

磐田市公共施設等総合管理計画
資料編

平成 28 年 3 月
令和 4 年 3 月改訂



目次

I. 対象施設一覧

1. 体育施設	1
2. 産業振興施設	1
3. コミュニティ関連施設	2
4. 行政施設	2
5. 交通関連施設	2
6. 公衆衛生施設	3
7. 公営住宅	3
8. 消防関連施設	3
9. 教育施設	4
10. 文化施設	5
11. 医療福祉施設	5
12. 子育て支援施設	5
13. インフラ資産	7
14. その他施設	7

II. 更新費用推計の前提条件

1. 公共建築物・その他施設・インフラ資産（建物）	14
2. インフラ資産	15

III. 用語解説

1. 用語解説	16
---------------	----

I. 対象施設一覧

No.	大分類	分類	建物名	延床面積(㎡)	所在地	所管課
1	体育施設	運動場	1 磐田市豊岡多目的運動場	24.33	菅貫地51-1	スポーツ振興課
2			2 豊田天竜川グラウンド	0.00	池田 地先	スポーツ振興課
3			3 豊岡天竜川グラウンド	0.00	松之木島 地先	スポーツ振興課
4			4 磐田東大久保運動公園グラウンド	4.58	見付809-2	スポーツ振興課
5			5 豊田加茂グラウンド	36.10	加茂618	スポーツ振興課
6			6 竜洋天竜川西堀河川敷公園グラウンド	0.00	豊岡 地先	スポーツ振興課
7			7 福田豊浜グラウンド	4.58	豊浜4126-24	スポーツ振興課
8			8 磐田天竜川グラウンド	0.00	寺谷 地先	スポーツ振興課
9			9 福田北部グラウンド	16.92	南島377-1	スポーツ振興課
10			10 磐田かぶと塚公園グラウンド	0.00	見付4507-1	スポーツ振興課
11			11 福田西部グラウンド	16.92	塩新田252-1	スポーツ振興課
12			12 福田公園多目的グラウンド	0.00	福田中島3756-43	スポーツ振興課
13			13 はまぼう公園グラウンド	0.00	福田3000	スポーツ振興課
14		野球場	1 磐田城山球場	1,164.30	見付190	スポーツ振興課
15			2 竜洋海洋公園野球場	118.36	駒場6866-5	スポーツ振興課
16			3 福田公園野球場	297.92	福田中島3756-43	スポーツ振興課
17			4 磐田市豊岡野球場	268.50	菅貫地64-1	スポーツ振興課
18			5 磐田兎山公園野球場	23.18	鎌田2262	スポーツ振興課
19			6 豊田野球場	84.44	一言1062-1	スポーツ振興課
20		陸上競技場	1 磐田市陸上競技場	380.84	見付4075-1	スポーツ振興課
21		テニスコート	1 豊田加茂テニスコート	0.00	加茂611-1	スポーツ振興課
22			2 竜洋海洋公園テニスコート	2,927.49	駒場6866-5	スポーツ振興課
23			3 福田公園テニスコート	0.00	福田中島3756-43	スポーツ振興課
24			4 磐田市豊岡テニスコート	0.00	菅貫地64-1	スポーツ振興課
25			5 豊田ラブリバー公園テニスコート	0.00	下本郷1005-11	スポーツ振興課
26			6 磐田東大久保運動公園テニスコート	68.70	見付809-2	スポーツ振興課
27		サッカー場	1 竜洋スポーツ公園サッカー場	389.10	南平松8	スポーツ振興課
28			2 磐田稗原グラウンド	0.00	稗原 地先	スポーツ振興課
29			3 磐田安久路公園多目的グラウンド	19.44	安久路2-10-4	スポーツ振興課
30			4 磐田スポーツ交流の里ゆめりあ球技場	1,038.74	大久保892-36	スポーツ振興課
31		体育館	1 竜洋海洋センター体育館	1,347.40	駒場6866-27	スポーツ振興課
32			2 福田南島体育館	1,581.42	南島387	スポーツ振興課
33			3 磐田市豊岡体育館	2,967.17	菅貫地64-1	スポーツ振興課
34			4 磐田市総合体育館	6,060.67	見付4075-1	スポーツ振興課
35			5 磐田市アマムーズ豊田	8,281.04	上新屋304	スポーツ振興課
36			6 磐田市竜洋体育センター	1,740.93	平間1613-1	スポーツ振興課
37		プール	1 竜洋海洋センタープール	1,724.35	駒場6866-27	スポーツ振興課
38			2 福田屋内スポーツセンター	4,008.18	南島393-1	スポーツ振興課
39			3 磐田温水プール	3,077.10	刑部島274-3	スポーツ振興課
40		卓球場	1 磐田卓球場(ラリーナ)	931.02	見付4075-1	スポーツ振興課
41		その他(レク・スポ関連)	1 磐田市豊岡ふれあいの森	7.20	菅貫地51-1	スポーツ振興課
42			2 磐田市豊岡屋外グリーンボウル場	0.00	菅貫地180-7	スポーツ振興課
43			3 磐田相撲場	42.19	国府台19	スポーツ振興課
44			4 磐田市豊岡憩いの広場	0.00	菅貫地168-9	スポーツ振興課
45			5 磐田弓道場	248.16	見付4975-1	スポーツ振興課
46			6 磐田アーチェリー場	147.70	見付4075-1	スポーツ振興課
47	産業振興施設	1 農産物直売所	1 豊岡地場産品ふれあい施設「元気むら」	816.09	下神増1148	農林水産課
48		地域産業施設	1 職業訓練所(中遠建築高等職業訓練校)	745.07	西貝塚784	経済観光課
49			2 磐田市情報館	0.00	高見丘1200(ららぽーと磐田内)	広報広聴・CP課
50		キャンプ場	1 竜洋海洋公園オートキャンプ場	653.84	駒場6866-10	都市整備課
51			2 竜洋海洋公園レストハウス	1,515.91	駒場6866-10	都市整備課
52		その他産業振興施設	1 豊岡サブセンター	606.33	敷地891-1	農林水産課
53			2 勤労者総合福祉センター「ワークピア磐田」	2,373.47	見付2989-3	経済観光課
54			3 市民農園夢農園RYUYO	119.26	駒場1775 外	農林水産課
55			4 農村資源管理施設(敷地駅舎)	144.09	敷地404-2	農林水産課
56			5 市民農園とよおかふれあい農園	0.00	上神増1265-5	農林水産課
57			6 天竜農場	147.18	駒場	農林水産課
58			7 食の拠点施設 渚の交流館	675.50	豊浜4127-43	経済観光課

No.	大分類	分類	建物名	延床面積(㎡)	所在地	所管課
59	コミュニティ関連施設	交流センター等	1 富岡交流センター	653.00	加茂3	地域づくり応援課
60			2 西貝交流センター	466.64	西貝塚1377-5	地域づくり応援課
61			3 長野交流センター	1,055.69	小島374	地域づくり応援課
62			4 青城交流センター	1,406.52	立野156	地域づくり応援課
63			5 大藤交流センター	1,217.34	大久保279-2	地域づくり応援課
64			6 南交流センター	859.43	下岡田142-1	地域づくり応援課
65			7 池田交流センター	652.38	池田407-1	地域づくり応援課
66			8 田原交流センター	1,109.01	三ヶ野1045-3	地域づくり応援課
67			9 南御厨交流センター	968.70	東新屋613	地域づくり応援課
68			10 福田中央交流センター	2,639.00	福田1587-1	地域づくり応援課
69			11 大平集落センター	138.56	大平337-2	農林水産課
70			12 松之木鳥集会所	123.84	松之木鳥632-1	農林水産課
71			13 岩田交流センター	986.50	勾坂上615-1	地域づくり応援課
72			14 御厨交流センター	1,152.94	鎌田1876	地域づくり応援課
73			15 於保農村婦人の家	330.14	大原1654-1	農林水産課
74			16 見付交流センター	1,966.36	見付2385-10	地域づくり応援課
75			17 ふれあい交流センター	970.61	国府台493-1	地域づくり応援課
76			18 向笠交流センター	1,209.41	向笠竹之内372-1	地域づくり応援課
77			19 中泉交流センター	2,355.06	中泉2404-1	地域づくり応援課
78			20 和口地区集出荷場兼集会所	107.63	和口90-1	農林水産課
79			21 大原地区集出荷場兼集会所	107.63	大原860	農林水産課
80			22 新出地区集出荷場兼集会所	107.63	新出5333-1	農林水産課
81			23 東新屋地区集出荷場兼集会所	107.63	東新屋694-1	農林水産課
82			24 福田南交流センター	1,135.04	福田5489-2	地域づくり応援課
83			25 竜洋交流センター	1,302.68	岡783-1	地域づくり応援課
84			26 井通交流センター	633.72	弥藤太島500-1	地域づくり応援課
85			27 浜部地区集会所	84.45	浜部502	農林水産課
86			28 鎌田地区集会所	117.79	鎌田2476-1	農林水産課
87			29 笠梅原地区集会所	86.12	笠梅1416-1	農林水産課
88			30 大藤6区集会所	106.83	大久保623-5	農林水産課
89			31 美登里町集会所	104.77	見付4752-11	農林水産課
90			32 福田農村環境改善センター	771.89	南島391-1	農林水産課
91			33 豊田町駅南口物販所	42.52	立野2037-1	地域づくり応援課
92			34 大藤5区集会所	76.18	大久保847-1	農林水産課
93			35 下大之郷地区集出荷場兼集会所	118.87	下大之郷266	農林水産課
94			36 草崎地区農村ふれあいの家	99.37	草崎2069-1	農林水産課
95			37 小島地区農村ふれあいの家	116.00	小島743-2	農林水産課
96			38 岩井原地区農村ふれあいの家	157.95	岩井3335-1	農林水産課
97			39 向笠新屋地区農村ふれあいの家	104.54	向笠新屋406	農林水産課
98			40 豊岡南部会館	514.70	掛下1489	地域づくり応援課
99			41 豊岡東交流センター	1,149.12	敷地1187-3	地域づくり応援課
100			42 豊田東交流センター	646.93	高見丘99-1	地域づくり応援課
101			43 豊岡中央交流センター	1,847.40	吉貴地76-5	地域づくり応援課
102			44 豊浜交流センター	636.59	豊浜2921-1	地域づくり応援課
103			45 竜洋西会館	155.47	白羽8-2	地域づくり応援課
104	行政施設	庁舎	1 本庁舎	7,051.34	国府台3-1	資産経営課
105			2 豊岡支所	3,176.98	下野部48	総務課
106			3 竜洋支所	3,818.05	岡729-1	総務課
107			4 道路河川課分室	493.75	国府台6-1	資産経営課
108			5 ごみ対策課分室	894.23	新島252-2	ごみ対策課
109			6 西庁舎	4,263.84	国府台5-8	資産経営課
110			7 豊田支所	802.91	上新屋304	総務課
111			8 福田支所	5,683.54	福田400	総務課
112			9 総合健康福祉会館「iプラザ」	4,899.28	国府台57-7	福祉課
113			10 防災センター	754.66	国府台3-1	資産経営課
114	交通関連施設	駐車場	1 リバーラ磐田市営駐車場	6,398.77	中泉375	資産経営課
115		駐輪場	1 磐田駅南自転車等駐車場	0.00	中泉646-1	地域づくり応援課
116			2 磐田西町第1自転車等駐車場	0.00	中泉971-4	地域づくり応援課
117			3 磐田西町第2自転車等駐車場	0.00	中泉962-1	地域づくり応援課
118			4 磐田駅東自転車等駐車場	0.00	中泉2-2-3	地域づくり応援課
119			5 豊田町駅北第1自転車等駐車場	0.00	立野2035-13	地域づくり応援課

