

磐田市公共施設等総合管理計画

# 資料編

平成 28 年 3 月



# 目次

## I. 対象施設一覧

1. 体育施設.....	1
2. 産業振興施設.....	2
3. コミュニティ関連施設.....	2
4. 行政施設.....	2
5. 交通関連施設.....	3
6. 公衆衛生施設.....	3
7. 公営住宅.....	3
8. 消防関連施設.....	3
9. 教育施設.....	4
10. 文化施設.....	5
11. 医療福祉施設.....	5
12. 子育て支援施設.....	6
13. インフラ資産.....	7
14. その他施設.....	8

## II. 更新費用推計の前提条件

1. ハコモノ施設・インフラ資産（建物）・その他施設.....	14
2. インフラ資産.....	15

## III. 用語解説

1. 用語解説.....	16
--------------	----

# I. 対象施設一覧

通しNo.	大分類	分類	建物名	延床面積 (㎡)	所在地	所管課
1	体育施設	運動場	1 磐田かぶと塚公園グラウンド	—	見付4075-1	スポーツ振興室
2			2 磐田東大久保運動公園グラウンド	4.58	見付809-2	スポーツ振興室
3			3 はまぼう公園グラウンド	—	福田3000	スポーツ振興室
4			4 福田豊浜グラウンド	—	豊浜4126-24	スポーツ振興室
5			5 福田北部グラウンド	9.93	南島377-1	スポーツ振興室
6			6 福田西部グラウンド	—	塩新田252-1	スポーツ振興室
7			7 福田公園多目的グラウンド	9.72	福田中島3756-43	スポーツ振興室
8			8 豊田加茂グラウンド	31.00	加茂618	スポーツ振興室
9			9 磐田天竜川グラウンド	—	寺谷 地先	スポーツ振興室
10			10 竜洋天竜川西堀河川敷公園グラウンド	—	豊岡 地先	スポーツ振興室
11			11 豊田天竜川グラウンド	—	池田 地先	スポーツ振興室
12			12 豊岡天竜川グラウンド	—	松之木島 地先	スポーツ振興室
13			13 磐田市豊岡多目的運動場	24.00	壱貫地51-1	スポーツ振興室
14		野球場	1 磐田城山球場	1,093.23	見付190	スポーツ振興室
15			2 磐田兎山公園野球場	23.18	鎌田2262	スポーツ振興室
16			3 福田公園野球場	297.92	福田中島3756-43	スポーツ振興室
17			4 竜洋海洋公園野球場	118.36	駒場6866-5	スポーツ振興室
18			5 豊田野球場	84.44	一言1062-1	スポーツ振興室
19			6 磐田市豊岡野球場	268.25	壱貫地64-1	スポーツ振興室
