事業内容	自転車駐車場及び自動車駐車場の管理・運営の受託並びに各地方公共団体からの自転車駐車場及び自動車駐車場の指定管理業務の受託																				
選定経過	令和2年 6月 8日(月)～6月26日(金) 募集要項配布 令和2年 7月 3日(金) 現地説明会(2団体参加) 令和2年 7月 6日(月)～7月13日(月) 質問受付 令和2年 7月17日(金) 質問回答 令和2年 7月20日(月)～7月29日(水) 応募受付期間 令和2年 9月 4日(金) 選定等委員会																					
申請者名	株式会社 駐輪サービス																					
審査内容	<p>(1) 提出書類の確認 申請者から提出された申請書類について、募集要項に定める資格等を満たし、適正に記載されていることを確認。</p> <p>(2) 経営診断 申請者から提出された財務関係資料をもとに経営診断を実施。 安全性分析(会社の財務状態が健全かどうか)、収益性分析(会社が永続的に存続していくために適正な収益を上げているかどうか)、成長性分析(会社の業績や規模が成長しているかどうか)の観点で、選定等委員会の審査項目である「事業計画に沿った管理を安定して行う物的及び人的能力を有すること」のうち「継続的に安定した管理運営が可能な財政的基盤を有しているか。」の基準を満たしていることを確認。</p> <p>(3) 審査 実施日 令和2年9月4日(金) 会場 磐田市役所本庁舎4階 大会議室 申請書類、PRシート、経営診断結果、申請書類等に関する質問への回答を基に指定管理者選定基準(別紙)に掲げる審査項目ごとに5段階評価を行い、点数を集計して各委員の評価点とする。 委員ごとの評価点を合算したものを提案内容に対する総合評価点(委員数9人×190点=1,710点満点)とし、申請者が1団体のため、最低基準点(満点の6割)を満たしている場合に指定管理者候補者に選定。</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%;">委員名</th> <th style="width: 50%;">所属・役職名</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>漁田 俊子</td><td>学識経験者</td></tr> <tr><td>上澤 隆治</td><td>市民の代表者</td></tr> <tr><td>廣岡 智彦</td><td>市民の代表者</td></tr> <tr><td>村上 勇夫</td><td>市民の代表者</td></tr> <tr><td>高田 眞治</td><td>磐田市 副市長</td></tr> <tr><td>飯田 剛典</td><td>磐田市 総務部長</td></tr> <tr><td>袴田 浩之</td><td>磐田市 企画部長</td></tr> <tr><td>市川 暁</td><td>磐田市 教育部長</td></tr> <tr><td>松下 享</td><td>磐田市 自治市民部長</td></tr> </tbody> </table>		委員名	所属・役職名	漁田 俊子	学識経験者	上澤 隆治	市民の代表者	廣岡 智彦	市民の代表者	村上 勇夫	市民の代表者	高田 眞治	磐田市 副市長	飯田 剛典	磐田市 総務部長	袴田 浩之	磐田市 企画部長	市川 暁	磐田市 教育部長	松下 享	磐田市 自治市民部長
委員名	所属・役職名																					
漁田 俊子	学識経験者																					
上澤 隆治	市民の代表者																					
廣岡 智彦	市民の代表者																					
村上 勇夫	市民の代表者																					
高田 眞治	磐田市 副市長																					
飯田 剛典	磐田市 総務部長																					
袴田 浩之	磐田市 企画部長																					
市川 暁	磐田市 教育部長																					
松下 享	磐田市 自治市民部長																					
審査結果	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;">選定団体名</th> <th style="width: 40%;">総合評価点数</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>株式会社 駐輪サービス</td> <td style="text-align: center;">1,098</td> </tr> </tbody> </table> <p>株式会社駐輪サービスは、総合評価点が最低基準点を満たし、サービス向上が期待できる職員研修の提案や地元雇用の計画があったことから、磐田市栄町自転車等駐車場の指定管理者候補者として選定する。</p>		選定団体名	総合評価点数	株式会社 駐輪サービス	1,098																
選定団体名	総合評価点数																					
株式会社 駐輪サービス	1,098																					

【指定管理者選定基準】

選定基準	審査項目		配点
施設の設置目的の確実な実施が見込まれること。	基本方針	①施設の性格、設置目的、業務内容を的確に把握し、指定管理者となる意義や責任等を認識しているか。	5
施設の効果的かつ効率的な管理運営を実施できること。	施設の使用拡充	①利用者へのサービス向上を図るための具体的な提案がされているか。	25
		②施設の使用拡大を図るための方策が適切にとられているか。	
		③自主事業の提案が充実しているか。	
	新たなサービス展開	①実効性がある新たな事業等の提案がなされているか。	5
	経 済 性	①収支計画書の内容は適切であるか。	25
②委託料の提案額は妥当か。			
③管理運営業務の効率化と経費の縮減に関する提案があり、その内容は適切であるか。			
地 域 貢 献	①市内に本店、支店、事業所及び営業所があるか。 (本店・本社：5点、支店・事業所等：3点 ※上限は5点)	20	
	②市内業者の活用や地元雇用の促進など、地域振興に寄与する提案があるか。		
	③地域と連携した事業の実施や地域活動への参加等による地域貢献の取組みが提案されているか。		
事業計画に沿った管理を安定して行う物的及び人的能力を有すること。	組織の安定性	①法人等の経営理念や方針は指定管理者として相応しいか。	30
		②継続的に安定した管理運営が可能な財政的基盤を有しているか。	
		③類似施設の管理運営において優れた実績を有しているか。	
	事業への取組み方針	①年間の業務量を適切に把握し、実行可能な計画となっているか。	5
組織体制	①業務遂行に必要な職員体制や配置人員は適切であるか。	20	
	②責任者や有資格者の配置、指揮系統は明確にされているか。		
	③業務従事者の研修や業務指導に関する方針や計画は示されているか。		
施設の設置目的に従い、市民の平等使用が確保されること。	平等使用の確保	①事業計画内容の対象者に偏りがなく、平等な使用が確保されているか。	20
		②一部の使用者に使用制限や優遇をしていないか。	
		③使用者のトラブルを未然に防止するための具体策、対処方法を定めているか。	
	安全管理	①安全対策は明瞭で、業務従事者の教育・訓練の実施計画はあるか。	25
		②防犯・防災及び防疫対策が計画され、示されているか。	
		③緊急時の連絡体制や市への通報体制などの危機管理体制が示されているか。	
	個人情報	①情報公開、情報セキュリティ体制及び個人情報保護条例への対応について十分な配慮があり、必要な措置を講ずる提案がされているか。	10
②万一個人情報が流出した場合の対応が検討されているか。			
合 計			190