No.	大分類	分類	建物名	延床面積(㎡)	所在地	所管課		
120	交通関連施設	駐輪場	6 豊田町駅北第2自転車等駐車場	0.00	立野2027-3	地域づくり応援課		
121			8 豊田町駅南第1自転車等駐車場	0.00	上本郷1004-12	地域づくり応援課		
122			9 豊田町駅南第2自転車等駐車場	0.00	上本郷1006-1	地域づくり応援課		
123			10 豊岡駅自転車駐車場	32.76	新開144-3	地域づくり応援課		
124			11 敷地駅自転車等駐車場	69.00	敷地404-6	地域づくり応援課		
125			12 栄町自転車等駐車場	999.93	中泉993-1	地域づくり応援課		
126			13 掛塚バス停駐車場(駐輪場)	49.64	白羽8-2	地域づくり応援課		
127			14 御厨駅南自転車駐車場	0.00	鎌田2149-1 外8筆	地域づくり応援課		
128			15 御厨駅南自動二輪車等駐車場	0.00	鎌田2088-1	地域づくり応援課		
129			16 御厨駅北自転車駐車場	0.00	鎌田2101-1	地域づくり応援課		
130			駅自由通路		1 JR豊田町駅舎(自由通路橋兼便所)	260.34	立野2037-1	道路河川課
131					2 JR磐田駅南北自由通路	1,166.22	中泉633-1	道路河川課
132					3 JR御厨駅南北自由通路	1,033.54	鎌田2120-2	道路河川課
133	公衆衛生施設	廃棄物・し尿処理施設	1 衛生プラント	2,750.59	千手堂2066	ごみ対策課		
134			2 古紙ストックヤード	31.85	平間1613-1	ごみ対策課		
135			3 クリーンセンター	12,412.83	刑部島301	ごみ対策課		
136		4 火葬場	1 聖苑	1,975.58	塩新田582-8	環境課		
137	公営住宅	市営住宅	1 天竜住宅	743.04	天竜1166-1	建築住宅課		
138			2 大之郷団地	2,012.38	下大之郷291-1	建築住宅課		
139			3 小島団地	1,929.05	小島743	建築住宅課		
140			4 大原住宅	576.16	大原2414-1	建築住宅課		
141			5 東新屋団地	2,441.63	東新屋790-2	建築住宅課		
142			6 長森団地	1,479.70	長森353	建築住宅課		
143			7 大藤団地	1,616.30	大久保253-3	建築住宅課		
144			8 二番町団地	2,318.57	見付1917-4	建築住宅課		
145			9 はまぼう団地	4,215.17	福田中島3396-4	建築住宅課		
146			10 再開発住宅	3,411.10	中泉2039-1	建築住宅課		
147			11 北野団地	4,221.71	見付1564-1	建築住宅課		
148			12 竜洋豊岡団地	3,417.47	豊岡2604-2	建築住宅課		
149			13 東大久保団地	1,253.78	西貝塚3573-1	建築住宅課		
150	消防関連施設	消防署等	1 磐田市消防本部	0.00	福田400(福田支所内)	消防総務課		
151			2 中東遠消防通信指令センター	0.00	福田400(福田支所内)	消防総務課		
152			3 消防署東部分遣所	272.10	岩井1907-4	消防総務課		
153			4 磐田市消防署(旧磐田市消防本部)	3,036.36	今之浦2-14-2	消防総務課		
154			5 消防署豊田分遣所	664.45	森岡119-1	消防総務課		
155			6 消防署豊岡分遣所	584.45	合代島438-1	消防総務課		
156			7 消防署竜洋分遣所	731.99	白羽698-1	消防総務課		
157			8 消防署福田分遣所	943.83	南島237	消防総務課		
158		消防団		1 中泉方面隊第2分団車庫	93.08	中泉2404-9	警防課	
159				2 見付方面隊第2分団コミュニティ消防センター	91.08	見付3739-1	警防課	
160				3 豊田方面隊第4分団コミュニティ消防センター	185.13	一言1496-1	警防課	
161				4 見付方面隊第2分団車庫	73.80	見付2510-21	警防課	
162				5 中泉方面隊第2分団コミュニティ消防センター	105.30	二之宮東26-8	警防課	
163	6 見付方面隊第3分団車庫			109.52	和口243-1	警防課		
164	7 見付方面隊第1分団車庫			109.52	新貝1351-1	警防課		
165	8 見付方面隊第3分団コミュニティ消防センター			109.52	西貝塚206	警防課		
166	9 豊岡方面隊上野部倉庫			187.50	上野部1221-1	警防課		
167	10 豊田方面隊第2分団コミュニティ消防センター			190.90	長森211	警防課		
168	11 豊岡方面隊第4分団コミュニティ消防センター			192.25	下神増213-29	警防課		
169	12 中泉方面隊第4分団車庫			109.52	小島371	警防課		
170	13 磐田原方面隊寺谷倉庫			110.26	寺谷349-2	警防課		
171	14 中泉方面隊第4分団コミュニティ消防センター	109.52	前野2669	警防課				
172	15 豊岡方面隊第1分団コミュニティ消防センター	191.27	下野部57-1	警防課				
173	16 見付方面隊第5分団コミュニティ消防センター	109.52	西島230	警防課				
174	17 福田方面隊第4分団コミュニティ消防センター	283.50	豊浜中野948-1	警防課				
175	18 竜洋方面隊第3分団コミュニティ消防センター	128.00	高木233-1	警防課				
176	19 豊岡方面隊第2分団コミュニティ消防センター	191.27	敷地938-2	警防課				
177	20 豊岡方面隊第3分団コミュニティ消防センター	201.11	上神増986-5	警防課				
178	21 見付方面隊第1分団コミュニティ消防センター	109.52	見付6-2	警防課				
179	22 福田方面隊第3分団コミュニティ消防センター	142.25	福田中島551-1	警防課				
180	23 豊岡方面隊松の木倉庫	92.34	松の木島632-1	警防課				

