

建築物の新築、改築若しくは用途の変更又は第一種特定

工作物の新設許可申請書

《記入例・注意事項》

<p>該当する欄を囲む</p> <p>建築物 新築</p> <p>都市計画法第43条第1項の規定により、第一種特定工作物の新設</p> <p>の許可を申請します。</p> <p>申請日を記載</p> <p>令和〇〇年〇〇月〇〇日</p> <p>磐田市長</p> <p>許可申請者 住所 磐田市国府台3番地1</p> <p>氏名 磐田 太郎</p> <p>電話番号 0538-37-〇〇〇〇</p> <p>申請者の住所(アパート名)・氏名・電話番号を記載</p> <p>※ 手数料欄</p> <p>手数料は許可書をお渡す際に現金又は電子決済(PayPay)でお支払いください。</p> <p>申請地は字名まで記載 道路後退がある場合は、有効面積も記載(小数点以下第2位まで)</p>										
1	<p>建築物を建築しようとする土地、用途の変更をしようとする建築物の存する土地又は第一種特定工作物を新設しようとする土地の所在、地番、地目及び面積</p> <p>磐田市〇〇〇字△△△123番1、123番2</p> <p>地目：〇〇</p> <p>地積：登記(〇〇.〇〇㎡) 実測(〇〇.〇〇㎡)</p> <p>有効(道路後退がある場合)</p>									
2	<p>建築しようとする建築物、用途の変更後の建築物又は新設しようとする第一種特定工作物の用途</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>申請</th> <th>全体</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>一戸建専用住宅</td> <td>建築面積 〇〇.〇〇㎡</td> <td>〇〇.〇〇㎡</td> </tr> <tr> <td>木造2階建</td> <td>延床面積 △△.△△㎡</td> <td>△△.△△㎡</td> </tr> </tbody> </table> <p>用途・規模構造を記載</p> <p>小数点以下第2位まで記載</p>		申請	全体	一戸建専用住宅	建築面積 〇〇.〇〇㎡	〇〇.〇〇㎡	木造2階建	延床面積 △△.△△㎡	△△.△△㎡
	申請	全体								
一戸建専用住宅	建築面積 〇〇.〇〇㎡	〇〇.〇〇㎡								
木造2階建	延床面積 △△.△△㎡	△△.△△㎡								
3	<p>改築又は用途の変更をしようとする場合は、既存の建築物の用途</p> <p>用途・規模構造を記載</p> <p>小数点以下第2位まで記載</p>									
4	<p>建築しようとする建築物、用途の変更後の建築物又は新設しようとする第一種特定工作物が法第34条第1号から第10号まで又は令第36条第1項第3号ロからホまでのいずれの建築物又は第一種特定工作物に該当するかの記載及びその理由</p> <p>令第36条第1項第3号ホ</p> <p>やむを得ない敷地の拡大(敷地の特例措置)</p> <p>建ぺい率 〇〇.〇〇%</p> <p>容積率 〇〇.〇〇%</p> <p>高さ 〇〇.〇〇m</p> <p>敷地の特例の場合は、()内の記載及び敷地に対して建物の建ぺい率・容積率・申請建物の高さを記載</p>									
5	<p>その他必要な事項</p> <p>農地法第5条許可申請中(該当する場合)</p>									
※	<p>受付番号</p> <p>年 月 日 第 号</p>									
※	<p>許可に付した条件</p>									
※	<p>許可番号</p> <p>年 月 日 第 号</p>									

- 備考 1 申請者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。
- 2 ※印のある欄は記載しないこと。
- 3 「その他必要な事項」の欄には、建築物の新築、改築若しくは用途の変更又は第一種特定工作物の新設をすることについての他の法令による許可、許可等を要する場合には、その手続きの状況を記載すること。

連絡先を必ず記載

連絡先(名称・担当者名・TEL)

