

開発計画概要書

開発区域の地名地番							
地 目	地 目 区 分	宅 地	農 地	山 林	公共用地	その他	合 計
	面積(実測 公簿 の別)						
	比率						
権 利 等				地盤の状況			
申請予定者				工事施行者 住所 氏名		電話	
住所 氏名 電話				設 計 者 住所 氏名 電話			
開発行為の 目 的				予定建築物等 の用途			
設計の方針							
開 発 区 域	法 令 等 の 名 称	区 域 区 分 等		有無の別及び面積		備 考	
	都 市 計 画 法	市 街 化 区 域		有 (m ²) 無		用途地域 ()	
		市 街 化 調 整 区 域		有 (m ²) 無			
		区域区分を定めない 都 市 計 画 区 域		有 (m ²) 無		用途地域 ()	
		準 都 市 計 画 区 域		有 (m ²) 無			
		都市計画区域及び準都市 計画区域以外の区域		有 (m ²) 無			
		都 市 計 画 施 設		有 (m ²) 無		種類 ()	
	建 築 基 準 法	災 害 危 険 区 域		有 (m ²) 無			
	地 す べ り 等 防 止 法	地 滑 り 防 止 区 域		有 (m ²) 無			
	急傾斜地の崩壊による災 害の防止に関する法律	急 傾 斜 崩 落 危 険 区		有 (m ²) 無			
	砂 防 法	砂 防 指 定 地		有 (m ²) 無			
	土砂災害警戒区域等にお ける土砂災害防止対策の 推 進 に 関 す る 法 律	土砂災害特別警戒区域		有 (m ²) 無			
		土 砂 災 害 警 戒 区 域		有 (m ²) 無			
	河 川 法	河 川 区 域		有 (m ²) 無			

の 法 規 制 状 況	海 岸 法		海 岸 保 全 区 域		有 (m ²) 無			
	宅地造成及び特定盛土等 規 制 法		宅 地 造 成 等 工 事 規 制 区 域		有 (m ²) 無			
			特 定 盛 土 等 規 制 区 域		有 (m ²) 無			
	農 地 法		農 地 ・ 採 草 牧 草 地		有 (m ²) 無			
	農業の振興地域の整備に関 す る 法 律		農 用 地 区 域		有 (m ²) 無			
	森 林 法		保 安 林		有 (m ²) 無			
			保 安 施 設 地 区		有 (m ²) 無			
			地 域 森 林 計 画 対 象 民 有 林		有 (m ²) 無			
	自 然 公 園 法		特 別 地 域		有 (m ²) 無		地区区分 ()	
			普 通 地 域		有 (m ²) 無			
	自 然 環 境 保 全 法		自 然 環 境 保 全 地 域		有 (m ²) 無		地区区分 ()	
	鳥獣の保護及び管理並び に狩猟の適正化に関する 法		特 別 保 護 地 区		有 (m ²) 無			
文 化 財 保 護 法		周 知 の 埋 蔵 文 化 財 包 蔵 地		有 (m ²) 無		遺跡等の名称 ()		
静岡県風致地区条例		風 致 地 区		有 (m ²) 無		地区区分 ()		
接 続 道 路	道 路 の 名 称		排 水 先		河 川 等 の 名 称			
	管 理 者				管 理 者			
	道 路 幅 員				整 備 状 況			
	整 備 状 況				放 流 の 承 認			
土 地 利 用 計 画	利 用 区 分	営業用地 (自己用地も含む)	公共の用に供する土地			その他	合 計	
			道路用地	公園用地	排水施設用地			
	面 積							
	比 率							
	区画の内訳 (分譲住宅用地のみ記載)			165～200m ² 未満		200m ² 以上		合 計
	区 画 数							
備 考								
予 定 工 期		着 手	年 月 日			完 了	年 月 日	