

都市再生整備計画 フォローアップ報告書  
遠州豊田PA周辺地区

平成23年11月

静岡県磐田市

# 1. 数値目標の達成状況の確認(確定値)

様式4-① 都市再生整備計画に記載した目標を定量化する指標の確定

指標	単位	従前値	目標値	事後評価				フォローアップによる確定値	計測時期	フォローアップ時点での達成度	確定値が評価値と比較して大きな差異がある場合や改善が見られない場合等		総合所見		
				評価値	見込み・確定の別	目標達成度	1年以内の達成見込み				理由	改善策の方向性			
指標1	本地区における雇用者数	人	30	1,050	2,469	確定 見込み ●	○	あり なし -	-	2,675	H23年4月	○	-	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	周辺の整備が完了し、工業団地としてのポテンシャルが向上したことにより、企業進出が進み、新たな雇用が創出された。
指標2	遠州豊田スマートIC利用台数	台/日	82	200	465	確定 見込み ●	○	あり なし -	-	471	H23年9月	○	-	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	周辺の整備が完了したことに加え、スマートICの本格導入や大規模商業施設や周辺企業への誘客により利用台数は順調に推移している。
指標3	区域内の歩道延長	%	28.7	35	49	確定 見込み ●	○	あり なし -	-	50	H23年4月	○	-	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	道路整備や土地区画整理事業が完了し、道路の安全性や快適性が向上した。
指標4	-	-	-	-	-	確定 見込み -	-	あり なし -	-	-	-	-	-	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	-
指標5	-	-	-	-	-	確定 見込み -	-	あり なし -	-	-	-	-	-	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	-

事後評価シート 様式2-1及び添付様式2-①から転記 ※全ての指標について記入

※フォローアップの必要のある指標について記入

※全ての指標について記入

様式4-② その他の数値指標の確定

指標	単位	従前値	目標値	事後評価				フォローアップによる確定値	計測時期	フォローアップ時点での達成度	確定値が評価値と比較して大きな差異がある場合や改善が見られない場合等		総合所見	
				評価値	見込み・確定の別	達成度	1年以内の達成見込み				理由	改善策の方向性		
その他の数値指標1	-	-	/	-	確定 見込み -	/	/	-	-	/	-	-	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	-
その他の数値指標2	-	-	/	-	確定 見込み -	/	/	-	-	/	-	-	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	-
その他の数値指標3	-	-	/	-	確定 見込み -	/	/	-	-	/	-	-	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	-

事後評価シート 様式2-1及び添付様式2-②から転記 ※全ての指標について記入

※フォローアップの必要のある指標について記入

※全ての指標について記入

## 2. 今後のまちづくり方策の検証

### 様式4-③ 「今後のまちづくり方策」の進捗状況

事後評価シート 添付様式5-③に記載した 今後のまちづくり方策(事項)		実施した具体的な内容	実施した結果	今後の課題 その他特記事項
・成果を持続させるために 行う方策	商業施設周辺の賑わいの持続	電動アシスト自転車によるレンタサイクル事業や商業施設内の市店舗の設置、全県ラジオ番組を活用した情報発信を行った。	商業施設内にある市店舗の来場者数は、月平均で40,000人であり、市内周遊の拠点となりつつある。	計画されている健康ランド・ホテルの開業が遅れている。
	-	-	-	-
	-	-	-	-
改善策 ・まちづくりの目標を達成するための改善策 ・残された課題・新たな課題への対応策 ・その他 必要な改善策	防災体制の構築	東日本大震災を受け、大規模災害に備えた物資供給等、商業施設や企業等とのより緊密な支援活動の検討に着手した。	磐田市地域防災計画の見直しにより、スマートICやPAの重要度が増している。	企業と市の協力協定の締結や企業同士の協定締結のコーディネートを推進する。
	区域内の花壇の管理	市内のボランティアグループと“まち美化パートナー制度”によるパートナー合意を取り交わした。	花壇の管理が適切に行われるようになり、季節毎に花の植替えが行われている。	進出企業も含めた環境保全活動の実施を図る。
	-	-	-	-

事後評価シート 添付様式5-③から転記

### 様式4-④ フォローアップにより新たに追加が考えられる今後のまちづくり方策

追加が考えられる今後のまちづくり方策	具体的内容	実施時期	実施にあたっての課題 その他特記事項
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-