20		20 陸上競技場	1 磐田市陸上競技場	324.24	見付4075-1	スポーツ振興室
21		テニスコート	1 磐田東大久保運動公園テニスコート	50.44	見付809-2	スポーツ振興室
22			2 福田公園テニスコート	—	福田中島3756-43	スポーツ振興室
23			3 竜洋海洋公園テニスコート	2,927.49	駒場6866-5	スポーツ振興室
24			4 豊田加茂テニスコート	—	加茂611-1	スポーツ振興室
25			5 豊田ラブリバー公園テニスコート	—	下本郷1005-1	スポーツ振興室
26			6 磐田市豊岡テニスコート	—	壱貫地64-1	スポーツ振興室
27		サッカー場	1 磐田スポーツ交流の里ゆめりあ球技場	1,038.74	大久保892-36	スポーツ振興室
28			2 磐田安久路公園多目的グラウンド	19.44	安久路2-10-4	スポーツ振興室
29			3 磐田稗原グラウンド	—	稗原 地先	スポーツ振興室
30			4 竜洋スポーツ公園サッカー場	389.10	南平松8	スポーツ振興室
31		体育館	1 磐田市総合体育館	6,060.67	見付4075-1	スポーツ振興室
32			2 福田南島体育館	1,581.42	南島387	スポーツ振興室
33			3 磐田市竜洋体育センター	1,740.93	平間1613-1	スポーツ振興室
34			4 竜洋海洋センター体育館	1,347.40	駒場6866-27	スポーツ振興室
35			5 磐田市アミューズ豊田	8,281.04	上新屋304	スポーツ振興室
36			6 磐田市豊岡体育館	2,967.17	壱貫地64-1	スポーツ振興室
37		プール	1 磐田温水プール	3,077.10	刑部島274-3	スポーツ振興室
38			2 福田屋内スポーツセンター	4,008.18	南島393-1	スポーツ振興室
39			3 竜洋海洋センタープール	1,903.33	駒場6866-27	スポーツ振興室
40		キャンプ場	1 竜洋海洋公園オートキャンプ場	653.84	駒場6866-10	都市整備課
41			2 竜洋海洋公園レストハウス	1,515.91	駒場6866-10	都市整備課
42		その他 レク・スポ 関連施設	1 磐田弓道場	248.16	見付4075-1	スポーツ振興室
43			2 磐田アーチェリー練習場	20.04	見付809-2	スポーツ振興室
44			3 磐田相撲場	42.19	国府台19	スポーツ振興室
45			4 磐田市豊岡屋外グリーンボウル場	—	壱貫地180-7	スポーツ振興室
46			5 磐田市豊岡ゲートボール場	—	壱貫地168-9	スポーツ振興室
47			6 磐田市豊岡ふれあいの森	7.20	壱貫地51-1	スポーツ振興室

