

社会資本総合整備計画 中間評価書

令和03年03月17日

|            |   |       |   |       |   |   |   |   |   |   |                       |     |
|------------|---|-------|---|-------|---|---|---|---|---|---|-----------------------|-----|
| 計画の名称      | 東海道本線袋井・磐田間新駅を核としたまちづくり                                   |       |   |       |   |   |   |   |   |   |                       |     |
| 計画の期間      | 平成29年度 ~ 令和03年度 (5年間)                                     |       |   |       |   |   |   |   |   |   | 重点配分対象の該当             |     |
| 交付対象       | 静岡県, 磐田市  |       |   |       |   |   |   |   |   |   |                       |     |
| 計画の目標      | 東海道本線袋井・磐田間新駅を核に、「労働・住環境・交流」を兼ね備えた総合力の高いコンパクトなまちづくりを展開する。 |       |   |       |   |   |   |   |   |   |                       |     |
| 全体事業費(百万円) | 合計(A+B+C+D)   | 1,827 | A | 1,827 | B | 0 | C | 0 | D | 0 | 効果促進事業費の割合C/(A+B+C+D) | 0 % |

| 番号 | 計画の成果目標(定量的指標)   |                  |                |                |
|----|--|------------------|----------------|----------------|
|    | 定量的指標の定義及び算定式  | 定量的指標の現況値及び目標値   |                |                |
|    |  | 当初現況値<br>(H29当初) | 中間目標値<br>(R元末) | 最終目標値<br>(R3末) |
| 1  | 新駅設置事業や土地区画整理事業、都市再生整備計画事業等による基盤整備を行い、区域内の居住環境の向上と共に定住者数の増加を図り、地域の魅力発展を目指す。<br>新駅開設に伴う新駅の乗車人員の増加                   | 0人               | 1000人          | 1500人          |
| 2  | 新駅設置事業や土地区画整理事業、都市再生整備計画事業等による基盤整備を行い、区域内の居住環境の向上と共に定住者数の増加を図り、地域の魅力発展を目指す。<br>新駅を中心とした戸建住宅戸数の増加                   | 390戸             | 戸              | 410戸           |
| 3  | 新駅設置事業や土地区画整理事業、都市再生整備計画事業等による基盤整備を行い、区域内の居住環境の向上と共に定住者数の増加を図り、地域の魅力発展を目指す。<br>地区周辺住民を対象とした市民意識調査で「住みやすい」と答える市民の割合 | 55%              | %              | 60%            |
|    |  |                  |                |                |
|    |  |                  |                |                |
|    |  |                  |                |                |

|     |           |   |          |   |          |   |            |   |            |   |           |   |
|-----|-----------|---|----------|---|----------|---|------------|---|------------|---|-----------|---|
| 備考等 | 個別施設計画を含む | - | 国土強靱化を含む | - | 定住自立圏を含む | - | 連携中枢都市圏を含む | - | 流域水循環計画を含む | - | 地域再生計画を含む | - |
|-----|-----------|---|----------|---|----------|---|------------|---|------------|---|-----------|---|