No.	大分類	分類	建物名	延床面積(㎡)	所在地	所管課
181	消防関連施設	32	24 磐田方面隊第1分団コミュニティ消防センター	109.53	向笠竹之内412-7	警防課
182		33	25 福田方面隊第2分団コミュニティ消防センター	139.87	福田4464-10	警防課
183		34	26 福田方面隊第1分団コミュニティ消防センター	124.18	福田1552-4	警防課
184		35	27 見付方面隊第4分団コミュニティ消防センター	126.08	鎌田2061-2	警防課
185		36	28 豊田方面隊第1分団コミュニティ消防センター	127.10	豊田326-2	警防課
186		37	29 中泉方面隊第1分団コミュニティ消防センター	127.66	国府台32-2	警防課
187		38	30 中泉方面隊第3分団コミュニティ消防センター	165.72	大原1631-1	警防課
188		39	31 磐田方面隊第2分団コミュニティ消防センター	165.72	大久保277-31	警防課
189		40	32 竜洋方面隊第4分団コミュニティ消防センター	165.72	平間1274-118	警防課
190		41	33 磐田方面隊第3分団コミュニティ消防センター	165.72	勾坂中960	警防課
191		42	34 竜洋方面隊第1分団コミュニティ消防センター	165.72	川袋585-1	警防課
192		43	35 竜洋方面隊第2分団コミュニティ消防センター	165.72	西平松塚249-1	警防課
193		44	36 豊田方面隊第3分団コミュニティ消防センター	165.72	池田415-1	警防課
194	教育施設	1	1 長野小学校	5,800.00	小島736	教育総務課
195		2	2 豊田北部小学校(旧校舎)	6,386.00	加茂1026	教育総務課
196		3	3 豊岡北小学校	3,853.20	下野部158-1	教育総務課
197		4	4 磐田北小学校	9,767.80	見付2352	教育総務課
198		5	5 豊岡南小学校	4,893.00	上神増1410	教育総務課
199		6	6 福田小学校	8,553.13	下太380	教育総務課
200		7	7 豊浜小学校	4,311.50	豊浜9	教育総務課
201		8	8 磐田中部小学校	8,569.70	中泉1203-2	教育総務課
202		9	9 竜洋東小学校	3,471.38	中平松23	教育総務課
203		10	10 磐田南小学校	6,358.50	千手堂1356-1	教育総務課
204		11	11 竜洋西小学校	5,925.80	川袋1900	教育総務課
205		12	12 竜洋北小学校	3,990.79	堀之内356	教育総務課
206		13	13 磐田西小学校	5,546.00	中泉2522-2	教育総務課
207		14	14 東部小学校	7,302.50	東貝塚206	教育総務課
208		15	15 青城小学校	6,317.00	中田55	教育総務課
209		16	16 大藤小学校	4,437.50	市大久保282-1	教育総務課
210		17	17 岩田小学校	3,065.70	勾坂中987	教育総務課
211		18	18 田原小学校	4,815.07	三ヶ野1030-1	教育総務課
212		19	19 富士見小学校	5,581.62	富士見4-9-5	教育総務課
213		20	20 向笠小学校	4,481.00	向笠竹之内391-6	教育総務課
214		21	21 豊田東小学校	5,339.00	高見丘57	教育総務課
215		22	22 豊田南小学校	8,591.50	森下300	教育総務課
216	中学校	23	1 豊岡中学校	8,282.50	合代島943	教育総務課
217		24	2 福田中学校	9,677.48	福田中島3753-1	教育総務課
218		25	3 磐田第一中学校	8,300.55	国府台39-1	教育総務課
219		26	4 豊田中学校(旧校舎)	8,285.00	加茂243	教育総務課
220		27	5 城山中学校	9,934.07	見付263-3	教育総務課
221		28	6 竜洋中学校	10,342.30	豊岡4473-8	教育総務課
222		29	7 向陽中学校	6,899.00	向笠竹之内1162-2	教育総務課
223		30	8 神明中学校	7,781.68	鎌田2262-74	教育総務課
224		31	9 南部中学校	8,062.00	野箱32	教育総務課
225		32	10 豊田南中学校	12,130.00	立野200	教育総務課
226	33	小学校、中学校	1 豊田北部小学校、豊田中学校	17,386.56	加茂243	教育総務課
227	学校給食センター	34	1 大原学校給食センター	2,548.49	大原2923-1	学校給食課
228		35	2 豊田学校給食センター	1,245.16	中田238	学校給食課
229		36	3 豊岡学校給食センター	1,123.81	下神増962-6	学校給食課
230		37	4 ながふじ学府共同調理場	0.00	加茂243	学校給食課
231	その他文教関連施設	38	1 熊野伝統芸能館	549.58	池田332-3	文化振興課
232		39	2 多文化交流センター「こんにちは」	151.66	東新町1-9-4	地域づくり応援課
233		40	3 男女共同参画センター「ともしあ」	0.00	見付2989-3(ワークピア磐田内)	地域づくり応援課
234		41	4 教育支援センター「あすなろ」	413.46	弥藤太島500-1	学校教育課
235		42	5 交通安全教育センター	92.21	見付5921	地域づくり応援課
236		43	6 市民活動センター「のつぼ」	0.00	見付2989-3(ワークピア磐田内)	地域づくり応援課
237		44	7 学習交流センター	1,255.67	中泉1-6-16	地域づくり応援課

No.	大分類	分類	建 物 名	延床面積(㎡)	所在地	所管課	
238	文化施設	1	ホール等	1 竜洋なぎの木会館(いさだホール)	6,235.93	豊岡6605-3	文化振興課
239		2	2 アミューズ豊田(ゆやホール)	0.00	上新屋304	スポーツ振興課	
240		3	博物館等	1 竜洋昆虫自然観察公園	863.29	大中瀬320-1	都市整備課
241		4		2 香りの博物館	773.56	立野2019-15	文化振興課
242		5		3 新造形創造館	1,999.57	上新屋499-1	文化振興課
243		6		4 桶ヶ谷沼ビジターセンター	311.04	岩井315	環境課
244		7		5 多目的展示室(ギャラリー長藤)	0.00	弥藤太島500-1(豊田福祉センター内)	文化振興課
245		8	歴史資料館等	1 豊岡農村民俗資料館	262.98	香貫地168-8	文化財課
246		9		2 歴史文書館	0.00	岡729-1	文化財課
247		10		3 旧見付学校附磐田文庫(事務所棟)	46.47	見付2452-1	文化財課
248		11		4 池田の渡し歴史風景館	39.74	池田300-3	文化振興課
249		12		5 埋蔵文化財センター	2,053.00	見付3678-1	文化財課
250		13		6 旧赤松家記念館	255.93	見付3884-10	文化財課
251		14		7 竜洋郷土資料館	367.11	岡405-47	文化財課
252		15		8 見付宿いこいの広場	29.81	見付2593-1	文化財課
253		16		9 旧津倉家	0.00	掛塚1099-1	文化財課
254		17	図書館	1 竜洋図書館	0.00	豊岡6605-3	中央図書館
255		18		2 中央図書館	3,676.59	見付3599-5	中央図書館
256		19		3 福田図書館	1,021.14	福田1552-1	中央図書館
257		20		4 豊岡図書館	0.00	下野部48	中央図書館
258	医療福祉施設	1	病院	1 磐田市立総合病院	42,650.20	大久保512-3	病院総務課
259		2		2 磐田市立総合病院検診センター	1,373.27	大久保512-3	病院総務課
260		3	急患施設	1 磐田市急患センター	1,269.86	上大之郷51	健康増進課
261		4	健康施設	1 リフレい福田健康福祉会館	2,879.43	宇兵衛新田186-1	福祉課
262		5	高齢者施設	1 豊田福祉センター	1,071.37	弥藤太島500-1	福祉課
263		6	地域包括支援センター	1 南部地域包括支援センター	0.00	上大之郷51(急患センター内)	高齢者支援課
264		7		2 豊田地域包括支援センター	0.00	森岡150(豊田支所内)	高齢者支援課
265		8		3 豊岡地域包括支援センター	0.00	下野部48(豊岡支所内)	高齢者支援課
266		9		4 福田地域包括支援センター	0.00	福田400(福田支所内)	高齢者支援課
267		10		5 中部地域包括支援センター	0.00	国府台57-1(プラザ内)	高齢者支援課
268		11		6 城山・向陽地域包括支援センター	52.79	見付2510-4(見付交流センター駐車場内)	高齢者支援課
269		12		7 竜洋地域包括支援センター	0.00	岡729-1(竜洋支所内)	高齢者支援課
270		13	養護施設	1 老人ホーム「楽寿荘」	1,987.57	安久路1-19-2	福祉課
271		14	その他福祉関連施設	1 障害者陶芸作業所	47.00	大久保204-1(おおふじ学園内)	福祉課
272		15		2 あゆみ作業所	282.09	川袋700-2	福祉課
273		16		3 太陽の家	237.81	敷地83-12	福祉課
274		17		4 旧第三ひまわり荘	136.69	堀之内7-1	福祉課
275	子育て支援施設	1	幼稚園	1 東部幼稚園	784.00	東貝塚205-1	幼稚園保育園課
276		2		2 向笠幼稚園	610.00	向笠竹之内397-13	幼稚園保育園課
277		3		3 磐田南幼稚園	931.00	千手堂1075	幼稚園保育園課
278		4		4 長野幼稚園	864.00	小島362-2	幼稚園保育園課
279		5		5 豊岡南幼稚園	1,022.00	上神増1330	幼稚園保育園課
280		6		6 竜洋幼稚園	1,038.58	豊岡6605-3	幼稚園保育園課
281		7		7 田原幼稚園	874.00	三ヶ野936-1	幼稚園保育園課
282		8		8 豊田北部幼稚園	835.00	加茂1027-2	幼稚園保育園課
283		9		9 豊田東幼稚園	800.80	高見丘65	幼稚園保育園課
284		10		10 磐田北幼稚園	2,000.57	見付2353-1	幼稚園保育園課
285		11	保育園	1 竜洋西保育園	1,013.75	川袋1963-1	幼稚園保育園課
286		12		2 竜洋北保育園	679.77	堀之内46	幼稚園保育園課
287		13		3 豊田西保育園	943.39	池田871-1	幼稚園保育園課
288		14		4 磐田北保育園	797.07	見付2367-1	幼稚園保育園課
289		15		5 豊田北保育園	1,196.99	加茂930	幼稚園保育園課
290		16		6 二之宮保育園	999.35	二之宮962-1	幼稚園保育園課
291		17	こども園	1 大藤こども園	575.00	大久保640-5	幼稚園保育園課
292		18		2 青城こども園	1,008.00	中田610	幼稚園保育園課
293		19		3 竜洋東こども園	1,194.84	中平松30-4	幼稚園保育園課
294		20		4 岩田こども園	499.00	匂坂中987	幼稚園保育園課
295		21		5 豊田南こども園	1,280.90	森下280	幼稚園保育園課
296		22		6 豊岡こども園	1,032.50	新開541	幼稚園保育園課
297		23		7 福田こども園	3,239.56	福田中島55	幼稚園保育園課
298		24		8 磐田なかよしこども園	1,769.58	中泉2522-2	幼稚園保育園課

