

届出書 記載例

〇〇地区計画の区域内における行為の届出書

令和〇〇年〇〇月〇〇日

磐田市長

届出者 住所 〇〇市〇〇〇〇〇〇
氏名 〇〇 〇〇 印

都市計画法第 58 条の 2 第 1 項の規定に基づき、
土地の区画形質の変更

建築物の建築又は工作物の建設

建築物の用途の変更

建築物等の形態又は意匠の変更

について下記により届け出ます。

記

- 行為の場所 磐田市〇〇〇〇〇〇
- 地区名 (A ・ B ・ C ・ D ・ E-1 ・ E-2)
- 行為の着手予定日 令和〇〇年〇〇月〇〇日
- 行為の完了予定日 令和〇〇年〇〇月〇〇日
- 設計又は施行方法

(1) 土地の区画形質の変更		区域の面積			m ²
(2) 建築物の建築又は工作物の建設の概要	(イ) 行為の種別 (建築物の建築 ・ 工作物の建設) (新築 ・ 改築 ・ 増築 ・ 移転)				
	(ロ) 設計の概要	届出部分	届出以外の部分	合計	
	(i) 敷地面積	200.0 m ²		200.0 m ²	
	(ii) 建築又は建設面積	60.0 m ²		60.0 m ²	
	(iii) 延べ面積	120.0 m ²		120.0 m ²	
	(iv) 高さ 地盤面から 8.0m	(v) 用途 専用住宅			
	(vii) 外壁及び屋根の色	(vi) かき又はさくの構造 フェンス h=0.8m (vii) 外壁及び屋根の色 外壁: ページュ、屋根: 黒			
(viii) 看板、広告物の有無	有 (建築物に接続・独立) ・ 無 高さ m、表示面積 m ²				
(3) 建築物等の用途の変更	(イ) 変更部分の延べ面積				m ²
	(ロ) 変更前の用途	(ハ) 変更後の用途			
(4) 建築物等の形態又は意匠の変更	変更の内容				
(5) 木材の伐採	伐採面積			m ²	

- 備考
- 届出者が法人である場合には、氏名はその法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。
 - 地区計画において定められている内容に照らして、必要な事項について記載すること。
 - 同一の土地の区域について 2 以上の種類の行為を行おうとするときは、一つの届出書によることができる。

● 提出部数：1部 添付書類：案内図・配置図・求積図・平面図・立面図
(連絡先) 〇〇事務所 電話：〇〇〇〇-〇〇-〇〇〇〇

届出書 記載の注意事項

- 届出者 建築確認の申請者名とすること、連名も可とする
※必ず押印すること
- 行為の届出 ○及び□で囲むこと
- 1 行為の場所 **※土地区画整理事業区域については、仮換地及び保留地番号を記載すること**
- 2 地区名 ○で囲むこと
- 3 行為の着手予定日 届出書提出日の30日以降の日を記載すること
- 4 行為の完了予定日 完了予定日を記載すること
- 5 設計又は施行方法
- (1) 土地の区画形質の変更及び区域の面積 該当する場合は記載すること
- (2) 建築物の建築又は工作物の建設
- (イ) 行為の種別 ○及び□で囲むこと
- (ロ) 設計の概要
- (i) 敷地面積 ～ (iv) 高さ 記載すること
- (v) 用途 専用住宅・共同住宅・倉庫等 内容を記載すること
- (vi) かき又はさくの構造
- 施工する場合 土留・フェンス等 内容を記載すること
- 施工しない場合 なし・未定と記載すること
- ※地区計画で形態の規制をしているのは、道路に面する部分であるため、隣地境界に施工する場合は、なしと記載すること
- (vii) 外壁及び屋根の色 記載すること
- (viii) 看板、広告物の有無 ○で囲むこと
- (3) 建築物等の用途の変更 ～ (5) 木材の伐採 該当する場合は記載すること

●提出部数 1部

添付書類：案内図・配置図・求積図・平面図・立面図

※敷地面積、建築又は建設面積、延べ面積、高さについては、**添付図面に明示**すること

※土地区画整理事業区域については、**仮換（保留）地証明の写を添付すること**

※かき又はさく（外溝）を施工する場合は、施工内容がわかる図面を配置図におとすか、外溝図を添付すること

※色彩のサンプル（色見本）を添付する必要なし

（連絡先） **※必ず記載すること**

注意事項

※届出者が土地所有者と異なる場合は、土地使用承諾書等の写を添付すること

※仮換（保留）地証明は、証明願・案内図・換地図・重図で1セットとなります

※壁面線の後退を設けている地区については、**有効寸法を必ず配置図におとすこと**

※**カーポート・車庫・自転車置場等の建築確認を要する建築物を新たに施工する場合も、届出の対象となります。**