通しNo.	大分類	分類	建物名	延床面積 (㎡)	所在地	所管課	
48	産業振興施設	1 農産物直売所	1 豊岡地場産品ふれあい施設「元気むら」	816.09	下神増1148	農林水産課	
49		2	1 職業訓練所 (中遠建築高等職業訓練校)	930.98	西貝塚1377-1	商工観光課	
50		3 地域産業施設	2 磐田市観光案内所	—	中泉一丁目1-5	商工観光課	
51		4	3 磐田市情報館	—	高見丘1200 (ららぽーと磐田内)	商工観光課	
52		5	その他 産業振興施設	1 市民農園夢農園RYUYO	119.26	駒場1775 外	農林水産課
53		6		2 市民農園とよおかふれあい農園	—	上神増1265-5	農林水産課
54		7		3 豊田町駅南口物販所	42.52	立野2037-1	農林水産課
55		8		4 大平集落センター	138.56	大平337-2	農林水産課
56		9		5 松之木島集会所	123.84	松之木島632-1	農林水産課
57		10		6 農業用機械格納庫	377.02	壱貫地51-5	農林水産課
58		11		7 農村資源管理施設(敷地駅舎)	144.09	敷地404-2	農林水産課
59		12		8 勤労者総合福祉センター「ワークピア磐田」	2,373.47	見付2989-3	商工観光課
60		13		9 食の拠点施設 渚の交流館	675.50	豊浜4127-43	産業政策課
61	コミュニティ 関連施設	14 交流センター等	1 福田南交流センター	1,135.04	福田5489-2	自治振興課	
62			2 豊岡南部会館	514.70	掛下1489	自治振興課	
63			3 岩田交流センター	952.29	匂坂上615-1	自治振興課	
64			4 大藤交流センター	1,274.85	大久保279-2	自治振興課	
65			5 向笠交流センター	1,235.99	向笠竹之内372-1	自治振興課	
66			6 田原交流センター	1,139.07	三ヶ野1045-3	自治振興課	
67			7 御厨交流センター	1,202.86	鎌田1876	自治振興課	
68			8 南御厨交流センター	981.50	東新屋613	自治振興課	
69			9 西貝交流センター	493.64	西貝塚1377-5	自治振興課	
70			10 南交流センター	859.43	下岡田142-1	自治振興課	
71			11 長野交流センター	1,075.13	小島374	自治振興課	
72			12 見付交流センター	2,034.88	見付2385-10	自治振興課	
73			13 中泉交流センター	2,376.78	中泉2404-1	自治振興課	
74			14 福田中央交流センター	2,639.00	福田1587-1	自治振興課	
75			15 富岡交流センター	652.38	加茂3	自治振興課	
76			16 池田交流センター	649.94	池田407-1	自治振興課	
77			17 豊岡東交流センター	1,164.42	敷地1187-3	自治振興課	
78			18 学習等供用施設竜洋会館	646.28	掛塚927-2	市民活動推進課	
79			19 於保農村婦人の家	330.14	大原1654-1	農林水産課	
80			20 福田農業振興センター	418.13	南田100	農林水産課	
81			21 福田農村環境改善センター	771.89	南島391-1	農林水産課	
82			22 青城交流センター	1,406.52	立野156	自治振興課	
83			23 竜洋交流センター	1,324.32	岡783-1	自治振興課	
84			24 井通交流センター	633.72	弥藤太島500-1	自治振興課	
85			25 ふれあい交流センター	970.61	国府台493-1	福祉課	
86			26 豊田東交流センター	646.93	高見丘99-1	自治振興課	
87			27 豊岡中央交流センター	1,847.40	壱貫地76-5	自治振興課	
88	行政施設	庁舎	1 本庁舎	7,220.21	国府台3-1	財政課	
89			2 西庁舎	4,263.84	国府台5-8	財政課	
90			3 福田支所	5,683.54	福田400	福田支所 (市民生活課)	
91			4 竜洋支所	3,818.05	岡729-1	竜洋支所 (市民生活課)	
92			5 豊田支所	5,322.35	森岡150	豊田支所 (市民生活課)	
93			6 豊岡支所	3,176.98	下野部48	豊岡支所 (市民生活課)	
94			7 総合健康福祉会館「iプラザ」	4,899.28	国府台57-7	福祉課	
95			8 旧ごみ対策課分室	950.26	新島252-2	ごみ対策課	
96			9 道路河川課分室	499.45	国府台6-1	財政課	
97			10 防災センター	798.27	国府台3-1	財政課	