No.	大分類	分類	建 物 名	延床面積(m ²)	所在地	所管課
299	子育て支援施設	25	1 磐田サポートハウス「ほっと」	129.66	見付2386-7	こども・若者相談センター
300		26	2 磐田市ひと・ほんの庭 にこっと	2,727.78	上新屋304	ひと・ほんの庭 にこっと
301		27	3 地域子育て支援センター「にっこにこ」	0.00	国府台57-7(i プラザ内)	こども未来課
302		28	4 地域子育て支援センター「あいあい」	0.00	菅貫地76-5(豊岡中央交流センター内)	こども未来課
303		29	5 地域子育て支援センター「エンジェル」	0.00	国府台84-1(こうのとり保育園内)	こども未来課
304		30	6 地域子育て支援センター「こどもの家」	0.00	岡783-1(竜洋交流センター内)	こども未来課
305		31	7 こどもの森のひろば	0.00	城之崎1-2-13	こども未来課
306		32	8 地域子育て支援センター「ほのぼの」	0.00	南島164-1(みなみしま保育園内)	こども未来課
307		33	9 地域子育て支援センター「ぼっけ」	0.00	富丘162-1(とみがおか保育園内)	こども未来課
308		34	10 子育て支援総合センター「のびのび」	0.00	上大之郷51(急患センター内)	こども未来課
309		35	11 地域子育て支援センター「ふわっと」	0.00	福田中島55(福田こども園内)	こども未来課
310		36	12 地域子育て支援センター「たっち」	169.35	新貝土地区画地内	こども未来課
311	子育て支援施設	放課後児童クラブ	1 長野小第1児童クラブ	0.00	小島736	教育総務課
312			2 長野小第2児童クラブ	0.00	小島736	教育総務課
313			3 磐田北小第2児童クラブ	0.00	見付2352	教育総務課
314			4 磐田北小第3児童クラブ	0.00	見付2352	教育総務課
315			5 磐田北小第4児童クラブ	0.00	見付2352	教育総務課
316			6 磐田北小第5児童クラブ	0.00	見付2352	教育総務課
317			7 豊岡南小第1児童クラブ	0.00	上神増1410	教育総務課
318			8 豊岡南小第2児童クラブ	0.00	上神増1410	教育総務課
319			9 磐田西小第3児童クラブ	0.00	中泉2522-2	教育総務課
320			10 向笠小児童クラブ	0.00	向笠竹之内391-6	教育総務課
321			11 磐田南小第1児童クラブ	0.00	千手堂1356-1	教育総務課
322			12 竜洋北小第1児童クラブ	0.00	堀之内356	教育総務課
323			13 豊田北部小第1児童クラブ	0.00	加茂1026	教育総務課
324			14 豊田北部小第2児童クラブ	0.00	加茂1026	教育総務課
325			15 豊田北部小第3児童クラブ	0.00	加茂1026	教育総務課
326			16 青城小第1児童クラブ	0.00	中田55	教育総務課
327			17 青城小第2児童クラブ	0.00	中田55	教育総務課
328			18 東部小第2児童クラブ	0.00	東貝塚206	教育総務課
329		19 大藤小児童クラブ	0.00	大久保282-1	教育総務課	
330		20 田原第1児童クラブ	0.00	三ヶ野20-3	教育総務課	
331		21 田原第2児童クラブ	0.00	三ヶ野1030-1	教育総務課	
332		22 岩田小児童クラブ	0.00	勾坂中987	教育総務課	
333		23 豊浜小児童クラブ	0.00	豊浜9	教育総務課	
334		24 竜洋東小児童クラブ	0.00	中平松23	教育総務課	
335		25 東部小第1児童クラブ	0.00	鎌田1876	教育総務課	
336		26 富士見小第1児童クラブ	117.58	富士見町4-9-6	教育総務課	
337		27 竜洋西小第1児童クラブ	0.00	川袋1900	教育総務課	
338		28 竜洋西小第3児童クラブ	0.00	川袋1900	教育総務課	
339		29 磐田北小第1児童クラブ	0.00	見付2385-10	教育総務課	
340		30 磐田中部小第1児童クラブ	0.00	中泉1203-2	教育総務課	
341		31 磐田中部小第2児童クラブ	0.00	中泉1203-2	教育総務課	
342		32 磐田中部小第3児童クラブ	0.00	中泉1203-2	教育総務課	
343		33 磐田西小第1児童クラブ	0.00	中泉2404-1	教育総務課	
344		34 磐田西小第2児童クラブ	0.00	中泉1203-2	教育総務課	
345		35 磐田中部小分教室	918.00	中泉1203-2	教育総務課	
346		36 福田小第1児童クラブ	0.00	福田720-1	教育総務課	
347		37 福田小第2児童クラブ	0.00	福田720-1	教育総務課	
348		38 福田小第3児童クラブ	0.00	福田720-1	教育総務課	
349	39 富士見小第3児童クラブ	0.00	富士見町3-7-10 FUJI	教育総務課		
350	40 磐田南小第2児童クラブ	0.00	千手堂1088-1	教育総務課		
351	41 磐田南小第3児童クラブ	0.00	千手堂1088-1	教育総務課		
352	42 竜洋西小第2児童クラブ	65.00	川袋1900	教育総務課		
353	43 豊田南小第1児童クラブ	0.00	森下300	教育総務課		
354	44 豊田南小第2児童クラブ	0.00	森下300	教育総務課		
355	45 富士見小第2児童クラブ	90.87	富士見町4-9-6	教育総務課		
356	46 豊岡北小児童クラブ	107.64	下野部158-1	教育総務課		
357	47 東部小第4児童クラブ	94.25	東貝塚206	教育総務課		
358	48 東部小第5児童クラブ	94.25	東貝塚206	教育総務課		
359	49 豊田東小第1児童クラブ	108.88	高見丘57	教育総務課		

No.	大分類	分類	建 物 名	延床面積(㎡)	所在地	所管課
360	子育て支援施設	86	50 豊田東小第2児童クラブ	108.88	高見丘57	教育総務課
361		87	51 豊田南小第3児童クラブ	0.00	森下300	教育総務課
362		88	1 豊岡児童遊園	0.00	巻貫地168-1	こども未来課
363	インフラ資産	上水道施設	1 向笠西配水場	78.41	向笠西676-9	上下水道工事課
364			2 江口水源	63.00	豊岡2965-1	上下水道工事課
365			3 藤上原配水場	32.00	藤上原133-15	上下水道工事課
366			4 虫生ポンプ場	5.70	虫生24-3	上下水道工事課
367			5 家田、岩室ポンプ場	5.70	家田422-9	上下水道工事課
368			6 合代島加圧ポンプ場	0.00	合代島16-5	上下水道工事課
369			7 石原水源	12.96	中泉830-6	上下水道工事課
370			8 森下水源	47.85	森下300-2	上下水道工事課
371			9 池田水源	32.30	池田139	上下水道工事課
372			10 小立野水源	36.44	小立野458-1	上下水道工事課
373			11 社山配水場	35.64	社山437-4	上下水道工事課
374			12 岩室配水場	0.00	岩室212-2	上下水道工事課
375			13 気子島水源	27.60	気子島955	上下水道工事課
376			14 豊浜配水場	300.60	豊浜533	上下水道工事課
377			15 豊岡配水場	136.80	豊岡2965-1	上下水道工事課
378			16 上本郷水源	14.04	上本郷1009-4	上下水道工事課
379			17 匂坂配水場	237.46	匂坂中306-1	上下水道工事課
380			18 東名水源	36.84	東名148-4	上下水道工事課
381			19 岩田送水ポンプ場兼第1水源	459.40	匂坂中1498-1	上下水道工事課
382			20 岩田第3水源	23.20	匂坂上608	上下水道工事課
383			21 岩田第4水源	23.20	寺谷678-2	上下水道工事課
384			22 高見丘配水場	218.52	高見丘992-1	上下水道工事課
385			23 岩田第2水源	23.20	匂坂中1271-2	上下水道工事課
386			24 岩田第5水源	23.20	寺谷858-2	上下水道工事課
387			25 福田中島第2配水場	220.44	福田中島2464-1	上下水道工事課
388			26 小立野配水場	242.73	小立野66-1	上下水道工事課
389			27 堀之内水源	0.00	堀之内250	上下水道工事課
390			28 東大久保配水場	50.00	西貝塚3681-3	上下水道工事課
391			29 長池配水場	233.49	大原3978-3	上下水道工事課
392			30 万瀬配水場	0.00	万瀬474-1	上下水道工事課
393			31 上神増水源ポンプ場	201.28	上神増2568	上下水道工事課
394			32 虫生中継ポンプ場兼配水場	0.00	虫生219-7	上下水道工事課
395			33 見付配水場	631.69	見付2262	上下水道工事課
396			34 大平ポンプ場	3.24	大平83-1	上下水道工事課
397			35 下野部配水場	21.16	下野部1905-24	上下水道工事課
398			36 大平配水場	0.00	大平1460-1	上下水道工事課
399			37 万瀬加圧ポンプ場	0.00	万瀬145-1	上下水道工事課
400	下水道施設	下水道施設	1 竜洋下水道施設管理用地	0.00	小中瀬151-2	上下水道工事課
401			2 竜洋特環第1中継ポンプ場	13.63	駒場423-2	上下水道工事課
402			3 竜洋特環第2中継ポンプ場	15.14	西平松910-2	上下水道工事課
403			4 竜洋西部第2中継ポンプ場	15.41	掛塚1574-1	上下水道工事課
404			5 磐南浄化センター	29,731.29	小中瀬956-1	上下水道工事課
405			6 竜洋特環第3中継ポンプ場	13.63	飛平松1-5	上下水道工事課
406			7 竜洋西部第1中継ポンプ場	17.81	川袋1445-1	上下水道工事課
407			8 鮫島・浜部集落排水処理施設	83.25	鮫島515	上下水道工事課
408			9 竜洋中央第1中継ポンプ場	30.32	豊岡6377-6	上下水道工事課
409			10 竜洋第1流量計用地	0.00	駒場7051-44	上下水道工事課
410			11 豊岡クリーンセンター	2,089.46	掛下1556	上下水道工事課
411			12 平松2号マンホールポンプ配電盤敷地	0.00	平松447-12	上下水道工事課
412			13 西島・玉越集落排水処理施設	215.13	西島689-7	上下水道工事課
413			14 敷地集落排水処理施設	341.34	敷地59-2	上下水道工事課
414	その他	都市公園	1 つつじ公園	310.00	見付1010-2	都市整備課
415			2 豊田海老塚農村公園	19.78	海老塚597	都市整備課
416			3 竜洋スポーツ公園	0.00	南平松8	都市整備課
417			4 葦間公園	1.00	今之浦2-2	都市整備課
418			5 豊田富里農村公園	24.69	富里436-1	都市整備課
419			6 的場公園	1.00	富士見町3-4-2	都市整備課
420			7 福田第1公園	7.98	福田中島1728	都市整備課

