

# 都市計画法の規定に適合する建築物等であることの証明申請書

## 《記入例・注意事項》

令和〇〇年〇〇月〇〇日

磐田市長

申請者 住 所 磐田市国府台3番地1

申請日を記載

申請者の住所・氏名・  
電話番号を記載

氏 名 磐田 太郎

電話番号 0538-37-〇〇〇〇

都市計画法施行規則第60条の規定により、次のとおり建築物等が都市計画法に適合している旨の証明を申請します。 申請地は字名まで記載

建築しようとする場所	磐田市〇〇〇字△△△123番1、123番2		
区域区分	<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input checked="" type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 区域区分が定められていない <input type="checkbox"/> 準都市計画区域 <input type="checkbox"/> 「都市計画区域及び準都市計画区域」以外		
用途地域	指定なし		
開発行為の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	実測	△△△.△△m <sup>2</sup>
		有効	□□□.□□m <sup>2</sup>
建築物等の用途	専用住宅 建ぺい率50%以内、容積率80%以内、高さ10m以内		
都市計画法上の許可を要さない場合にはその該当条項及び内容	該当条項号		
	内 容	市街化調整区域の場合は、上記条件を記載	
都市計画法上の許可を受けている場合にはその該当条項、許可の年月日及び番号並びに許可を受けた者の氏名又は名称	該当条項	法第29条第1項	
	許可の年月日及び番号	令和〇〇年〇〇月〇〇日 磐建計第〇-〇〇号	
	許可を受けた者の氏名又は名称	△△△△△	
※上記のとおり都市計画法の規定に適合していることを証明します。			
令和 年 月 日 磐建計 第 号			
磐田市長			

道路後退がある時は、有効面積も記載  
小数点以下第2位まで

市街化調整区域の場合は、上記条件を記載

連絡先を必ず記入

- (注) 1 ※印の部分には、記入しないこと。 連絡先 (住所・名称・担当者名・TEL)  
2 農林漁業者の場合は、その旨の証明書を添付すること。

○申請書類チェックシート ⑦宅地分譲等一括申請（法第29条第1項）

チェック	添付書類の内容	満たすべき要件（注意事項）
<input type="checkbox"/>	1 位置図	<u>縮尺 1/2500 以上。</u> 方位、縮尺を明示し、敷地の位置、形状を赤書きする。
<input type="checkbox"/>	2 公図写	方位、縮尺を明示する。 申請地を赤で囲み、公道は赤、水路は青、提塘敷は薄黒色に着色する。
<input type="checkbox"/>	3 区画確定測量図	<u>縮尺 1/250 以上。</u> 三斜求積図、座標求積図のどちらでも可。
<input type="checkbox"/>	4 検査済証の写し	開発行為に関する工事の検査済証の写し。
<input type="checkbox"/>	5 誓約書	分譲時にこの適合証明を配布すること等の誓約書。 指定様式あり。
<input type="checkbox"/>	6 適合証明一覧表	指定様式あり。

※提出部数 正本1部、副本1部（申請書のみ）

※申請書（鏡）のみ区画毎に作成すること。