通しNo.	大分類	分類	建物名	延床面積 (㎡)	所在地	所管課	
98	交通 関連 施設	駐車場	1 豊田町駅北駐車場	—	立野203 1-1	財政課	
99			2 豊田町駅南駐車場	—	上本郷1003	財政課	
100			3 リバーラ磐田市営駐車場	6,398.77	中泉375	財政課	
101		駐輪場	1 磐田駅南自転車等駐車場	—	中泉646-1	自治振興課	
102			2 磐田西町第1自転車等駐車場	—	中泉971-4	自治振興課	
103			3 磐田西町第2自転車等駐車場	—	中泉962-1	自治振興課	
104			4 磐田駅東自転車等駐車場	—	中泉二丁目2-3	自治振興課	
105			5 豊田町駅北第1自転車等駐車場	—	立野2035-13	自治振興課	
106			6 豊田町駅北第2自転車等駐車場	—	立野2027-3	自治振興課	
107			7 豊田町駅南第1自転車等駐車場	—	上本郷1004-12	自治振興課	
108			8 豊田町駅南第2自転車等駐車場	—	上本郷1006-1	自治振興課	
109			9 豊岡駅自転車等駐車場	32.76	新開144-3	自治振興課	
110			10 敷地駅自転車等駐車場	—	敷地404-6	自治振興課	
111			11 栄町自転車等駐車場	999.93	中泉993-1	自治振興課	
112			12 掛塚バス停駐車場(駐輪場)	49.64	白羽8-2	自治振興課	
113			駅自由通路	1 J R 磐田駅南北自由通路	1,166.22	中泉633-1	道路河川課
114				2 J R 豊田町駅舎(自由通路橋兼便所)	260.34	立野2037-1	道路河川課
115	公衆 衛生 施設	廃棄物・ し尿処理 施設	1 一般廃棄物最終処分場	522.41	藤上原723-4	ごみ対策課	
116			2 旧竜洋最終処分場	781.80	大中瀬951-7	ごみ対策課	
117			3 クリーンセンター	11,993.08	刑部島301	ごみ対策課	
118			4 衛生プラント	2,732.61	千手堂2066	ごみ対策課	
119		火葬場	1 聖苑	1,975.58	塩新田582-8	環境課	
120	公営住宅	市営住宅	1 天竜住宅	743.04	天竜166-1	建築住宅課	
121			2 東大久保団地	1,253.78	西貝塚3573-1	建築住宅課	
122			3 国府台住宅	248.40	国府台488-1	建築住宅課	
123			4 大之郷団地	1,927.92	下大之郷291-1	建築住宅課	
124			5 小島団地	2,342.02	小島743	建築住宅課	
125			6 東新屋団地	2,357.80	東新屋790-2	建築住宅課	
126			7 大藤団地	1,616.30	大久保253-3	建築住宅課	
127			8 二番町団地	2,318.57	見付1917-4	建築住宅課	
128			9 北野団地	4,221.71	見付1564-1	建築住宅課	
129			10 大原住宅	576.16	大原2414-1	建築住宅課	
130			11 はまぼう団地	4,145.21	福田中島3396-4	建築住宅課	
131			12 竜洋豊岡団地	3,417.47	豊岡2604-2	建築住宅課	
132			13 長森団地	1,479.70	長森353	建築住宅課	
133			14 再開発住宅	3,411.10	中泉2039-1	建築住宅課	
134	消防 関連 施設	消防署等	1 磐田市消防本部	—	福田400(福田支所内)	消防総務課	
135			2 中東遠消防通信指令センター	—	福田400(福田支所内)	消防総務課	
136			3 磐田市消防署(旧磐田市消防本部)	3,036.36	今之浦2-14-2	消防総務課	
137			4 消防署東部分遣所	272.10	岩井1907-4	消防総務課	
138			5 消防署福田分遣所	943.83	南島237	消防総務課	
139			6 消防署竜洋分遣所	731.99	白羽698-1	消防総務課	
140			7 消防署豊田分遣所	664.45	森岡119-1	消防総務課	
141			8 消防署豊岡分遣所	584.45	合代島438-1	消防総務課	
142		消防団	1 見付方面隊第1分団器具置場	109.52	見付6-2	警防課	
143			2 見付方面隊第2分団器具置場	91.08	見付3739-1	警防課	
144			3 見付方面隊第3分団コミュニティ消防センター	109.52	西貝塚206	警防課	
145			4 見付方面隊第4分団コミュニティ消防センター	126.08	鎌田2061-2	警防課	
146			5 見付方面隊第5分団コミュニティ消防センター	109.52	西島230	警防課	
147			6 中泉方面隊第1分団コミュニティ消防センター	128.00	国府台32-2	警防課	
148			7 中泉方面隊第2分団コミュニティ消防センター	105.30	二之宮東26-8	警防課	
149			8 中泉方面隊第3分団コミュニティ消防センター	165.72	大原1631-1	警防課	
150			9 中泉方面隊第4分団コミュニティ消防センター	109.52	前野2669	警防課	
151			10 磐田原方面隊第1分団コミュニティ消防センター	176.67	向笠竹之内412-7	警防課	
152			11 磐田原方面隊第2分団コミュニティ消防センター	165.72	大久保277-31	警防課	