No.	大分類	分類	建 物 名	延床面積(㎡)	所在地	所管課
421	その他	都市公園	8 竜洋海洋公園	387.19	駒場6866-5	都市整備課
422			9 中央公園	10.84	見付5912-1	都市整備課
423			10 かぶと塚公園	136.36	見付4075-1	都市整備課
424			11 経塚公園	9.86	富士見町1-2	都市整備課
425			12 北川瀬公園	3.31	二之宮東8	都市整備課
426			13 豊田森下公園	35.22	森下700-10	都市整備課
427			14 竜洋袖浦公園	52.02	飛平松125	都市整備課
428			15 福田公園	20.25	福田中島3756-1	都市整備課
429			16 南御厨西公園	0.00	東新町2-161-2	都市整備課
430			17 一ノ谷公園	2.88	水堀243	都市整備課
431			18 竜洋豊岡公園	43.59	豊岡2878	都市整備課
432			19 兎山公園	94.46	鎌田2262	都市整備課
433			20 旭ヶ丘公園	2.80	国府台56	都市整備課
434			21 上野公園	2.80	国府台19	都市整備課
435			22 水堀東公園	1.95	水堀326	都市整備課
436			23 国府台西公園	3.77	国府台114	都市整備課
437			24 京見塚公園	1.95	国府台653-1	都市整備課
438			25 向荒子公園	1.95	富士見台16-2	都市整備課
439			26 竜洋すみれ遊園地	5.50	掛塚1204-1	都市整備課
440			27 竜洋十束公園	93.37	宮本233-1	都市整備課
441			28 豊田加茂公園	78.41	加茂5-1	都市整備課
442			29 泉公園	2.25	国府台83	都市整備課
443			30 富士見公園	1.44	富士見町1-20	都市整備課
444			31 南御厨東公園	0.00	東新町3-161-285	都市整備課
445			32 西山第1公園	1.95	安久路1-4-2	都市整備課
446			33 城之崎公園	1.68	城之崎4-6	都市整備課
447			34 竜洋川袋公園	5.17	川袋1450	都市整備課
448			35 水堀公園	11.00	水堀3	都市整備課
449			36 竜洋西堀河川敷公園	0.00	豊岡978-1地先	都市整備課
450			37 竜洋西堀緑地公園	11.98	高木1550-1地先	都市整備課
451			38 富士見北公園	3.00	富士見町4-4	都市整備課
452			39 豊田熊野記念公園	32.80	池田189-2	都市整備課
453			40 豊田香りの公園	139.92	立野2017-3	都市整備課
454			41 見付本通広場公園	10.35	見付2577	都市整備課
455			42 おおぞら公園	3.00	匂坂中210-1	都市整備課
456			43 福田ふるさと公園	3.75	福田503	都市整備課
457			44 一番町公園	4.50	見付2912-2	都市整備課
458			45 安久路公園	89.34	安久路2-10-4	都市整備課
459			46 竜洋昆虫自然観察公園	0.00	大中瀬320	都市整備課
460			47 豊田本郷公園	24.31	上本郷1018-1	都市整備課
461			48 豊田池田の渡し公園	0.00	池田298-3地先	都市整備課
462			49 豊田加茂ポケットパーク	16.00	加茂1249-1	都市整備課
463			50 豊田中野戸農村公園	0.00	豊田607	都市整備課
464			51 アミューズ豊田ポケットパーク	9.61	上新屋311	都市整備課
465			52 豊田森下水神公園	9.64	森下1006-1	都市整備課
466			53 塔之壇公園	5.20	見付2426-1	都市整備課
467			54 豊田天竜川わんぱく広場	38.16	森本1890地先	都市整備課
468			55 豊田ラブリバー公園	83.14	気子島155-1	都市整備課
469			56 丸山公園	15.12	城之崎1-9	都市整備課
470			57 御殿遺跡公園	0.00	中泉2270-17	都市整備課
471			58 豊田東原梅ノ木公園	29.40	東原147-3	都市整備課
472			59 豊田森本農村公園	33.49	森本1036	都市整備課
473			60 磐田スポーツ交流の里ゆめりあ	35.00	大久保892-36	都市整備課
474			61 豊田原新田公園	27.93	富丘971-3	都市整備課
475			62 竜洋中島公園	4.91	竜洋中島1120-38	都市整備課
476			63 豊田池田上新田公園	31.43	池田44-2	都市整備課
477			64 豊田赤池高見公園	18.49	赤池462	都市整備課
478			65 二子塚公園	23.51	三ヶ野台33	都市整備課
479			66 中泉グリーンパーク	27.61	中泉2-9-3	都市整備課
480			67 さわやか広場	4.92	二之宮浅間5-1	都市整備課
481			68 磐田ららシティ公園	55.36	高見丘1344	都市整備課

No.	大分類	分類	建 物 名	延床面積(m ²)	所在地	所管課		
482	都市公園	69	豊田高見丘北公園	17.88	高見丘1346	都市整備課		
483		70	中原公園	11.55	明ヶ島原4	都市整備課		
484		71	谷口公園	18.05	明ヶ島原33-1	都市整備課		
485		72	いわたエコパーク	12.43	駒場6866-3	都市整備課		
486		73	今之浦公園	1,282.95	今之浦3-6	都市整備課		
487		74	只来下公園	0.00	見付5981	都市整備課		
488		75	西貝塚公園	0.00	西貝塚3775-3	都市整備課		
489		76	久保公園	0.00	久保町1272	都市整備課		
490		77	めがねばし公園	0.00	今之浦1-1-11,12	都市整備課		
491		78	豊田高見丘公園	0.00	富里737	都市整備課		
492		79	東大久保運動公園	0.00	見付809-2	都市整備課		
493		80	城山球場	0.00	見付190	都市整備課		
494		81	遠江国分寺史跡公園	0.00	中泉3365	都市整備課		
495		82	緑ヶ丘霊園	0.00	東大久保3557	都市整備課		
496		83	権現緑地	0.00	見付432-1	都市整備課		
497		84	県営磐田団地第1緑地	0.00	東新町1-9-4	都市整備課		
498		85	県営磐田団地第2緑地	0.00	東新町1-1-1	都市整備課		
499		86	二之宮東第1緑地	0.00	二之宮東68	都市整備課		
500		87	二之宮東第2緑地	0.00	二之宮東67	都市整備課		
501		88	豊田上新屋ポケットパーク	0.00	上新屋774	都市整備課		
502		89	豊田森下ポケットパーク	0.00	森下513	都市整備課		
503		90	豊田第1緑地	0.00	森下1015-1	都市整備課		
504		91	豊田立野ポケットパーク	0.00	立野2012-1	都市整備課		
505		92	磐田からシティ東ポケットパーク	0.00	高見丘1345外	都市整備課		
506		93	磐田からシティ西ポケットパーク	0.00	高見丘1333	都市整備課		
507		94	竜洋南部緑地公園	0.00	南平松6-1	都市整備課		
508		その他	95	1 上野部運動公園	115.70	上野部2723-1	都市整備課	
509			96	2 神田農村公園	6.40	上野部159-41	都市整備課	
510			97	3 大平農村公園	6.40	大平342-3	都市整備課	
511			98	4 獅子ヶ鼻公園	31.05	岩室199-1	都市整備課	
512			99	5 新平山工業団地1号公園	12.96	合代島1172	都市整備課	
513			100	6 獅子ヶ鼻公園下野外ステージ	141.73	大平52-1	都市整備課	
514			101	7 竜洋慰霊塔公園	3.45	平間1495-2	福祉課	
515			102	8 はまぼう公園	36.18	福田3000	都市整備課	
516			103	9 新出農村公園	15.98	新出387-1	都市整備課	
517			104	10 大泉団地公園(遊水池)	1.87	大泉町38-13	都市整備課	
518			105	11 浜部農村公園	50.05	浜部331	都市整備課	
519			106	12 雁代公園	4.41	豊浜373-1	都市整備課	
520			107	13 ふれあい公園	9.00	岩井1907-2276	都市整備課	
521			108	14 屋内スポーツセンター東ポケットパーク	17.75	南島359-1	都市整備課	
522			109	15 敷地・社山農村公園	28.71	敷地59-1	都市整備課	
523			110	16 西坂梅塚ポケットパーク	5.76	見付3455-1	都市整備課	
524			111	17 神田緑地	0.00	上野部地先	都市整備課	
525			112	都市公園以外の公園	18 桶ヶ谷沼	66.50	岩井1454-1地先	環境課
526			113	19 鶴ヶ池	29.36	岩井1346-1	環境課	
527			114	20 中川通ポケットパーク	5.76	福田1914-4	都市整備課	
528			115	21 プライツヒルズ公園	6.51	中泉3039-19	都市整備課	
529			116	22 新開ふれあい公園	12.96	新開1011	都市整備課	
530			117	23 下野部工業団地2号公園	9.00	下野部1905-34	都市整備課	
531	118		24 クリーンセンター公園	41.66	新島272	ごみ対策課		
532	119		25 見付みどり団地公園	0.00	見付1729-111	都市整備課		
533	120		26 上岡田団地公園	0.00	上岡田416-4	都市整備課		
534	121		27 白拍子団地公園	0.00	白拍子431-5	都市整備課		
535	122		28 東貝塚住宅団地公園	0.00	東貝塚1030-2	都市整備課		
536	123		29 下川原住宅団地公園	0.00	大久保453-13	都市整備課		
537	124		30 東山住宅団地公園	0.00	東山42	都市整備課		
538	125		31 草崎住宅団地公園	0.00	草崎628-9	都市整備課		
539	126		32 大藤団地公園	0.00	大久保734-97	都市整備課		
540	127		33 大藤団地緑地(1)	0.00	大久保734-115	都市整備課		
541	128		34 大藤団地緑地(2)	0.00	大久保734-168	都市整備課		
542	129		35 帝織興業住宅団地公園	0.00	草崎1029-16	都市整備課		

