

1 土地・気象

1 面積・位置

面積	市役所の位置		距離		位置	
	東経	北緯	東西	南北	東経	北緯
163.45km ²	137° 51′	34° 43′	11.5km	27.1km	137° 47′	34° 38′
					∩	∩
					137° 54′	34° 53′

資料: 国土地理院(全国都道府県市区町村別面積調) ※境界未確定地有

2 市の変遷

年月日	区域の異動
大正15. 10. 31	福島村を福田町とする(町制施行・改称)
昭和15. 11. 1	中泉町、見付町、天竜村、西貝村が合併し磐田町を新設
昭和23. 4. 1	県下11番目の市として「磐田市」誕生(市制施行)
昭和30. 1. 1	福田町に南御厨村の南部を編入
昭和30. 1. 1	磐田市に大藤村、向笠村、御厨村及び南御厨村の北部を編入
昭和30. 3. 1	井通村、富岡村が合併し豊田村を新設
昭和30. 3. 31	福田町に豊浜村を編入
昭和30. 4. 1	磐田市に長野村を編入
昭和30. 4. 1	掛塚町、袖浦村、十束村が合併し竜洋町を新設
昭和30. 4. 1	広瀬村、野部村、敷地村が合併し豊岡村を新設
昭和30. 4. 15	竜洋町から旧十束村の一部が分離
昭和30. 4. 15	豊田村に池田村、旧十束村の一部(下本郷村、上本郷村、赤池村、仁兵衛新田)を編入
昭和31. 1. 1	磐田市に岩田村を編入
昭和31. 9. 1	磐田市に田原村の一部を編入
昭和32. 9. 1	福田町に於保村の一部を編入
昭和32. 9. 1	磐田市に於保村の一部を編入
昭和36. 6. 1	磐田市に袋井市大字大谷字西原の区域を編入
昭和37. 9. 1	豊田村大字一言の一部を磐田市に編入
昭和39. 9. 1	福田町に浅羽町大字湊の一部を編入
昭和40. 9. 1	福田町に磐田市大字下大之郷の一部を編入、磐田市に福田町大字大原の一部を編入
昭和43. 12. 1	福田町に磐田市大字和口の一部を編入、磐田市に福田町大字小島の一部を編入
昭和44. 2. 1	竜洋町に磐田市大字小島の一部を編入、磐田市に竜洋町大字東平松の一部を編入
昭和46. 5. 1	竜洋町に磐田市大字草崎の一部を編入、磐田市に竜洋町大字平間の一部を編入
昭和46. 11. 1	福田町に磐田市大字下大之郷、浜部、鮫島の一部を編入、磐田市に福田町大字南田の一部を編入

年 月 日	区 域 の 異 動
昭和47. 2. 1	豊田村に磐田市大字勾坂新田の一部を編入、磐田市に豊田村大字気賀東の一部を編入
昭和47. 5. 1	磐田市に福田町大字宇兵衛新田の一部、太郎馬新田の一部及び清庵新田の一部を編入
昭和48. 1. 1	豊田村を豊田町とする(町制施行)
昭和54. 1. 1	磐田市に竜洋町大字東平松の一部を編入
昭和54. 6. 1	豊田町に磐田市大字見付の一部を編入、磐田市に豊田町大字東原の一部を編入
平成5	豊田町に磐田市大字見付の一部を編入、磐田市に豊田町大字富丘の一部を編入
平成17. 4. 1	磐田市、福田町、竜洋町、豊田町、豊岡村が合併し磐田市を新設
平成21. 2. 17	磐田市に袋井市大字大谷の一部を編入、大字上神増の一部が袋井市に編入
平成24. 4. 13	磐田市豊浜4127-45に公有水面埋立地
平成26. 10. 1	国土地理院「全国都道府県市区町村別面積調」による面積変更

資料:文化財課歴史文書館、総務課

※ 平成26年10月1日の面積変更については平成28年版統計書より適用

3 固定資産税評価総地積及び非課税地積 (各年1月1日現在)

(単位:ha)