通しNo.	大分類	分類	建物名	延床面積 (㎡)	所在地	所管課
153	消防 関連 施設	20	12 磐田原方面隊第3分団コミュニティ消防センター	165.72	匂坂中960	警防課
154		21	13 福田方面隊第1分団コミュニティ消防センター	124.18	福田1552-4	警防課
155		22	14 福田方面隊第2分団器具置場	139.87	福田4464-10	警防課
156		23	15 福田方面隊第3分団コミュニティ消防センター	142.25	福田中島552-1	警防課
157		24	16 福田方面隊第4分団コミュニティ消防センター	283.50	豊浜中野948-1	警防課
158		25	17 竜洋方面隊第1分団コミュニティ消防センター	165.72	川袋585-1	警防課
159		26	18 竜洋方面隊第2分団コミュニティ消防センター	165.72	西平松塚249-1	警防課
160		27	19 竜洋方面隊第3分団器具置場	128.00	高木233-1	警防課
161		28	20 竜洋方面隊第4分団コミュニティ消防センター	165.72	平間1274-118	警防課
162		29	21 豊田方面隊第1分団コミュニティ消防センター	127.10	豊田326-2	警防課
163		30	22 豊田方面隊第2分団器具置場	223.66	長森211	警防課
164		31	23 豊田方面隊第3分団コミュニティ消防センター	165.72	池田415-1	警防課
165		32	24 豊田方面隊第4分団器具置場	185.13	一言1496-1	警防課
166		33	25 豊岡方面隊第1分団コミュニティ消防センター	191.27	下野部57-1	警防課
167		34	26 豊岡方面隊第2分団コミュニティ消防センター	191.27	敷地938-2	警防課
168		35	27 豊岡方面隊第3分団コミュニティ消防センター	201.11	上神増986-5	警防課
169		36	28 豊岡方面隊第4分団コミュニティ消防センター	192.25	下神増213-29	警防課
170		37	29 豊岡方面隊第4分団車庫(松之木島)	92.34	松之木島632-1	警防課
171	38	30 旧・見付方面隊第2分団器具置場	73.80	見付2510-21	警防課	
172	39	31 旧・見付方面隊第5分団器具置場	109.52	和口243-1	警防課	
173	40	32 旧・見付方面隊第7分団器具置場	109.52	新貝1351-1	警防課	
174	41	33 旧・中泉方面隊第1分団器具置場	93.08	中泉2404-9	警防課	
175	42	34 旧・中泉方面隊第6分団器具置場	109.52	小島371	警防課	
176	43	35 旧・福田方面隊第4分団器具置場	136.48	福田824-1	警防課	
177	教育施設	1	1 磐田北小学校	9,447.80	見付2352	教育総務課
178		2	2 磐田中部小学校	8,582.70	中泉1203-2	教育総務課
179		3	3 磐田西小学校	5,546.00	中泉2522-2	教育総務課
180		4	4 磐田南小学校	6,358.50	千手堂1356-1	教育総務課
181		5	5 大藤小学校	4,437.50	市大久保282-1	教育総務課
182		6	6 向笠小学校	4,484.00	向笠竹之内391-6	教育総務課
183		7	7 長野小学校	5,800.00	小島736	教育総務課
184		8	8 岩田小学校	3,065.00	匂坂中987	教育総務課
185		9	9 田原小学校	4,815.07	三ヶ野1030-1	教育総務課
186		10	10 東部小学校	7,316.50	東貝塚206	教育総務課
187		11	11 富士見小学校	5,603.80	富士見4-9-5	教育総務課
188		12	12 福田小学校	8,594.84	下太380	教育総務課
189		13	13 豊浜小学校	4,311.50	豊浜9	教育総務課
190		14	14 竜洋東小学校	3,411.38	中平松23	教育総務課
191		15	15 竜洋西小学校	5,896.00	川袋1900	教育総務課
192		16	16 竜洋北小学校	3,913.79	堀之内356	教育総務課
193		17	17 豊田南小学校	8,591.50	森下300	教育総務課
194		18	18 豊田北部小学校	6,386.00	加茂1026	教育総務課
195		19	19 青城小学校	6,327.00	中田55	教育総務課
196		20	20 豊田東小学校	5,339.00	高見丘57	教育総務課
197		21	21 豊岡南小学校	4,893.00	上神増1410	教育総務課
198		22	22 豊岡北小学校	3,857.20	下野部158-1	教育総務課
199	23	1 磐田第一中学校	8,338.00	国府台39-1	教育総務課	
200	24	2 城山中学校	9,953.07	見付263-3	教育総務課	
201	25	3 向陽中学校	6,899.00	向笠竹之内1162-2	教育総務課	
202	26	4 神明中学校	7,781.68	鎌田2262-74	教育総務課	
203	27	5 南部中学校	8,032.00	野箱32	教育総務課	
204	28	6 福田中学校	9,686.48	福田中島3753-1	教育総務課	
205	29	7 竜洋中学校	10,342.00	豊岡4473-8	教育総務課	
206	30	8 豊田中学校	8,460.00	加茂243	教育総務課	
207	31	9 豊田南中学校	12,130.00	立野200	教育総務課	
208	32	10 豊岡中学校	8,305.00	合代島943	教育総務課	