○申請書類チェックシート

⑤やむを得ない敷地の拡大

	添付書類	明示内容（注意事項）	
<input type="checkbox"/>	1 申請書	申請書記入例を参照して記入	
<input type="checkbox"/>	2 理由書	既存の敷地を拡大して建て替えをしなければならない理由 注 ¹	
<input type="checkbox"/>	3 住民票謄本 ▲	新たな同居等の場合、同居予定者の住民票含む（3ヶ月以内のもの）	
<input type="checkbox"/>	4 土地の登記事項証明書	<ul style="list-style-type: none"> ・既存の建築物が適法に建築された時点と申請敷地が同一であること ・敷地を拡大する場合は既存の敷地の隣地であり、申請者所有の土地であると確認できること（3ヶ月以内のもの） 	
<input type="checkbox"/>	5 公図写し	<ul style="list-style-type: none"> ・申請敷地を色枠等で明示 ・道路を赤色、水路を青色で表す 	
<input type="checkbox"/>	6 位置図	<ul style="list-style-type: none"> ・方位、縮尺 1/2500 以上 ・敷地の位置、形状を色枠等で明示 	
<input type="checkbox"/>	7 敷地現況図	<ul style="list-style-type: none"> ・方位、縮尺 1/250 以上 ・敷地境界 ・周辺の公共施設 ・既存建築物の配置 ・既存建築物の構造、建築面積、延床面積、高さ等を明示 	
<input type="checkbox"/>	8 既存建築物の各階平面図 ▲	残存住宅がある場合は、その間取りを確認できるもの	
<input type="checkbox"/>	9 敷地求積図	<ul style="list-style-type: none"> ・三斜求積図又は座標求積図（縮尺 1/250 以上） ・セットバックを伴う場合は、後退部分も求積 	
<input type="checkbox"/>	10 計画配置図	<ul style="list-style-type: none"> ・方位、縮尺 1/250 以上 ・敷地境界 ・周辺の公共施設 ・排水計画 ・予定建築物の配置 ・セットバックを伴う場合は、位置を明示 ・地盤の改良等の安全対策（令第36条第1項イ関係）の要否 ※安全対策が不要な場合は分かるよう記載 （例：平坦で強固な地盤のため、安全対策は不要等） 	
<input type="checkbox"/>	11 敷地断面図	<ul style="list-style-type: none"> ・予定建築物の位置、擁壁等を図示（2方向以上） ・縮尺 1/250 以上 ・現況、計画断面を兼ねる場合は分かるよう記載（例：現況＝計画等） 	
<input type="checkbox"/>	12 予定建築物の各階平面図・立面図	予定建築物の間取り、構造、高さ等を明示（縮尺 1/250 以上）	
<input type="checkbox"/>	13 建物求積図	<ul style="list-style-type: none"> ・予定建築物の建築面積、延床面積の算出根拠 ・建ぺい率、容積率 ・縮尺 1/250 以上 	
<input type="checkbox"/>	14 新旧対照表	<ul style="list-style-type: none"> ・新旧の適法な建築物の一覧、倍率等を記載 ・既存建築物の 1.5 倍以内の計画であること（参考様式有） 	
<input type="checkbox"/>	15 既存建築物の証明書類 《いずれかを添付》	○線引前の建築物 <ul style="list-style-type: none"> ・建築確認通知書 ・建物登記事項証明書 ・その他証するに足る書面 	○線引後の建築物 <ul style="list-style-type: none"> ・建築確認通知書 ・43条建築許可証 ・適合証明 ・その他証するに足る書面
<input type="checkbox"/>	16 現況写真	<ul style="list-style-type: none"> ・周辺の状況、既存建築物等を確認できる写真（2方向以上） ・敷地境界を色枠等で囲む 	
<input type="checkbox"/>	17 土地使用承諾書 ▲	申請者と土地所有者が異なる場合は添付（参考様式有）	
<input type="checkbox"/>	18 確約書 ▲	拡大する敷地が自己所有地でない場合は添付（参考様式有）	
<input type="checkbox"/>	19 農地転用許可見込証明書 ▲	農用地除外通知書写し、白地の証明等	

《▲の書類は、必要に応じ添付してください。》

注¹ 接道確保のための敷地の拡大の場合はその理由（故意に接道無くした経緯のあるものの申請は不可）