| A 基幹事業     |         |                      |      |      |      |            |     |     |                            |                   |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |
|------------|---------|----------------------|------|------|------|------------|-----|-----|----------------------------|-------------------|------------------|------------|-----|-----|-----|-----|----------------|-----------|----------------|
| 基幹事業(大)    | 番号      | 事業種別                 | 地域種別 | 交付対象 | 直接間接 | 事業者        | 種別1 | 種別2 | 要素となる事業名<br>(事業箇所)         | 事業内容<br>(延長・面積等)  | 市区町村名/<br>港湾・地区名 | 事業実施期間(年度) |     |     |     |     | 全体事業費<br>(百万円) | 費用<br>便益比 | 個別施設計画<br>策定状況 |
|            |         |                      |      |      |      |            |     |     |                            |                   |                  | H29        | H30 | H31 | R02 | R03 |                |           |                |
|            |         | 一体的に実施することにより期待される効果 |      |      |      |            |     |     |                            |                   |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |
|            |         | 備考                   |      |      |      |            |     |     |                            |                   |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |
| 道路事業       | A01-001 | 街路                   | 一般   | 静岡県  | 間接   | 新貝区画整理組合   | 区画  | 改築  | 新貝地区((都)三ヶ野<br>鎌田線 外4路線)   | 区画整理 A=40.4ha     | 磐田市              |            |     |     |     |     | 200            | -         |                |
|            | A01-002 | 街路                   | 一般   | 静岡県  | 間接   | 鎌田第一区画整理組合 | 区画  | 改築  | 鎌田第一地区((都)三ヶ野<br>鎌田線 外1路線) | 区画整理 A=25.2ha     | 磐田市              |            |     |     |     |     | 450            | -         |                |
|            |         |                      |      |      |      |            |     |     |                            |                   | 小計               |            |     |     |     |     | 650            |           |                |
|            |         |                      |      |      |      |            |     |     |                            |                   |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |
|            |         |                      |      |      |      |            |     |     |                            |                   |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |
| 都市再生整備計画事業 | A10-003 | 都市再生                 | 一般   | 磐田市  | 直接   | 磐田市        | -   | -   | 都市再生整備計画事業(磐田新駅周辺地区)       | 公園、高質空間、地域生活、提案事業 | 磐田市              |            |     |     |     |     | 877            | -         |                |
|            |         |                      |      |      |      |            |     |     |                            |                   | 小計               |            |     |     |     |     | 877            |           |                |
|            |         |                      |      |      |      |            |     |     |                            |                   |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |
| 市街地整備事業    | A13-004 | 市街地                  | 一般   | 磐田市  | 間接   | 鎌田第一区画整理組合 | -   | -   | 都市再生区画整理事業(鎌田第一地区)         | 区画整理 A=25.2ha     | 磐田市              |            |     |     |     |     | 300            | -         |                |
|            |         |                      |      |      |      |            |     |     |                            |                   | 小計               |            |     |     |     |     | 300            |           |                |
|            |         |                      |      |      |      |            |     |     |                            |                   |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |

A 基幹事業

| 基幹事業(大)              | 番号 | 事業<br>種別 | 地域<br>種別 | 交付<br>対象 | 直接<br>間接 | 事業者 | 種別1 | 種別2 | 要素となる事業名<br>(事業箇所) | 事業内容<br>(延長・面積等) | 市区町村名/<br>港湾・地区名 | 事業実施期間(年度) |     |     |     |     | 全体事業費<br>(百万円) | 費用<br>便益比 | 個別施設計画<br>策定状況 |
|----------------------|----|----------|----------|----------|----------|-----|-----|-----|--------------------|------------------|------------------|------------|-----|-----|-----|-----|----------------|-----------|----------------|
|                      |    |          |          |          |          |     |     |     |                    |                  |                  | H29        | H30 | H31 | R02 | R03 |                |           |                |
| 一体的に実施することにより期待される効果 |    |          |          |          |          |     |     |     |                    |                  |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |
| 備考                   |    |          |          |          |          |     |     |     |                    |                  |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |
|                      |    |          |          |          |          |     |     |     |                    |                  | 合計               |            |     |     |     |     | 1,827          |           |                |
|                      |    |          |          |          |          |     |     |     |                    |                  |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |
|                      |    |          |          |          |          |     |     |     |                    |                  |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |
|                      |    |          |          |          |          |     |     |     |                    |                  |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |
|                      |    |          |          |          |          |     |     |     |                    |                  |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |
|                      |    |          |          |          |          |     |     |     |                    |                  |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |
|                      |    |          |          |          |          |     |     |     |                    |                  |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |
|                      |    |          |          |          |          |     |     |     |                    |                  |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |
|                      |    |          |          |          |          |     |     |     |                    |                  |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |
|                      |    |          |          |          |          |     |     |     |                    |                  |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |
|                      |    |          |          |          |          |     |     |     |                    |                  |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |
|                      |    |          |          |          |          |     |     |     |                    |                  |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |

中間評価

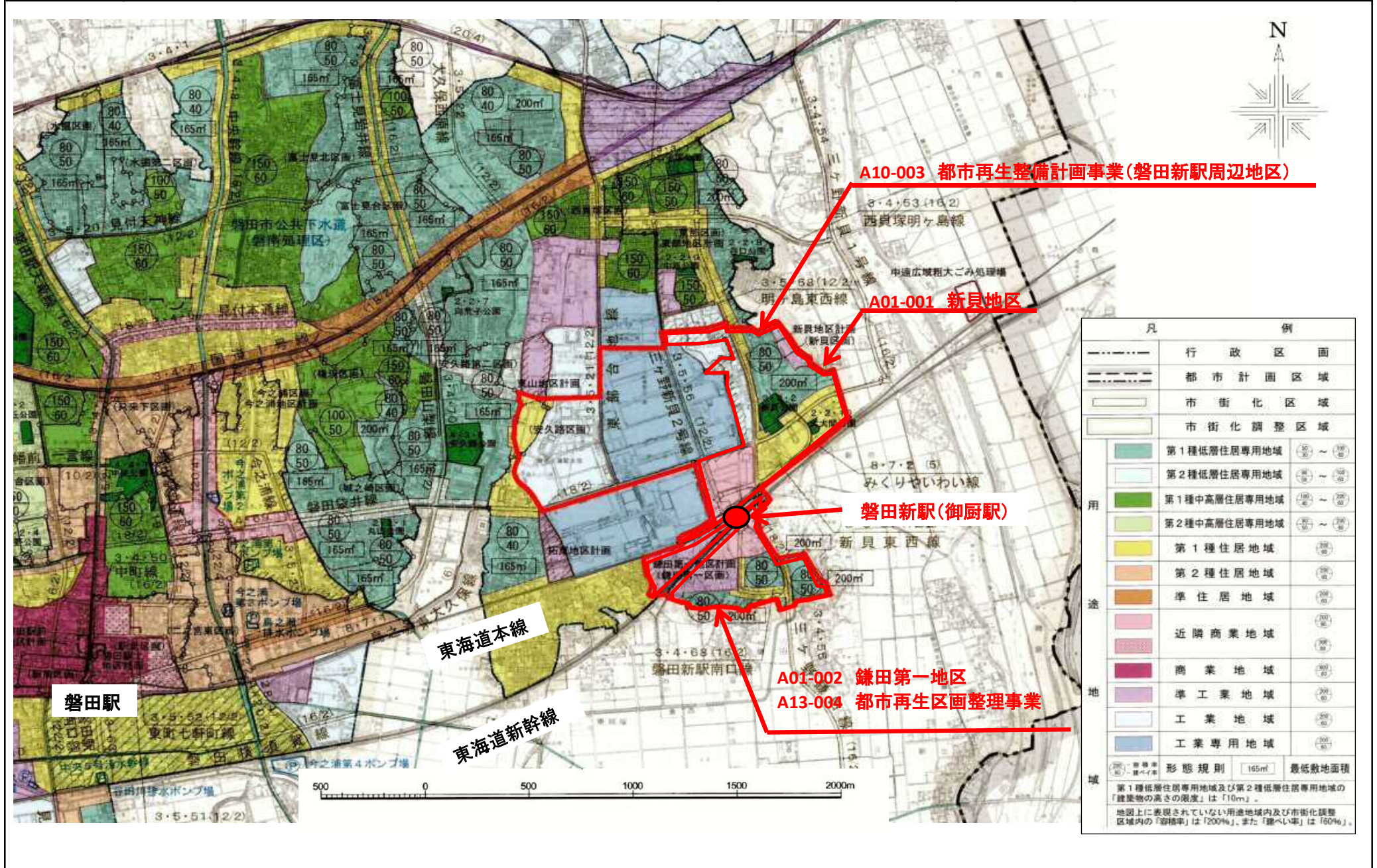
|  |  |
|--|--|
| 中間評価の実施体制、実施時期   |  |
| 中間評価の実施体制  | 中間評価の実施時期  |
| 磐田市建設部公共事業評価審査会に諮り実施   | 令和元年度事業終了後 令和2年度   |
|  | 公表の方法  |
|  | 磐田市ホームページへ掲載   |
| 事業効果の発現状況  |  |
| 定量的指標に関連する<br>交付対象事業の効果の発現状況   | <ul style="list-style-type: none"> <li>・新貝地区内の都市計画道路の整備により、御厨駅（磐田新駅）へのアクセスが可能となり、駅利用者の通行の安全及び駅の利便性が確保された。</li> <li>・鎌田第一地区内の（都）新駅南口線南北部分の整備により、御厨駅（磐田新駅）へのアクセスが可能となり、駅利用者の通行の安全及び駅の利便性が確保された。</li> <li>・御厨駅（磐田新駅）北口及び南口に交通広場等が整備させたことにより、駅利用者の通行の安全及び駅の利便性が確保された。</li> </ul> |
| 定量的指標以外の交付対象事業の<br>効果の発現状況（必要に応じて記述）   | <ul style="list-style-type: none"> <li>・他の計画で整備した（都）磐田新駅南北連絡線（自由通路）とともに、計画区域内の主要な道路に歩道が整備されたことにより、通行の安全性が高まり、児童・生徒の通学路として利用が可能となった。</li> </ul>   |
| 特記事項（今後の方針等）   |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>・計画区域内の定住人口の増加を目指し、鎌田第一土地区画整理事業の一層の推進を図るため、都市再生区画整理事業を令和3年度より実施することにより、不測の事態にも適切に対応できるまちづくりを行う。</li> <li>・御厨駅（磐田新駅）から企業やスタジアム等への歩道のバリアフリー化や街路灯の設置等を行うことにより、通勤者や来訪者に安全で快適な空間を提供し、地域の魅力が感じられるまちづくりを行う。</li> </ul> |  |