通しNo.	大分類	分類	建物名	延床面積 (㎡)	所在地	所管課	
209	教育施設	学校給食センター	1 大原学校給食センター	2,548.49	大原2923-1	学校給食管理室	
210			2 豊田学校給食センター	1,245.16	中田238	学校給食管理室	
211			3 豊岡学校給食センター	1,123.81	下神増962-6	学校給食管理室	
212		その他 文教関連 施設	その他 文教関連 施設	1 多文化交流センター「こんにちは」	151.66	東新町1-9-4	市民活動推進課
213				2 男女共同参画センター「ともりあ」	—	森岡150 (豊田支所内)	市民活動推進課
214				3 交通安全教育センター	92.21	見付5921	自治振興課
215				4 市民活動センター「のっぽ」	—	森岡150 (豊田支所内)	市民活動推進課
216				5 教育支援センター「あすなろ」	413.46	弥藤太島500-1	学校教育課
217				6 熊野伝統芸能館	549.58	池田332-3	文化振興課
218				7 学習交流センター	1,255.67	中泉一丁目6-16	市民活動推進課
219	文化施設	ホール等	1 文化振興センター	2,698.50	二之宮東3-2	文化振興課	
220			2 市民文化会館	4,733.86	二之宮東3-2	文化振興課	
221			3 竜洋なぎの木会館 (いさだホール)	6,411.37	豊岡6605-3	文化振興課	
222			4 アミューズ豊田 (ゆやホール)	—	上新屋304	スポーツ振興室	
223		博物館等	博物館等	1 桶ヶ谷沼ビジターセンター	311.04	岩井315	環境課
224				2 竜洋昆虫自然観察公園	863.29	大中瀬320-1	都市整備課
225				3 香りの博物館	773.56	立野2019-15	文化振興課
226				4 新造形創造館	1,999.57	上新屋499-1	文化振興課
227				5 多目的展示室 (ギャラリー長藤)	—	森岡150 (豊田支所内)	豊田支所 (市民生活課)
228				歴史資料館等	歴史資料館等	1 埋蔵文化財センター	2,053.00
229		2 埋蔵文化財収蔵庫	—			見付3112	文化財課
230		3 歴史文書館	—			岡729-1	文化財課
231		4 旧見付学校	642.84			見付2452-1	文化財課
232		5 旧見付学校附磐田文庫	97.16			見付2452-1	文化財課
233		6 見付宿いこいの広場	2.28			見付2593-1	文化財課
234		7 旧赤松家記念館	472.11			見付3884-10	文化財課
235		8 竜洋郷土資料館	367.95			岡405-47	文化財課
236		9 池田の渡し歴史風景館	39.74			池田300-3	文化振興課
237		10 豊岡農村民俗資料館	262.98			壱貫地168-8	文化財課
238		図書館	図書館	1 中央図書館	3,676.59	見付3599-5	中央図書館
239				2 福田図書館	1,021.14	福田1552-1	中央図書館
240				3 竜洋図書館	—	豊岡6605-3	中央図書館
241				4 豊田図書館	2,727.78	上新屋304	中央図書館
242				5 豊岡図書館	—	下野部48	中央図書館
243	医療 福祉 施設			病院	1 磐田市立総合病院	41,101.19	大久保512-3
244		2 磐田市立総合病院検診センター	1,373.27		大久保512-3	医療支援課	
245		3 急患施設	1 磐田市急患センター	1,269.86	上大之郷51	健康増進課	
246		4 健康施設	1 リフレU福田健康福祉会館	2,879.43	宇兵衛新田186-1	福祉課	
247		5 高齢者施設	1 豊田福祉センター	1,071.37	弥藤太島500-1	福祉課	
248		地域包括 支援センター	地域包括 支援センター	1 中部地域包括支援センター	—	国府台57-7 (iプラザ内)	福祉課
249				2 北部地域包括支援センター	52.79	見付2510-4 (見付公民館駐車場内)	福祉課
250				3 南部地域包括支援センター	—	上大之郷51 (急患センター内)	福祉課
251				4 福田地域包括支援センター	—	福田400 (福田支所内)	福祉課
252				5 竜洋地域包括支援センター	—	岡729-1 (竜洋支所内)	福祉課
253				6 豊田地域包括支援センター	—	森岡150 (豊田支所内)	福祉課
254				7 豊岡地域包括支援センター	—	下野部48 (豊岡支所内)	福祉課
255		13 養護老人ホーム	1 老人ホーム「楽寿荘」	1,987.57	安久路1-19-2	福祉課	
256		その他 福祉関連 施設	その他 福祉関連 施設	1 磐田中部小分教室	918.00	中泉1203-2	福祉課
257				2 障害者陶芸作業所	47.00	大久保204-1 (おおふじ学園内)	福祉課
258				3 あゆみ作業所	282.09	川袋700-2	福祉課
259				4 太陽の家	237.98	敷地83-12	福祉課
260				5 とよだ作業所	158.52	森岡202-1	福祉課