年 次	合計	評 価 総 地 積							非課税 地積
		田	畑	宅地	山林	池沼	原野	雑種地	
平成28年	16,345	2,555	2,466	3,156	1,408	11	41	641	6,067
29	16,345	2,547	2,451	3,185	1,393	11	39	638	6,081
30	16,345	2,541	2,445	3,187	1,388	12	39	644	6,089
31	16,345	2,538	2,438	3,192	1,402	10	38	656	6,071
令和2年	16,345	2,532	2,426	3,201	1,394	10	38	674	6,070

資料:市税課

※ 平成28年より国土地理院「全国都道府県市区町村別面積調」に合わせて面積を修正

4 地価公示・地価調査価格

区分	標準地及び基準地	用途地域等	平成31年 (令和元年) 価格 (円/㎡)	令和2年 価格 (円/㎡)	変動率 (%)
地 価 公 示 月 日 現 在	国府台字桜新田 27-16	第二種中高層住居専用地域	83,400	84,000	0.7
	二之宮字中小路 1419-1	第一種住居地域	57,400	57,200	△ 0.3
	見付字茨気 1586-30	第一種中高層住居専用地域	61,600	62,000	0.6
	豊島字雲雀 1494-6	第一種中高層住居専用地域	51,600	51,300	△ 0.6
	富丘字原新田 802-3 外	第二種中高層住居専用地域	53,700	53,700	0.0
	城之崎4丁目 12-17	第一種低層住居専用地域	73,800	73,800	0.0
	中泉字上野 1271-7	第一種住居地域	65,500	65,300	△ 0.3
	今之浦1丁目 10-3	第一種住居地域	60,700	60,600	△ 0.2
	岩井字大久保 1941-38	第一種低層住居専用地域	53,400	53,400	0.0
	西貝塚字西山 3515-50	第一種低層住居専用地域	70,200	70,400	0.3
	福田字午新田 3205-2	第一種住居地域	19,800	19,300	△ 2.5
	豊浜字苗代 3072-7	第一種住居地域	17,700	17,200	△ 2.8
	上神増字井東 1497	市街化調整区域	33,500	33,200	△ 0.9
	平間字堤外 1465-38	第一種住居地域	35,100	34,700	△ 1.1
	駒場字流作新田 7002-4	第一種住居地域	25,800	25,000	△ 3.1
	下本郷字村中 266-105	第一種中高層住居専用地域	70,000	70,000	0.0
	池田字近道下 1078-1	第二種中高層住居専用地域	55,700	55,400	△ 0.5
	中泉字院内下 2016-6	準工業地域	57,200	57,100	△ 0.2
	大久保字安井谷 607-1 外	市街化調整区域	32,800	32,600	△ 0.6
	大立野字二の坪 99-1 外	市街化調整区域	28,200	27,600	△ 2.1
	福田中島字中 418-3外 (※1)	市街化調整区域	20,800	20,500	△ 1.4
	森本字堤外 1856	市街化調整区域	40,300	40,100	△ 0.5
	新貝字大犬間 1972-33 (※2)	第一種低層住居専用地域	77,000	77,400	0.5
	今之浦 3丁目 12-6 外	近隣商業地域、準防火地域	97,400	97,400	0.0
	上岡田字宮裏 1051-1 外	第二種住居地域	58,700	58,700	0.0
	中泉字川東 1363-18 外	商業地域、準防火地域	65,300	65,200	△ 0.2
	鳥之瀬 123-1	準住居地域	75,400	75,400	0.0
西貝塚字横須賀道北 3350-1 外	工業地域	28,000	28,100	0.4	
上大之郷字甲福 111-1 外	工業地域	23,500	23,400	△ 0.4	
高見丘 1205 外	工業専用地域	29,100	29,100	0.0	
地 価 調 査 月 日 現 在	国府台字桜新田 27-16	第二種中高層住居専用地域	84,000	83,700	△ 0.4
	二之宮東 16-11 外	第二種住居地域	80,000	79,600	△ 0.5
	中泉字往還南 3035-21	第一種住居地域、準防火地域	53,800	53,400	△ 0.7
	富士見町2丁目 2-15	第一種低層住居専用地域	74,000	73,800	△ 0.3
	明ヶ島字戌亥原 962-35 外	第一種中高層住居専用地域	68,500	68,500	0.0
	大泉町 14-6	第一種低層住居専用地域	52,100	51,600	△ 1.0
	東貝塚字西原 1251-31	第一種住居地域	53,400	53,400	0.0
	福田字水神野 5096-1	第一種住居地域	12,700	12,000	△ 5.5
	福田中島字中 685-2	第一種住居地域	29,700	29,200	△ 1.7
	池田字北浦 167-2 外	第二種中高層住居専用地域	51,800	51,200	△ 1.2
	高木字村西1-50 (※3)	第一種住居地域	34,100	33,800	△ 0.9
	匂坂中字東通 798-2	市街化調整区域	33,400	33,000	△ 1.2
	鎌田字寺前 570-7	市街化調整区域	39,000	39,000	0.0
	白拍子字千寿 46-4 外	市街化調整区域	29,500	29,200	△ 1.0
	大原字源三野 2062-18	市街化調整区域	32,100	31,800	△ 0.9
	豊岡字西堀 964-1	市街化調整区域	25,000	24,600	△ 1.6
	加茂 1209-4	市街化調整区域	44,600	44,300	△ 0.7
	下神増字堤外 303-31	市街化調整区域	40,200	39,600	△ 1.5
	中泉 589-6	商業地域、防火地域	104,000	103,000	△ 1.0
	見付字西坂 2610-6	近隣商業地域、準防火地域	82,000	79,600	△ 2.9
福田字村中 1932-1	近隣商業地域	29,100	28,200	△ 3.1	
白羽字中白羽 121-2 外	近隣商業地域	34,300	33,300	△ 2.9	
森下字森東 22-1外	近隣商業地域	69,500	69,300	△ 0.3	
弥藤太島字下川田 559-1 内	準工業地域	56,600	56,100	△ 0.9	
合代島字源内 1205	工業専用地域	21,800	21,700	△ 0.5	

