

磐田市指定管理者選定等委員会
リバーラ磐田市営駐車場指定管理者候補者の選定結果

施設名	リバーラ磐田市営駐車場																
指定期間	令和3年4月1日から令和8年3月31日																
選定団体	名称	遠鉄アシスト株式会社															
	所在地	浜松市中区鍛冶町319-28															
	代表者	代表取締役 河野 延之															
	設立年月	平成11年7月21日															
	事業内容	運行管理事業、指定管理事業、マンション管理事業、ビル管理・清掃事業、食品検査事業、スポーツクラブ事業															
選定経過	<p>令和2年 6月 8日(月)～6月26日(金) 募集要項配布</p> <p>令和2年 7月 3日(金) 現地説明会(2団体参加)</p> <p>令和2年 7月 6日(月)～7月13日(月) 質問受付</p> <p>令和2年 7月17日(金) 質問回答</p> <p>令和2年 7月20日(月)～7月29日(水) 応募受付期間</p> <p>令和2年 8月 7日(金)～8月18日(火) 募集要項配布(再募集)</p> <p>令和2年 8月21日(金)～8月28日(金) 質問受付</p> <p>令和2年 9月 4日(金)～9月14日(月) 応募受付期間</p> <p>令和2年10月14日(水) 選定等委員会</p>																
申請者名	遠鉄アシスト株式会社																
審査内容	<p>(1) 提出書類の確認 申請者から提出された申請書類について、募集要項に定める資格等を満たし、適正に記載されていることを確認。</p> <p>(2) 経営診断 申請者から提出された財務関係資料をもとに経営診断を実施。 安全性分析(会社の財務状態が健全かどうか)、収益性分析(会社が永続的に存続していくために適正な収益を上げているかどうか)、成長性分析(会社の業績や規模が成長しているかどうか)の観点で、選定等委員会の審査項目である「事業計画の沿った管理を安定して行う物的及び人的能力を有すること」のうち「継続的に安定した管理運営が可能な財政的基盤を有しているか。」の基準を満たしていることを確認。</p> <p>(3) 審査 実施日 令和2年10月14日(水) 会 場 磐田市役所本庁舎4階 大会議室 申請書類、PRシート、経営診断結果、申請書類等に関する質問への回答を基に指定管理者選定基準(別紙)に掲げる審査項目ごとに5段階評価を行い、点数を集計して各委員の評価点とする。 委員ごとの評価点を合算したものを提案内容に対する総合評価点(委員数7人×200点=1,400点満点)とし、申請者が1団体のため、最低基準点(満点の6割)を満たしている場合に指定管理者候補者に選定。</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>委員名</th> <th>所属・役職名</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>漁田 俊子</td> <td>学識経験者</td> </tr> <tr> <td>上澤 隆治</td> <td>市民の代表者</td> </tr> <tr> <td>村上 勇夫</td> <td>市民の代表者</td> </tr> <tr> <td>高田 眞治</td> <td>磐田市 副市長</td> </tr> <tr> <td>飯田 剛典</td> <td>磐田市 総務部長</td> </tr> <tr> <td>袴田 浩之</td> <td>磐田市 企画部長</td> </tr> <tr> <td>市川 暁</td> <td>磐田市 教育部長</td> </tr> </tbody> </table>	委員名	所属・役職名	漁田 俊子	学識経験者	上澤 隆治	市民の代表者	村上 勇夫	市民の代表者	高田 眞治	磐田市 副市長	飯田 剛典	磐田市 総務部長	袴田 浩之	磐田市 企画部長	市川 暁	磐田市 教育部長
委員名	所属・役職名																
漁田 俊子	学識経験者																
上澤 隆治	市民の代表者																
村上 勇夫	市民の代表者																
高田 眞治	磐田市 副市長																
飯田 剛典	磐田市 総務部長																
袴田 浩之	磐田市 企画部長																
市川 暁	磐田市 教育部長																

審査結果	<table border="1"> <tr> <td>選定団体名</td> <td>総合評価点数</td> </tr> <tr> <td>遠鉄アシスト株式会社</td> <td>917</td> </tr> </table>		選定団体名	総合評価点数	遠鉄アシスト株式会社	917
	選定団体名	総合評価点数				
	遠鉄アシスト株式会社	917				
<p>遠鉄アシスト株式会社は、現在リバーラ磐田市営駐車場の指定管理を行っており、磐田市で他施設の指定管理や浜松市を中心に駐車場の管理運営など実績もあるとともに、使用料増収の提案がされていることから、総合評価点が最低基準点を満たしたため、リバーラ磐田市営駐車場の指定管理者候補者として選定する。</p>						

【指定管理者選定基準】

選定基準	審査項目		配点
施設の設置目的の確実な実施が見込まれること。	基本方針	① リバーラ磐田市営駐車場の性格、設置目的、業務内容を的確に把握し、指定管理者となる意義や責任等を認識しているか。 ② 施設の管理運営に関する基本方針は、市が示した管理の方針に沿っているか。	10
施設の効果的かつ効率的な管理運営を実施できること。	施設の効用拡充	① 利用者に対するサービス向上の工夫が提案されているか。 ② 施設の利用を促進させる取組みについて、適切な提案がなされているか。 ③ 回数券、定期券の販売促進等使用料の増収策の提案がなされているか。	35
	新たなサービス展開	① 満足度の高いサービス提供のための総合的企画提案がなされているか。 ② 実効性がある新たな事業等の提案がなされているか。	20
	経済性	① 収支計画書の内容は適切であるか。 ② 委託料の提案額は妥当か。 ③ 管理運営業務の効率化と経費の縮減に関する提案があり、その内容は適切であるか。	20
	地域貢献	① 市内に本店、支店、事業所及び営業所などがあるか。 ② 市内業者の活用や地元雇用の促進など、地域振興に寄与する提案があるか。 ③ 地域と連携した事業の実施や地域活動への参加等による地域貢献の取組みが提案されているか。	15
事業計画の沿った管理を安定して行う物的及び人的能力を有すること。	組織の安定性	① 法人等の経営理念や方針は指定管理者として相応しいか。 ② 継続的に安定した管理運営が可能な財政的基盤を有しているか。 ③ 類似施設の管理運営等において優れた実績を有しているか。	20
	事業への取組み方針	① 年間の事業量を適切に把握し、実行可能な計画となっているか。	10
	組織体制	① 業務遂行に必要な職員体制や配置人員は適切であるか。 ② 責任者や有資格者の配置、指揮系統は明確にされているか。 ③ 業務従事者の研修や業務指導に関する方針や計画は示されているか。 ④ 人員配置時間外の緊急対応体制は整っているか。	25
施設の設置目的に従い、市民の平等利用が確保されること。	平等利用の確保	① 事業計画内容の対象者に偏りがなく、平等な利用が確保されているか。 ② 一部の利用者に利用制限や優遇をしていないか。 ③ 利用者等の意見を積極的に取り入れる方針であるか、具体的な案であるか。 ④ 利用者のトラブルの未然防止するための具体策、対処方法を定めているか。	20
	安全管理	① 安全対策は明瞭で業務従事者の教育、訓練の実施計画はあるか。 ② 防犯・防災対策が計画され、示されているか。 ③ 緊急時の連絡体制や市への通報体制などの危機管理体制が示されているか。	15
	個人情報	① 情報公開、情報セキュリティ体制及び個人情報保護条例への対応について、十分な配慮があり、必要な措置を講ずる提案がされているか。 ② 万一個人情報が流失した場合の対応が検討されているか。	10
	合 計		