

ごあいさつ



本市は、遠州灘に面した平野部や磐田原台地の山間部など自然豊かな環境を有し、古くは遠江国分寺と遠江国府が置かれ、江戸時代には東海道五十三次見付宿として繁栄するなど、東西交通の要衝としてまちが栄えてきました。その後、高度経済成長期には、住宅地が拡大し急速に人口が増加するなかで、産業や商業も大きく発展し、これに伴う都市化の需要に対応するため、都市の基盤整備が進められ、現在のまちが形成されました。

一方、近年では、少子高齢・人口減少社会への突入や東日本大震災の発生を契機とした防災意識の高まりなど、全国の都市が抱える課題は大きく変化し、それは本市においても例外ではありません。

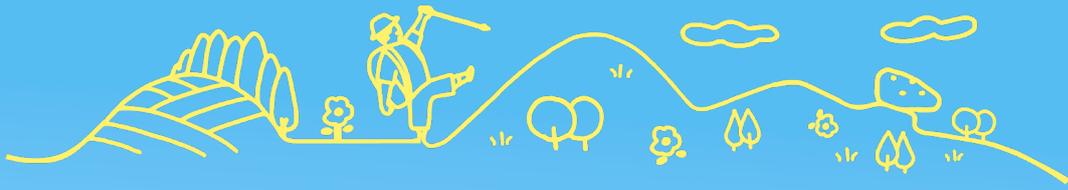
今後、人口減少による問題や国の財政的支援の制約が予測されているなかで、まちづくりの考え方も新たな方向性が必要となっています。将来にわたって持続可能なまちをつくるためには、これまで守り育まれてきた歴史・文化などの地域資源や先人が積み上げてこられた都市基盤を有効活用するとともに、現在進めている JR 新駅の設置や新東名スマートインターチェンジの整備などにより、多くの人の交流や新たな産業活動の展開促進が必要不可欠です。

こうした観点から、今回の改定では将来都市像として「まちの活力が次代に持続する都市磐田」を掲げ、「豊かな自然や歴史・文化と共生し 人にも企業にも選ばれる魅力的な磐田」を目指してまいります。また、そのためには、市民一人ひとりが主役となり、オール磐田で取り組まなくてはなりません。そして、子どもから高齢者まで多様な世代や企業に「磐田っていいな」と思っただけのような、魅力あふれるまちづくりをより一層進めてまいりますので、皆様のより一層のご理解とご協力をお願い申し上げます。

結びに、改定にあたり、熱心にご審議をいただきました議会ならびに磐田市都市計画審議会、磐田市土地利用懇話会の皆様をはじめ、貴重なご意見、ご提言をいただきました市民の皆様へ、心より感謝申し上げます。

2018年（平成30年）3月

磐田市長 渡部 修



都市計画マスタープランってなに？

“暮らしやすいまち”とは、どんなまちを想像しますか？
想像することがまちづくりのスタートであり、みんなで共有していくことが、まちづくりにはとても大切です。

今回改定した都市計画マスタープランは、目指すべき姿を共有するための重要な計画です。一般市民の方や学識者、各種団体の代表の方の意見を聞きながら検討し作成したものであり、みんなの想いが詰まっています。

この都市計画マスタープランを読むことが、
まちづくりの第一歩に繋がります。
未来に向かって一緒にまちづくりをしていきましょう。





都市計画マスタープランって知ってる？

磐田市の都市計画マスタープランは策定から10年経過しますが、初めて知る人もいるのではないのでしょうか。少し紹介します！

都市計画はよく聞くけど
マスタープランってどんな内容？



都市計画マスタープランとは、
具体的な都市計画を決定する際の指針となり
将来のまちづくりの方向性を示したものだよ。



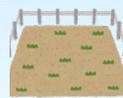
将来って何年先を見通した計画なの？



20年後の都市像を展望した上で、
目標年次は2037年としているよ。



どんな分野について書かれているの



土地利用



市街地整備



景観



道路、交通



公園、緑地



環境



河川、下水道



防災

の8分野だよ。



INDEX

序章	都市計画マスタープランの概要	1
----	----------------	---

1章	磐田市の現状と課題	7
----	-----------	---

2章	全体構想	17
----	------	----

1	将来都市像と都市づくりの目標	18
2	将来都市構造	19
2-1	将来都市構造とは	19
2-2	将来都市構造構築の二つの視点	19
2-3	磐田市が目指す将来都市構造	20
3	分野別基本方針	25
3-1	土地利用の基本方針	26
3-2	市街地整備の基本方針	30
3-3	道路・交通体系の基本方針	34
3-4	公園・緑地の基本方針	38
3-5	河川・下水道の基本方針	40
3-6	災害に強い都市づくりの基本方針(都市防災)	42
3-7	美しくうるおいある都市づくりの基本方針(景観)	45
3-8	人や環境に優しい都市づくりの基本方針	47

3章	地域別構想	49
----	-------	----

1	豊岡地区	52
2	岩田・大藤・向笠地区	56
3	豊田北部地区	60
4	豊田南部地区	64
5	見付地区	68
6	中泉・今之浦地区	72
7	田原・御厨・西貝・南御厨地区	76
8	天竜・長野・於保地区【大泉町含む】	80
9	竜洋地区	84
10	福田地区	88

4章	マスタープランの実現に向けて	93
----	----------------	----
