

磐田市指定管理者選定等委員会  
磐田市豊岡地場産品ふれあい施設指定管理者候補者の選定結果

施設名	磐田市豊岡地場産品ふれあい施設																		
指定期間	令和3年4月1日～令和8年3月31日																		
選定団体	名称	株式会社とよおか採れたて元気むら																	
	所在地	磐田市下神増1148番地																	
	代表者	藤森 春幸																	
	設立年月	平成9年12月18日（オープンは平成10年7月12日）																	
	事業内容	地域の農産物、地場産品の販売並びにPR、地場産品ふれあい施設の維持管理																	
選定経過	令和2年 6月 8日（月）～ 6月26日（金） 募集要項配布 令和2年 7月 6日（月）～ 7月13日（月） 質問受付 令和2年 7月17日（金） 質問回答 令和2年 7月20日（月）～ 7月29日（水） 応募受付期間 令和2年 9月 4日（金） 選定等委員会																		
申請者名	株式会社とよおか採れたて元気むら																		
審査内容	<p>(1) 提出書類の確認 申請者から提出された申請書類について、募集要項に定める資格等を満たし、適正に記載されていることを確認。</p> <p>(2) 経営診断 申請者から提出された財務関係資料をもとに経営診断を実施。 安全性分析（会社の財務状態が健全かどうか）、収益性分析（会社が永続的に存続していくために適正な収益を上げているかどうか）、成長性分析（会社の業績や規模が成長しているかどうか）の観点で、選定等委員会の審査項目である「事業計画に沿った管理を安定して行う物的及び人的能力を有すること」のうち「継続的に安定した管理運営が可能な財政的基盤を有しているか。」の基準を満たしていることを確認。</p> <p>(3) 審査 実施日 令和2年9月4日（金） 会 場 磐田市役所本庁舎4階 大会議室 申請書類、PRシート、経営診断結果、申請書類等に関する質問への回答を基に指定管理者選定基準（別紙）に掲げる審査項目ごとに5段階評価を行い、点数を集計して各委員の評価点とする。 委員ごとの評価点を合算したものを提案内容に対する総合評価点（委員数8人×100点＝800点満点）とし、総合評価点、提案内容等について、選定基準に照らして審議し、サービス向上や効率的な運営等の観点から各委員の審査意見をまとめた。</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th>委員名</th> <th>所属・役職名</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>漁田 俊子</td> <td>学識経験者</td> </tr> <tr> <td>上澤 隆治</td> <td>市民の代表者</td> </tr> <tr> <td>廣岡 智彦</td> <td>市民の代表者</td> </tr> <tr> <td>村上 勇夫</td> <td>市民の代表者</td> </tr> <tr> <td>飯田 剛典</td> <td>磐田市 総務部長</td> </tr> <tr> <td>袴田 浩之</td> <td>磐田市 企画部長</td> </tr> <tr> <td>市川 暁</td> <td>磐田市 教育部長</td> </tr> <tr> <td>真壁 宏昌</td> <td>磐田市 産業部長</td> </tr> </tbody> </table>	委員名	所属・役職名	漁田 俊子	学識経験者	上澤 隆治	市民の代表者	廣岡 智彦	市民の代表者	村上 勇夫	市民の代表者	飯田 剛典	磐田市 総務部長	袴田 浩之	磐田市 企画部長	市川 暁	磐田市 教育部長	真壁 宏昌	磐田市 産業部長
委員名	所属・役職名																		
漁田 俊子	学識経験者																		
上澤 隆治	市民の代表者																		
廣岡 智彦	市民の代表者																		
村上 勇夫	市民の代表者																		
飯田 剛典	磐田市 総務部長																		
袴田 浩之	磐田市 企画部長																		
市川 暁	磐田市 教育部長																		
真壁 宏昌	磐田市 産業部長																		

審査結果	選定団体名	総合評価点数
	株式会社とよおか採れたて元気むら	5 4 3
	<p>(株)とよおか採れたて元気むらは、当該施設の設置経緯、地域の実情を熟知していること、さらに地元と緊密な関係を築きながら地域振興に貢献していることなどから、当該施設を管理運営することが適当であると認められるため、非公募とした。</p> <p>(株)とよおか採れたて元気むらは、これまでの実績、経験や培われたノウハウを基に、施設の持っている目的や性格を十分に理解し、今まで以上にその特色をフルに発揮させる事業の企画・実施、及び管理を行う能力を有している。特に出荷者との協議により経営を回復させており、その信頼度が高いことがわかる。その一方で、他施設との差別化を図るなど、より一層利用者ニーズにあった事業内容を実施していく必要がある。</p> <p>以上、総合的に判断して、(株)とよおか採れたて元気むらは磐田市豊岡地場産品ふれあい施設の指定管理者候補者として必要な条件を満たしており、総合評価点が最低基準点（満点の6割）を満たしていることから、磐田市豊岡地場産品ふれあい施設の指定管理者候補者として選定する。</p>	

【指定管理者選定基準】

選定基準	審査項目		配点
施設の設置目的の確実な実施が見込まれること。	基本方針	磐田市豊岡地場産品ふれあい施設の性格、設置目的、業務内容を的確に把握し、指定管理者となる意義や責任等を認識しているか。	5
施設の効果的かつ効率的な管理運営を実施できること。	管理運営の実行性	① 地域の農作物、特産物等を効果的にPRするための取り組みが提案されているか。 ② 出荷や販売等の規定を作成するなど、適正な運営が見込まれるか。	15
	施設の効用拡充	① 来場者に対するサービス向上の工夫が提案されているか。 ② 施設の来場者等を増進させる取組みについて、提案がなされているか。	10
	経済性	① 収支計画書の内容は適切であるか。 ② 管理運営業務の効率化と経費の縮減に関する提案があり、その内容は適切であるか。	10
	地域貢献	① 市内業者の活用や地元雇用の促進など、地域振興に寄与する提案があるか。 ② 地域と連携した事業の実施や、地域活動への参加等による地域貢献の取組が提案されているか。	10
事業計画に沿った管理を安定して行う物的及び人的能力を有すること。	組織の安定性	① 法人等の経営理念や方針は指定管理者として相応しいか。 ② 継続的に安定した管理運営が可能な財政的基盤を有しているか。	10
	事業への取組み方針	年間の事業量を適切に把握し、実行可能な計画となっているか。	5
	供給体制	① 地域の出荷者と連携するなど、地域の産業の振興となる体制が確保されているか。 ② 必要な量が供給されるための、出荷者の人員を確保しているか。 ③ 多様な品目数を取り扱える供給体制があるか。	10
	組織体制	① 業務遂行に必要な職員体制や配置人員は適切か。 ② 責任者や有資格者の配置、指揮系統は明確か。 ③ 業務従事者の研修や業務指導に関する方針や計画は示されているか。	10
施設の設置目的に従い、市民の平等利用が確保されること。	平等利用の確保	① 事業計画内容の対象者に偏りがなく、平等な利用が確保されているか。 ② 一部の利用者に利用制限や優遇をしていないか。	5
	安全管理	① 安全対策は明瞭で業務従事者の教育、訓練の実施計画はあるか。 ② 防犯・防災対策が計画され、示されているか。 ③ 緊急時の連絡体制や市への通報体制がなどの危機管理体制が示されているか。	5
	個人情報	① 個人情報を保護するための体制や研修などが確保されているか。 ② 万一個人情報が流失した場合の対応が検討されているか。	5
合計			100