

平成 29 年度 第 6 回磐田市民文化会館跡地等利用検討委員会 会議録

開催日時 平成 30 年 1 月 25 日 (木)
午後 4 時から午後 5 時 15 分まで

開催場所 本庁舎 4 階 第 2 会議室

出席状況 委員 (7 名)
副市長、自治市民部長、企画部長、建設部長、産業部長、消防長、スポーツ・文化担当専門官
事務局 (5 名)
秘書政策課 (課長)、都市整備課 (主査)、文化振興課 (課長、主査 2 名)

議事内容

- 1 利活用基本方針 (案) の確認について
- 2 今後のスケジュールの確認について

．．． ．．． ．．． ．．． ．．． ．．．

会議内容

開 会

委員長あいさつ

議 題

議長 委員長

議題 1 . 利活用基本方針 (案) の確認について

(事務局) 資料に基づき説明。

説明の要旨

前回、方針案をご確認いただき、ご意見等をいただく中で、訂正をしましたので、修正点を中心に説明します。

資料 1 ページをお願いします。まず、第一章の見出しですが、「策定の背景と目的」から、「はじめに」に替えまして、その下に「1 基本方針案策定の背景」と「2 基本方針案の目的」としました。はじめに、「基本方針案策定の背景」の変更点ですが、1 行目の「講演会や式典など様々な」を「文化公演や式典、展示など様々な」と変更しました。1 3 行目の「加えて」を「一方」に、1 3 行目からの「今之浦公園も」を「今之浦公園は、以前より、」に、1 6 行目からは大き

く変更しています。(～朗読～)

次に、「2基本方針案の目的」ですが、ここは前回から大きな変更ありません。最後の2行ですが、「今後、説明会やパブコメを通して市民の意見を確認し精査していく」旨の記載をしていますが、「今後のスケジュール」の中でも同様の記載があるため、要否の検討をしていただきたいと思います。

続いて、2ページ目に「基本事項の整理」として、3箇所それぞれの土地の概要、3ページ目に位置図として航空写真と3箇所の現況写真を記載しています。変更点としては、2ページの「市民文化会館・文化振興センター跡地」を「市民文化会館及び文化振興センター跡地」へ変更しています。また、位置図の中の矢印を削除したことと、3箇所の写真の下の現状説明のコメントを削除しました。次に、4ページと5ページに「施設の利用状況」について掲載しており、前は文化振興センター分だけ、でしたが、(2)に今之浦公園と、今之浦市有地のものも追加しました。文化振興センターは、考察と平面図を追加しており、利用率等をH27からH28実績のものにしています。公園と市有地については、考察と現況写真の掲載、市有地は利用形態別の利用実績を記載しています。

次に、6ページは、前回より文章をかなり精査し削りましたが、「社会情勢・政策課題等の整理」として、行政課題や行政運営のあり方などを記載する中で、まちづくりを進めていくために、文化会館跡地と今之浦市有地・公園(文化会館跡地等)の利活用を検討していく必要がある旨の記載をしています。また、6ページの「社会情勢・政策課題等の整理」と7ページの「上位・関連計画等の整理」は前回より順序を入れ替えてあります。

7ページは「上位・関連計画等の整理」として、第2次磐田市総合計画前期基本計画や、磐田市都市計画マスタープラン、磐田市文化芸術振興計画の関連する部分を(1)から(3)まで、抜粋して掲載しています。また、(4)に、前回7ページ目に「これまでの検討経緯」として項目を立てて、記載していた「磐田市文化会館建設検討委員会からの提言」をこちらに移しました。

8ページ目は、「文化会館跡地等利活用の基本目標等」として、目標と方針を記載しています。内容的に、基本方針の「交流・憩いの拠点づくり」の3番目に「気軽に散策や体を動かすことができる開放的な広場をつくります。」との文言を追加、にぎわい・地域の活性化への拠点づくりの冒頭の「中心市街地活性化」を「市の中心部の活性化」と表現の変更をおこなっています。