資料: 国土交通省地価公示、静岡県地価調査

※1 福田中島字中411から選定替

※2 新貝字大犬間1972-33が新たに加わる

※3 竜洋中島字村西1121-423外から選定替

5 気象の状況

年 月	気温(℃)			平均相対 湿度(%)	降水量 (mm)	風速 (m/秒)	
	平均	最高	最低			平均	最大
平成27年	16.5	35.9	-0.9	74.4	1,950.5	3.4	26.5
28	17.3	37.5	-3.6	73.4	1,634.0	3.5	26.7
29	16.2	35.6	-2.5	68.8	1,272.5	3.7	31.8
30	17.1	35.1	-2.6	68.9	1,859.5	3.7	49.2
令和元年	17.2	34.3	-0.3	69.9	2,175.5	3.6	28.5
平成31年1月	6.3	12.8	-0.3	50.9	12.5	4.5	24.1
2月	8.5	19.0	0.9	56.2	70.0	4.0	25.1
3月	10.6	19.6	1.3	59.9	44.5	3.9	21.9
4月	14.2	25.5	3.4	61.9	220.0	4.3	23.9
令和元年5月	19.1	29.6	10.1	69.5	189.0	3.3	20.0
6月	22.0	29.7	16.0	80.3	427.0	3.5	25.4
7月	24.8	32.6	19.0	89.8	440.5	2.8	22.8
8月	28.1	34.0	21.8	83.3	126.5	3.6	18.3
9月	26.2	34.3	19.5	76.5	43.0	3.4	20.3
10月	21.2	30.3	12.8	76.8	436.0	3.8	28.5
11月	14.9	24.1	3.9	68.0	86.0	3.1	20.1
12月	10.8	19.4	3.0	65.5	80.5	3.5	26.1

資料:消防本部(消防年報)

※ 風速(最大)は瞬間値