No.	大分類	分類	建 物 名	延床面積(m ²)	所在地	所管課	
543	その他	都市公園以外の公園	36 遠鉄住宅団地公園	0.00	中泉2016-32	都市整備課	
544			131	37 ひばり団地公園	0.00	豊島1496-2	都市整備課
545			132	38 須山住宅団地公園	0.00	大久保737-30	都市整備課
546			133	39 明ヶ島グリーンハイツ公園	0.00	明ヶ島1077-78	都市整備課
547			134	40 緑ヶ丘ニュータウン第1公園	0.00	緑ヶ丘1724-97	都市整備課
548			135	41 緑ヶ丘ニュータウン第2公園	0.00	緑ヶ丘1725-40	都市整備課
549			136	42 中野団地公園	0.00	中野1-120	都市整備課
550			137	43 天竜住宅団地公園	0.00	天竜1023-6	都市整備課
551			138	44 小島住宅団地公園	0.00	小島428-1	都市整備課
552			139	45 千手堂団地公園	0.00	千手堂89-13	都市整備課
553			140	46 グリーン戸前住宅団地公園	0.00	万正寺1523-6	都市整備課
554			141	47 下大之郷グリーンタウン公園	0.00	下大之郷892-24外	都市整備課
555			142	48 磐田市農協宅地公園	0.00	見付1777-38	都市整備課
556			143	49 遠鉄若葉台団地公園	0.00	西貝塚3515-91	都市整備課
557			144	50 緑ヶ丘ニュータウン運動公園	0.00	緑ヶ丘1713-83	都市整備課
558			145	51 磐田向陽住宅団地公園	0.00	向笠新屋740-46	都市整備課
559			146	52 丸善不動産住宅団地公園	0.00	向笠竹之内1357-28	都市整備課
560			147	53 桜ヶ谷公園	0.00	見付1719-37	都市整備課
561			148	54 三喜住宅団地公園	0.00	向笠西441-12	都市整備課
562			149	55 イハラグリーン住宅団地公園	0.00	前野2538-12	都市整備課
563			150	56 太洋不動産住宅団地公園	0.00	刑部島5-7	都市整備課
564			151	57 大泉団地公園(北)	0.00	大泉町13-14	都市整備課
565			152	58 大泉団地公園(南)	0.00	大泉町23-18	都市整備課
566			153	59 富士住宅団地公園	0.00	見付480-79	都市整備課
567			154	60 雲海寺団地公園	0.00	西貝塚3556-10	都市整備課
568			155	61 貝塚ニュータウン公園(南)	0.00	東貝塚1251-4	都市整備課
569			156	62 貝塚ニュータウン公園(北)	0.00	東貝塚1251-9	都市整備課
570			157	63 明ヶ島団地公園	0.00	明ヶ島959-31	都市整備課
571			158	64 狐塚公園	0.00	見付2297-4	都市整備課
572			159	65 西山第2公園	0.00	西貝塚2288-28	都市整備課
573			160	66 上岡田五明田公園	0.00	上岡田1034-3	都市整備課
574			161	67 上岡田第2公園	0.00	上岡田949-2	都市整備課
575			162	68 見付川原山公園	0.00	見付1653-53	都市整備課
576			163	69 西貝塚横須賀公園	0.00	西貝塚3641-8	都市整備課
577			164	70 御殿南団地公園	0.00	豊島334-8	都市整備課
578			165	71 東貝塚八幡谷団地公園	0.00	東貝塚1034-13	都市整備課
579			166	72 見付城山台公園	0.00	見付202-17	都市整備課
580			167	73 向笠竹之内中原緑地	0.00	向笠竹之内1063-4	都市整備課
581			168	74 長之坪団地公園	0.00	上大之郷70-18	都市整備課
582			169	75 豊島苑団地公園	0.00	豊島1352-28	都市整備課
583			170	76 茨気団地公園	0.00	見付1675-47	都市整備課
584			171	77 不動上団地公園	0.00	見付4033-48	都市整備課
585			172	78 ひばり苑団地公園	0.00	豊島1449-3	都市整備課
586			173	79 見付ローズタウン第1公園	0.00	見付1570-5	都市整備課
587			174	80 見付ローズタウン第2公園	0.00	見付1421-31	都市整備課
588			175	81 住吉多目的広場	0.00	見付1487-1	都市整備課
589			176	82 第2ひばり苑団地公園	0.00	豊島1497-11	都市整備課
590			177	83 とんぼ団地公園	0.00	見付4771-71	都市整備課
591			178	84 さくら台公園	0.00	見付1-53	都市整備課
592			179	85 メイプル公園	0.00	見付1023-18	都市整備課
593			180	86 岩井西原公園	0.00	岩井1907-2037	都市整備課
594			181	87 岩井さつき公園	0.00	岩井2378-9	都市整備課
595			182	88 白拍子北公園	0.00	白拍子6-4	都市整備課
596			183	89 かばさん公園	0.00	見付141-32	都市整備課
597			184	90 小悪路公園	0.00	見付161-22	都市整備課
598			185	91 道海公園	0.00	千手堂1052-10	都市整備課
599			186	92 サニータウン千手公園	0.00	千手堂909-16	都市整備課
600			187	93 グリーンヒル公園	0.00	見付1665-1	都市整備課
601			188	94 小島神明公園	0.00	小島264-4	都市整備課
602			189	95 やまもも公園	0.00	西貝塚2087-36	都市整備課
603			190	96 しあわせヶ丘公園	0.00	見付4782-11	都市整備課

No.	大分類	分類	建 物 名	延床面積(㎡)	所在地	所管課
604	その他	都市公園以外の公園	97 しあわせヶ丘公園(緑地)	0.00	見付4788-10	都市整備課
605			98 豊島カジャノ公園	0.00	豊島1127-3	都市整備課
606			99 みどり台公園	0.00	見付1615-43	都市整備課
607			100 せせらぎ北公園	0.00	見付1612-43	都市整備課
608			101 せせらぎ南公園	0.00	見付1578-14	都市整備課
609			102 せせらぎ緑地	0.00	見付1600-1外	都市整備課
610			103 サニー公園	0.00	岩井2066-42	都市整備課
611			104 サントピア第1公園	0.00	二之宮318-8	都市整備課
612			105 サントピア第2公園	0.00	二之宮318-19	都市整備課
613			106 下新居公園	0.00	前野2745-3	都市整備課
614			107 見付本通線ポケットパーク	0.00	見付427-3	都市整備課
615			108 千寿の前公園	0.00	野箱5	都市整備課
616			109 安久路西公園	0.00	見付153-70	都市整備課
617			110 三夢の郷緑地	0.00	見付1106-36	都市整備課
618			111 つつじヶ丘ひがし公園	0.00	岩井1907-2438	都市整備課
619			112 セントヒル岩井公園	0.00	岩井2053-24	都市整備課
620			113 水堀第二公園	0.00	見付3800-17	都市整備課
621			114 水堀第二緑地	0.00	見付3800-18	都市整備課
622			115 グリーンタウン富士見の杜公園	0.00	岩井1930-4	都市整備課
623			116 若葉台北公園	0.00	西貝塚3535-5	都市整備課
624			117 下岡田村西団地公園	0.00	下岡田48-6	都市整備課
625			118 千手堂バナ公園	0.00	千手堂1050-5	都市整備課
626			119 富士見の杜第2公園	0.00	岩井1907-603	都市整備課
627			120 遠鉄幸町団地緑地	0.00	見付4800-13	都市整備課
628			121 遠鉄地蔵町団地緑地	0.00	見付1588-11	都市整備課
629			122 茨木セキスイ公園	0.00	見付1093-41	都市整備課
630			123 大原新町公園	0.00	大原2068-59	都市整備課
631			124 寺田彦太郎記念碑広場	0.00	福田5499-28	都市整備課
632			125 サンイレブン住宅公園	0.00	蛭田134-24	都市整備課
633			126 サンパーク開発公園	0.00	福田5494-9	都市整備課
634			127 五十子公園	0.00	五十子233	都市整備課
635			128 福田中島南公園	0.00	福田中島924-3	都市整備課
636			129 掛塚防災緑地公園	0.00	掛塚878-1	都市整備課
637			130 竜洋はまぼう公園	0.00	駒場6866-24	都市整備課
638			131 竜洋あおば団地公園	0.00	平間1274-232	都市整備課
639			132 竜洋駒場団地公園	0.00	駒場7052-5	都市整備課
640			133 竜洋中島西団地公園	0.00	中島722-24	都市整備課
641			134 竜洋高木団地公園	0.00	高木47-61	都市整備課
642			135 竜洋ニッコウランド団地公園	0.00	堀之内1638-53	都市整備課
643			136 竜洋ニュータウン団地公園	0.00	平間1487-19	都市整備課
644			137 竜洋飛平松団地公園	0.00	飛平松26-15	都市整備課
645			138 鷹野が原公園	0.00	中島1054-2	都市整備課
646			139 横町ふれあい広場	0.00	掛塚777	都市整備課
647			140 旧加茂東墓地公園	0.00	富丘237-1	都市整備課
648			141 旧勾坂西組墓地公園	0.00	富里349-1	都市整備課
649			142 七蔵新田公園	0.00	東名148-1	都市整備課
650			143 富丘グリーン団地公園	0.00	富里153-8	都市整備課
651			144 下本郷上団地公園	0.00	下本郷253-32	都市整備課
652			145 下本郷下団地公園	0.00	下本郷266-48	都市整備課
653			146 郷社南側ポケットパーク	0.00	森下701-2	都市整備課
654			147 池田新町公園	0.00	池田289-15	都市整備課
655			148 森本小公園	0.00	森下1866	都市整備課
656			149 天竜川自転車交通公園	0.00	池田地先	都市整備課
657			150 豊田三夢の郷公園	0.00	東名571-27	都市整備課
658			151 池田八町公園	0.00	池田1381-13	都市整備課
659			152 池田八町緑地	0.00	池田1381-15	都市整備課
660			153 ブリックタウン豊田町公園	0.00	下万能157-5	都市整備課
661			154 新平山工業団地2号公園	0.00	下野部2090-6	都市整備課
662			155 新平山工業団地3号公園	0.00	下野部2029-8	都市整備課
663			156 神増農村公園	0.00	神増603-3	都市整備課
664			157 下神増豊岡団地公園	0.00	下神増303-58	都市整備課