次に、9ページと10ページには、「導入機能と機能のイメージ」を一覧表形式で表記しています。変更点は、機能の部分で「創造・交流機能」としていたものを「にぎわい・交流機能」へ変更しました。また、導入の考え方の上から二行目の部分で「大規模な会議」、「ケータリングパーティー」という文言を追加、イメージ写真も「交流会」を「パーティー」という文言に変更していますが、「パーティー」という表現についての適否も検討いただきたいと思います。また、写真について、前回まではハードとソフトのイメージ写真が混在していたが、ハードはやめて、すべてソフトのイメージ写真としています。

今後の進め方の前回からの変更点は、文言の表現が固いので「今後も市民の皆様との対話・議論を推進していきます。」を「市民の皆様と意見交換を進めていきます。」に変更している点と、スケジュールの時期を修正しています。利活用基本方針案の変更点の説明は以上です。

< 質疑応答 >

(委員長) 事務局より修正案が提案された。2点ほど委員への確認事項があったが、それに対して意見等をお願いしたい。

(委員) 「ケータリングパーティー」という文言であるが、表現的に適していないと感じる。ケータリングについて具体的に想定しているのか。

(事務局) 特に想定していない。

(委員) 実際にケータリングが可能であるのか、対応可能な業者がいるのか確認して掲載すべきである。

(事務局) 「パーティー」というとアルコールのイメージが強い。飲酒可能な施設が少ない中で、この表現をしていくことに懸念がある。

(委員) 「パーティー」という表現は、はじめから飲酒可能な施設のようなイメージを与えかねないと思うので判断が難しい。

(委員) 1ページ目の最後の2行の記載はいらないと思う。最後の「今後のスケジュール」の中で記載があればよい。「ケータリングパーティー」の表現は外したほうがよい。「ケータリング」という言葉自体が一般的ではないと思うので、単純に、交流会等の表現に変更したほうがよい。また、イメージ写真の中で顔が特定できるものは外したほうがよい。

(委員) 1ページ目の最後の2行の記載はあっても良いと思う。ただし、「今後、説明会やパブコメを通して市民の意見を確認し精査していく。」となっているが、「事業者」という表現を追加してもらいたいと思う。また、「ケータリングパーティー」の表現の適否の判断は難しいが、「交流会」程度の表現でよいのではないか。

(委員) 1ページ目の背景の下から4行目の表現は稚拙だと感じる。最後の2行については、必要ないと思う。「ケータリングパーティー」については法的に問題ないとの裏付けがあれば、先の事を考えるとこの表現もありだと思う。

(委員) 1ページ目の背景の下から4行目の表現は自明であり、無くても意味が繋がるので、必要ないのではないか。また、下から7行目の「今之浦市有地はその役割を終えることとなるため」という言葉であるが、役割が終わったのか疑問であるため、無くてもよいと感じる。

また、イメージ写真については、レベルを揃えて掲載していく必要がある。スケジュールについては概ねよいと思う。

(委員長) 整理する。1ページの背景の「役割を終える」との文言は削除していく。その1行下の「遊具等」を「公園施設等」へ変更、下から4行目の「まちなかの貴重な市有地であるとともに、市民にとって思い入れ深い土地であることから」の文言は削除することとする。また、目的の下2行の文言は削除して、最後のページの今後の進め方の中の表現を「市民や民間事業者の意見等を確認する中で、目指すべき最終的な整備方針について検討・策定していきます。」に修正して記載していくこととする。「パーティー」は「交流会」としたい。

これでよいか。

～了承～

機能のイメージ写真については、慎重に掲載する写真を選択していく必要がある。今後、写真の選択や文言の整理等について委員長及び事務局預かりとさせてもらい、その都度メール等でお知らせしていく形にさせていただく。

議題2．今後のスケジュールについて

(事務局) 資料に基づき説明。

説明の要旨

パブリックコメント後には、意見への回答や案がとれた「基本方針」のホームページへの掲載などと併せて、イメージパースの掲載も可能であればしていきたいと考えてスケジュールに追記させていただきました。

< 質疑応答 >

(委員長) 今後のスケジュールの中で質問等あるか。

～なし～

(委員長) それでは、以上で第6回文化会館跡地等利用検討委員会を閉会する。

< 議了 >

開 会