

磐田市区画整理事業 施行地区一覧表 (令和3年5月末現在)

①施行済地区

| No.                        | 地区名      | 施行者      | 施行年度        | 換地処分      | 面積 (ha) |
|----------------------------|----------|----------|-------------|-----------|---------|
| 1                          | 中泉町中部    | 組合施行(旧法) | 昭和12～昭和23年度 | S20.10.26 | 7.0     |
| 2                          | 中泉町西部    | 組合施行(旧法) | 昭和13～昭和23年度 | S21.5.16  | 3.4     |
| 3                          | 国府台      | 市施行(旧法)  | 昭和27～昭和48年度 | S48.10.28 | 56.6    |
| 4                          | 只来下      | 組合施行(旧法) | 昭和29～昭和34年度 | S34.11.21 | 2.6     |
| 5                          | 駅前       | 市施行      | 昭和34～昭和51年度 | S52.2.8   | 5.4     |
| 6                          | 富士見台     | 組合施行     | 昭和38～昭和51年度 | S46.10.12 | 21.1    |
| 7                          | 権現       | 組合施行     | 昭和39～昭和42年度 | S42.4.21  | 2.2     |
| 8                          | 西貝塚      | 組合施行     | 昭和40～昭和42年度 | S42.2.7   | 2.7     |
| 9                          | 城之崎      | 組合施行     | 昭和40～昭和47年度 | S45.12.25 | 24.5    |
| 10                         | 安久路      | 組合施行     | 昭和41～昭和51年度 | S50.5.9   | 2.4     |
| 11                         | 富士見北     | 組合施行     | 昭和48～昭和59年度 | S58.11.1  | 23.5    |
| 12                         | 今之浦      | 組合施行     | 昭和48～昭和62年度 | S58.2.22  | 50.5    |
| 13                         | 二之宮東     | 組合施行     | 昭和55～平成3年度  | H元.4.11   | 12.6    |
| 14                         | 中島       | 組合施行     | 昭和55～昭和57年度 | S56.11.20 | 1.8     |
| 15                         | 安久路第二    | 組合施行     | 昭和57～平成9年度  | H8.11.1   | 47.4    |
| 16                         | 水堀       | 組合施行     | 昭和58～平成7年度  | H6.6.17   | 17.1    |
| 17                         | 川袋       | 組合施行     | 昭和61～平成5年度  | H5.2.2    | 7.9     |
| 18                         | 南部工専     | 組合施行     | 昭和62～平成6年度  | H6.6.14   | 70.8    |
| 19                         | 豊田新駅周辺   | 組合施行     | 昭和63～平成10年度 | H10.12.25 | 36.1    |
| 20                         | 駅北       | 市施行      | 平成元～平成26年度  | H26.6.27  | 20.3    |
| 21                         | 東部       | 組合施行     | 平成4～平成18年度  | H18.11.10 | 39.9    |
| 23                         | 汐溜       | 組合施行     | 平成12～平成16年度 | H16.10.19 | 4.7     |
| 24                         | 家田       | 組合施行     | 平成14～平成16年度 | H16.10.1  | 1.5     |
| 25                         | 遠州豊田PA周辺 | 組合施行     | 平成17～平成21年度 | H21.11.13 | 42.1    |
| 26                         | 水堀第二     | 組合施行     | 平成17～平成20年度 | H20.5.12  | 1.9     |
| 27                         | 豊岡駅前     | 組合施行     | 平成18～平成26年度 | H25.10.10 | 2.7     |
| 29                         | 見付美登里    | 個人施行     | 平成25～平成27年度 | H27.9.4   | 5.7     |
| 〔施行済 小計〕 27地区(市3、組合23、個人1) |          |          |             |           | 514.4   |

②施行中地区

| No.                   | 地区名     | 施行者  | 施行年度        | 面積 (ha) |
|-----------------------|---------|------|-------------|---------|
| 22                    | 新貝      | 組合施行 | 平成7～令和4年度   | 40.4    |
| 28                    | 鎌田第一    | 組合施行 | 平成21～令和10年度 | 25.2    |
| 30                    | 見付美登里第二 | 個人施行 | 平成30～令和6年度  | 13.2    |
| 〔施行中 小計〕 3地区(組合2、個人1) |         |      |             | 78.8    |

③合計面積

|     | 個人施行          | 組合施行            | 会社施行 | 地方公共<br>団体施行<br>(磐田市) | 国土交通<br>大臣施行 | 都市再生<br>機構等施行 | 合計                 |
|-----|---------------|-----------------|------|-----------------------|--------------|---------------|--------------------|
| 施行済 | 5.7<br>(1地区)  | 426.4<br>(23地区) | —    | 82.3<br>(3地区)         | —            | —             | 514.4 ha<br>(27地区) |
| 施行中 | 13.2<br>(1地区) | 65.6<br>(2地区)   | —    | —                     | —            | —             | 78.8 ha<br>(3地区)   |
| 合計  | 18.9<br>(2地区) | 492.0<br>(25地区) | —    | 82.3<br>(3地区)         | —            | —             | 593.2 ha<br>(30地区) |

※ 施行年度…(組合施行の場合) 組合設立認可公告日から組合解散認可公告日まで  
(市施行の場合) 都市計画決定公告日から換地処分公告日まで