No.	大分類	分類	建 物 名	延床面積(㎡)	所在地	所管課
665		252	158 天竜川ラブリバー公園	0.00	三家地先	都市整備課
666		253	159 三家緑地	0.00	三家409-1	都市整備課
667		254	160 松之木島農村公園	0.00	松之木島2018	都市整備課
668		255	161 グランドスタイナー「広瀬」第1公園	0.00	上神増1235-49	都市整備課
669		256	162 呑貴地公園	0.00	呑貴地123-1	都市整備課
670		257	163 松之木島ふれあい広場	0.00	松之木島632-1	都市整備課
671		258	164 神田里山ピオトープ	0.00	上野部271	都市整備課
672		259	165 合代島・上神増サザンカ緑地	0.00	上神増994-2	都市整備課
673		260	166 家田団地1号公園	0.00	家田528	都市整備課
674		261	167 亀井戸公園	0.00	下野部709-1	都市整備課
675		262	168 大楽地公園	0.00	下野部1098-1	都市整備課
676		263	169 ブランドスタイナー「広瀬」第2公園	0.00	呑貴地115-47	都市整備課
677		264	170 エンブレエパー磐田公園	0.00	中泉1414-30	都市整備課
678		265	171 新富士見会館公園	0.00	見付669-15	都市整備課
679		266	172 ブラザ21公園	0.00	見付6031-1	都市整備課
680		267	173 富士見の杜第3公園	0.00	岩井1907-2716	都市整備課
681		268	174 竜洋岡団地公園	0.00	岡21-10	都市整備課
682		269	175 気子島グリーン団地公園	0.00	気子島1223-8	都市整備課
683		270	176 シンフォニータウン磐田西公園	0.00	富丘677-165	都市整備課
684		271	177 中田団地公園	0.00	中田666-49	都市整備課
685		272	178 原新田緑地	0.00	富丘898-2	都市整備課
686		273	179 東原広場	0.00	東原776	都市整備課
687		274	180 下野部工業団地1号公園	0.00	下野部1905-4	都市整備課
688		275	181 下野部工業団地1号緑地	0.00	下野部1905-3	都市整備課
689		276	182 下野部工業団地2号緑地	0.00	下野部1905-28	都市整備課
690		277	183 下野部工業団地3号緑地	0.00	下野部1241-11	都市整備課
691		278	184 岩井海道原公園	0.00	岩井2357-10	都市整備課
692		279	185 大藤こども広場	0.00	大久保270-2	都市整備課
693	280	186 上岡田ごんぞう公園	0.00	上岡田301-36	都市整備課	
694	281	187 上岡田ドライ公園	0.00	上岡田573-20	都市整備課	
695	その他	282	1 大池排水機場	315.40	二之宮1980-1	農林水産課
696		283	2 浜新田排水機場	50.00	浜新田88	農林水産課
697		284	3 東平松排水機場	51.00	東平松1077-2	農林水産課
698		285	4 南田排水機場	172.29	塩新田1-2	農林水産課
699		286	5 西瀬排水機場	29.75	西貝塚467	農林水産課
700		287	6 前川排水機場	428.00	豊浜4716	農林水産課
701		288	7 家田用水ポンプ場	17.94	家田399-4 外	農林水産課
702		289	8 西之島排水機場	49.60	西之島271-1	農林水産課
703		290	9 松之木島揚水機場	10.00	松之木島1594	農林水産課
704		291	10 今之浦第2ポンプ場	1,113.83	今之浦3-5	道路河川課
705		292	11 二之宮排水機場	184.23	二之宮1980-1	農林水産課
706		293	12 草崎排水機場	164.59	海老島830	農林水産課
707		294	13 福田排水機場	281.35	福田4681-6	農林水産課
708		295	14 中島排水機場	136.85	福田中島2581-3	農林水産課
709		296	15 浜部排水機場	133.57	浜部802-2	農林水産課
710		297	16 小島排水機場	137.87	小島2349-1	農林水産課
711		298	17 石原排水機場	9.20	中泉1790-3地先	道路河川課
712		299	18 大原排水機場	221.96	大原1979	農林水産課
713		300	19 新貝排水機場	193.10	新貝991-1	農林水産課
714		301	20 大池川排水機場	155.68	南田528	農林水産課
715		302	21 二之宮四丁目排水機場	5.51	二之宮295-4	道路河川課
716		303	22 上南田排水機場	145.95	上南田129	農林水産課
717		304	23 今之浦第3ポンプ場	610.22	二之宮東7-3	道路河川課
718		305	24 南部第4ポンプ場	91.59	福田4846-6	道路河川課
719		306	25 今之浦第1ポンプ場	627.38	今之浦1-12	道路河川課
720		307	26 御厨排水機場	149.00	西貝塚932-1	農林水産課
721		308	27 竜洋排水機場	333.91	駒場6866-24	農林水産課
722		309	28 浜橋ポンプ場	384.25	大中瀬789-1	道路河川課
723		310	29 南部第1ポンプ場	502.41	福田5494-47	道路河川課
724		311	30 鳥之瀬ポンプ場	254.26	鳥之瀬177-2	道路河川課
725		312	31 大池北排水機場	101.60	二之宮871-2	農林水産課

No.	大分類	分類	建 物 名	延床面積(㎡)	所在地	所管課
726	その他	排水機場	32 神田ポンプ場	27.60	上野部250-6	道路河川課
727			34 中瀬排水機場	140.83	請負新田36-2	農林水産課
728			35 中川排水ポンプ場	418.00	福田4768-1	道路河川課
729			36 安久路排水機場	120.00	西貝塚2353	農林水産課
730			37 今之浦第4ポンプ場	1,430.36	二之宮372-1	道路河川課
731			38 谷田川排水ポンプ場	232.92	二之宮1007、1008、1009	道路河川課
732			39 西御殿川排水ポンプ場	167.92	中泉1896-1	道路河川課
733			墓地・霊園	1 水汲墓地	0.00	国府台672-2
734		2 緑ヶ丘霊園		27.80	西貝塚3357-2	環境課
735		3 見付景ノ宮墓地		0.00	見付1388	環境課
736		4 池田霊園		0.00	池田57-4	環境課
737		5 八王子霊園		33.00	小島30	環境課
738		6 富里霊園		0.00	富里437-1	環境課
739		7 竜愛霊園		10.76	飛平松29-1	環境課
740		8 福田霊園		28.74	大原3560-13	環境課
741		9 加茂西霊園		0.00	加茂1149	環境課
742		10 駒場霊園		91.74	駒場4916-10	環境課
743		11 忠霊塔		18.97	福田4594-1	福祉課
744		史跡・古墳	1 一本松古墳	0.00	中泉731-1	文化財課
745			2 遠江国分寺跡	0.00	見付3112	文化財課
746			3 京見塚古墳	0.00	国府台690-1	文化財課
747			4 米塚古墳	0.00	藤上原7-1 他5筆	文化財課
748			5 銚子塚古墳附小銚子塚古墳	0.00	寺谷2208 他7筆	文化財課
749			6 長者屋敷遺跡	0.00	寺谷2218-2 外13筆	文化財課
750			7 阿多古山一里塚	0.00	見付577 他2筆	文化財課
751			8 新豊院山古墳群	0.00	向笠竹之内7-39 外8筆	文化財課
752			9 堂山3号墳	0.00	西貝塚1874-1 外3筆	文化財課
753			10 土器塚古墳	0.00	中泉2644-1	文化財課
754			11 御厨古墳群	0.00	新貝2048-4 外24筆	文化財課
755			12 東原報徳井戸	0.00	東原625	文化財課
756			13 東原大正井戸	0.00	東原799	文化財課
757			14 宮之一色一里塚	0.00	宮之一色374	文化財課
758		公衆用トイレ	1 中央町公衆便所	15.51	中泉112-13	環境課
759			2 長森団地公衆便所	11.79	長森353	環境課
760			3 安久路ポケットパーク	29.51	安久路1-43 外	環境課
761	4 掛塚蟹町公衆トイレ		3.45	掛塚1619	経済観光課	
762	5 東部ハイキングコース		58.96	篠原	スポーツ振興課	
763	6 見付観光トイレ		26.99	見付2366	経済観光課	
764	7 大池駐車場トイレ		11.34	大原474-1	都市整備課	
765	防災関連施設	1 津波避難タワー	317.03	豊浜4127-43	経済観光課	
766		1 防災備蓄ステーション	5,287.29	森岡150	危機管理課	
767		2 磐田市防災センター倉庫	245.58	国府台6-1	危機管理課	
768		3 豊田倉庫	266.16	森岡128-1	健康増進課	

Ⅱ. 更新費用推計の前提条件

あおぐ

1. 公共建築物・その他施設・インフラ資産（建物）

● 前提

1. 更新費用の推計は、事業費ベースとします。（更新費用の財源としては、税、交付税等の一般財源に加えて、国県支出金や地方債が見込まれるものがあります。）
2. 大規模改修の修繕期間は2年間とし、建て替え期間は3年間とします。

【自然体】

1. 更新年数経過後に現在と同じ延床面積で更新すると仮定して試算します。
2. 建築から30年経過後に大規模改修（設備等）、60年経過後に建て替えを行うものとして試算しています。
3. 平成27年4月1日現在、すでに大規模改修および建て替えの時期を迎えていた建物については、大規模改修及び建て替えの時期を令和7年度までに割り当てて試算しています。

【実績・長寿命化】

1. 基準日を平成27年4月1日とし、令和3年3月末までの実績及び個別施設計画を反映して試算しています。
2. 基準日時点で築30年経過した建物で、令和3年4月1日現在で大規模修繕を実施していない建築物については、令和12年度までに改修工事を行うものとして割り当てて更新費用を計上しています。
3. 長寿命化により建て替えを70年経過後とします。
4. 大規模修繕については、築後17年未満の場合は、17年・35年・52年の3回とし、築後17年以上35年未満の場合は、35年・52年の2回に分けて行うものとします。

● 更新単価

1. 総務省が公表している「公共施設及びインフラ資産の将来の更新費用の試算」における単価を設定しています。同資料では、公共施設の種類により建物構造等が異なることから、現実に即したものとするために、既に「磐田市公共施設白書」にて試算に取り組んでいる設定単価等を基に単価を設定しています。
2. 単価の設定