| 目標値の達成状況   |           |                |
|--|-----------|----------------|
| 番号   | 指標（略称）    |                |
|  | 目標値 / 実績値 | 目標値と実績値に差が出た要因 |
| 1  | 中間目標値     | 1000人          |
|  | 中間実績値     | 708人           |
| 御厨駅の乗車人員（人/日）の増加<br>新型コロナウイルス感染拡大防止のため、不要不急の外出の自粛や企業のテレワークの推進、Jリーグの観客動員制限等により、公共交通機関の利用者が減少している中、令和元年度末時点ではなく、令和2年10月までの推移を計り平均値としたが、中間目標の達成に至っていない。 |           |                |
| 2  | 中間目標値     | 戸              |
|  | 中間実績値     | 0戸             |
|  |           |                |
| 3  | 中間目標値     | %              |
|  | 中間実績値     | 0%             |
|  |           |                |
|  |           |                |
|  |           |                |



(参考様式3) 参考図面

|       |                         |      |         |
|-------|-------------------------|------|---------|
| 計画の名称 | 東海道本線袋井・磐田間新駅を核としたまちづくり |      |         |
| 計画の期間 | 平成29年度 ~ 令和3年度 (5年間)    | 交付対象 | 静岡県、磐田市 |



| 凡 例   |                               |
|---|-------------------------------|
|   | 行政 区 画                        |
|   | 都 市 計 画 区 域                   |
|   | 市 街 化 区 域                     |
|   | 市 街 化 調 整 区 域                 |
|   | 第1種低層住居専用地域 (30m) ~ (30m)     |
|   | 第2種低層住居専用地域 (30m) ~ (30m)     |
|   | 第1種中高層住居専用地域 (100m) ~ (100m)  |
|   | 第2種中高層住居専用地域 (100m) ~ (100m)  |
|   | 第1種住居地域 (30m) ~ (30m)         |
|   | 第2種住居地域 (30m) ~ (30m)         |
|   | 準住居地域 (30m) ~ (30m)           |
|   | 近隣商業地域 (70m) ~ (70m)          |
|   | 商業地域 (30m) ~ (30m)            |
|   | 準工業地域 (30m) ~ (30m)           |
|   | 工業地域 (30m) ~ (30m)            |
|   | 工業専用地域 (30m) ~ (30m)          |
|   | 形態規則 165m <sup>2</sup> 最低敷地面積 |
| <small>第1種低層住居専用地域及び第2種低層住居専用地域の「建築物の高さの制限」は「10m」。</small><br><small>地図上に表示されていない用途地域内及び市街化調整区域内の「容積率」は「200%」、また「建ぺい率」は「60%」。</small> |                               |