大分類	建て替え単価	大規模修繕単価
体育施設	36万円/m ²	20万円/m ²
産業振興施設	40万円/m ²	25万円/m ²
コミュニティ関連施設	40万円/m ²	25万円/m ²
行政施設	40万円/m ²	25万円/m ²
交通関連施設	36万円/m ²	20万円/m ²
公衆衛生施設	36万円/m ²	20万円/m ²
公営住宅	28万円/m ²	17万円/m ²
消防関連施設	36万円/m ²	20万円/m ²
教育施設	33万円/m ²	17万円/m ²
文化施設	40万円/m ²	25万円/m ²
医療福祉施設	40万円/m ²	25万円/m ²
子育て支援施設	33万円/m ²	17万円/m ²

2. インフラ資産

● 前提

1. 更新費用の推計は、事業費ベースとしています。（更新費用の財源としては、税、交付税等の一般財源に加えて、国県支出金や地方債が見込まれるものがあります。）

● 更新年数の設定および算定方法

【自然体、実績・長寿命化共通】

1. 道路

令和7年度までの更新費用は、実績をもとに1.0億円/年とし、令和8年度以降は令和3年4月1日現在で保有しているものを将来にわたって同様に維持管理を続け、舗装の耐用年数20年としてこれを経過した後に更新するものと仮定して計上しました。

更新単価 国土交通省「費用便益分析マニュアル」における道路維持管理費原単価を使用

一般道路	480 千円/km
------	-----------

【自然体】

1. 橋りょう

令和3年4月1日現在で保有しているものを将来にわたって同様に維持修繕を続け、整備した年度から法定耐用年数の60年を経た年度に更新すると仮定して試算しています。

平成27年4月1日現在ですでに法定耐用年数を迎えていたものについては、令和2年度までに工事を行ったものとして試算しました。

更新単価 「公共施設及びインフラ資産の将来の更新費用の試算」（総務省公表）における単価を使用

PC橋、RC橋、石橋、木橋その他	413 千円/m ²
鋼橋	500 千円/m ²

2. 上下水道管

整備した年度から法定耐用年数（上水道管40年・下水道管50年）を経た年度に更新すると仮定し、試算しています。

更新単価 「公共施設及びインフラ資産の将来の更新費用の試算」（総務省公表）における単価を使用

上水道管

300mm 未満	100 千円/m
300~500mm	114 千円/m

下水道管

コンクリート管、陶管、塩ビ管、その他	124 千円/m
更生管	134 千円/m

【実績・長寿命化】

1. 橋りょう

令和3年3月までの実績を反映し、以降令和21年度までは中長期計画を反映しました。令和22年度以降については法定耐用年数の60年を経た年度に更新を行うと仮定し、令和21年度までに法定耐用年数を経過したが更新を行えない見込みのものについては、令和37年までに実施するものとして算定しています。

2. 上水道管

令和3年3月までの実績を反映し、令和4年度以降は、上水道については『磐田市水道ビジョン』に基づき8.5億円/年を、下水道については『磐田市ストックマネジメント全体計画』において採用した長期改築シナリオに基づき12.5億円/年を計上しています。

Ⅲ. 用語解説

あ行

インフラ・インフラ資産

インフラストラクチャーの略で、道路や橋りょう、上下水道管路などの社会基盤施設のこと。本計画では、これらをまとめて「インフラ資産」としているが、水源や配水場、ポンプ場といった施設については、「インフラ資産（建物）」としている。

か行

旧耐震基準

建築物の設計において適用される地震に耐えることのできる構造の基準のことを耐震基準といい、昭和 56 年 5 月 31 日までの建築確認において適用されていた基準を「旧耐震基準」という。これに対して、その翌日以降に適用されている基準を「新耐震基準」という。

行財政改革大綱

自治体において行財政改革の取組の方針を定めたもの。本市においては、平成 30 年 3 月に第 3 次磐田市行財政改革実施計画を策定し、持続可能な行財政システムの構築に向けた取組を進めている。

公共施設

本計画では、体育施設、産業振興施設、コミュニティ関連施設、行政施設、交通関連施設、公共衛生施設、公営住宅、防災関連施設、教育施設、文化施設、医療福祉施設、子育て支援施設を指し、これらをまとめて「公共建築物」としている。

公共施設等

いわゆるハコモノのほか、道路や橋りょう、上下水道等のインフラ資産、公園や墓地・霊園等も含む総括的な概念。

公共施設白書

施設の統廃合や転用、維持管理のあり方、サービスの提供方法など、施設全体のあり方を検討するための基礎的なデータであり、建物や利用の状況、コストなど、保有する施設の実態を示したもの。

公共施設等マネジメント

総合的かつ統括的に公共施設等の整備や管理運営を行い、施設維持管理経費の最小化や施設効果の最大化を図ること。

高度成長期

1950 年代から 1970 年代における経済成長率が年平均 10% を越えた時期を指す。

公民連携（PPP）

Public-Private Partnership（パブリック・プライベート・パートナーシップ）の略。公民が連携して公共サービスの提供を行うスキームのことで、PFI もこの PPP の代表的な手法の一つ。PPP の中には、PFI、指定管理者制度、市場化テスト、公設民営（DBO）方式、さらに包括的民間委託、自治体業務のアウトソーシング等も含まれる。

か行

コミュニティ

地域の住民同士が相互交流して生活している場所、あるいはそのような住民の集団を指す。地域コミュニティともいう。

さ行

事後保全型

劣化損傷が発生した場合に、施設の損傷が一定程度進行した段階で補修、更新を行い施設の機能維持を図る手法。

指定管理者制度

平成 15 年の地方自治法の一部改正により導入された制度のことで、民間の事業者、NPO 法人などを含めた広い範囲の団体から公募し、事業計画や収支計画などの提案内容から判断して、施設の管理者を決めていくことができるようになった。官民連携手法の一つである。

受益者負担

特定のサービスを受ける者に受益に応じた負担を求めること。分担金、負担金、使用料、手数料、実費徴収金などの形がある。

生産年齢人口

15 歳から 64 歳までの一般に生産活動に従事し得る年齢層のこと。

総合計画

市の最上位の計画で、本市においては令和 8 年度を目標年次とする第 2 次計画が策定されている。

た行

大規模改修

日常的に行われている修繕工事とは別に、十年から数十年に一度施設全体に対して修繕工事を行うこと。外壁の修繕や設備機器の更新等を行い、建物の機能劣化や機能の陳腐化を防止する。本計画では、新築後概ね 30 年の時期に大規模修繕の実施、用途変更などの検討を行うことを前提に考えている。

耐震性

建物が地震に耐えるための性能のこと。

多機能化

多機能化とは、一つの建物の中に複数の異なる機能を持たせることで、複合化とも言う。多機能化の長所には、施設間の相乗効果を生み出すこと、施設のランニングコストの軽減を図ること、公共施設の総量を圧縮することができることがある。

長寿命化

計画的に改修することで、建物の構造体の劣化が進行を遅らせ、長期間使用すること。

投資的経費

公共施設の建設や用地購入など社会資本の整備・形成のために使われる経費。投資的経費には、普通建設事業費や失業対策事業費、災害復旧事業費などがある。

た行

トータルコスト

整備コストだけでなく施設の維持等にかかる費用も含めた全体のコストのこと。本計画では、施設の整備コスト（イニシャルコスト）に、施設の維持管理・修繕・更新等のコスト（ランニングコスト）を加えたコストを指す。

な行

延床面積

建築物の各階床面積を合計した面積のこと。

は行

バリアフリー

施設的环境が原因となって施設を使うことができない障害を取り除いて、環境を整備するということ。具体的には段差のない出入口や通路、手すりの取付、車いす利用者のための通路幅やトイレの設置、エスカレーター、エレベータの設置などがある。

PDCAサイクル

PDCAサイクルとは、計画（Plan）を、実行（Do）し、評価（Check）して、改善（Act）に結びつけ、その結果を次の計画に活かすプロセスのこと。

PFI (ピーエフアイ)

Private Finance Initiative (プライベート・ファイナンス・イニシアティブ) の略。公共施設などの設計、建設、維持管理・運営などに民間の資金とノウハウ(経営能力および技術的能力)を活用し、効率的かつ効果的な公共サービスを利用者に提供することを目的とした官民連携手法。また、施設所有権の移転時期による区分と支払方法による区分(サービス購入型、独立採算型、ジョイントベンチャー型)がある。

PFS (ピーエフエス)

Pay For Success (ペイ・フォー・サクセス) の略で、地方公共団体等が民間事業者等に委託等を行なう際に、その委託等により解決を目指す行政課題に対応した成果指標を設定して、成果指標の達成度と支払額等とを連動させる成果連動型民間委託契約方式のこと。

フォローアップ

追いかける、後に続くという意味で、一度実施したことを強化したり効果を確認したりするために、もう一度実施すること、その後の進展などを継続的に調査することなどを指す。

扶助費

社会保障制度の一環として、現金や物品などで支給される費用。

生活保護法・児童福祉法・老人福祉法などの法令に基づくもののほか、乳幼児医療の公費負担など市の施策として行うものも含まれている。

ま行

マネジメント

本計画では、さまざまな資源や資産・リスクなどを管理し、経営上の効果を最適化しようとする手法を指す。

マネジメントサイクル

計画を立てて実行し、その結果を振り返り、反省点や成果を次の仕事の計画に活かしていく、そのようなサイクルを回すことで仕事をレベルアップしていこうという考え方。

や行

ユニバーサルデザイン

年齢や障害の有無、体格、性別、国籍などにかかわらず、できるだけ多くの人にわかりやすく、最初からできるだけ多くの人が利用可能であるようにデザインすることをいいます。

予防保全型

施設を長寿命化するための保全管理の方法で、建物及び設備の異状の有無や兆候を事前に把握・予測することで計画的に改修を行い、故障による停止や事故を防ぎ、建築物の部材を適切に保全する方法のこと。

ら行

ライフサイクルコスト

建物を企画・設計・建築し、その建物を維持管理して、最後に解体・廃棄するまでの、建物に要する費用の総額のこと。