通しNo.	大分類	分類	建物名	延床面積 (㎡)	所在地	所管課	
261	子育て 支援施設	幼稚園	1 磐田北幼稚園	1,397.30	見付2366-1	幼稚園保育園課	
262			2 磐田南幼稚園	931.00	千手堂1075	幼稚園保育園課	
263			3 向笠幼稚園	610.00	向笠竹之内397-13	幼稚園保育園課	
264			4 長野幼稚園	864.00	小島362-2	幼稚園保育園課	
265			5 岩田幼稚園	499.00	匂坂中987	幼稚園保育園課	
266			6 田原幼稚園	874.00	三ヶ野936-1	幼稚園保育園課	
267			7 東部幼稚園	784.00	東貝塚205-1	幼稚園保育園課	
268			8 磐田中部幼稚園	625.00	中泉1853	幼稚園保育園課	
269			9 南御厨幼稚園	737.00	東新屋351-5	幼稚園保育園課	
270			10 磐田西幼稚園	665.00	中泉2522-2	幼稚園保育園課	
271			11 福田中幼稚園	1,328.79	福田1555-1	幼稚園保育園課	
272			12 竜洋幼稚園	1,032.58	豊岡6605-3	幼稚園保育園課	
273			13 豊田南幼稚園	1,280.90	森下280	幼稚園保育園課	
274			14 豊田北部幼稚園	835.00	加茂1027-2	幼稚園保育園課	
275			15 青城幼稚園	1,008.00	中田610	幼稚園保育園課	
276			16 豊田東幼稚園	800.80	高見丘65	幼稚園保育園課	
277			17 豊岡南幼稚園	1,022.00	上神増1330	幼稚園保育園課	
278		保育園	1 磐田北保育園	797.07	見付2367-1	幼稚園保育園課	
279			2 二之宮保育園	999.35	二之宮962-1	幼稚園保育園課	
280			3 竜洋西保育園	1,013.75	川袋1963-1	幼稚園保育園課	
281			4 竜洋東保育園	1,194.84	中平松30-4	幼稚園保育園課	
282			5 竜洋北保育園	679.77	堀之内46	幼稚園保育園課	
283			6 豊田北保育園	1,197.71	加茂930	幼稚園保育園課	
284			7 豊田西保育園	943.39	池田871-1	幼稚園保育園課	
285			8 豊田南第3保育園	800.01	一言1490	幼稚園保育園課	
286		こども園	1 大藤こども園	575.00	大久保640-5	幼稚園保育園課	
287			2 豊岡こども園	1,028.50	新開541	幼稚園保育園課	
288			3 福田こども園	3,239.56	福田中島55	幼稚園保育園課	
289		子育て 支援施設	子育て 支援施設	1 地域子育て支援センター「こどもの家」	—	岡783-1	子育て支援課
290				2 こどもの森のひろば	—	城之崎1-2-13	子育て支援課
291				3 子育て支援総合センター「のびのび」	—	上大之郷51 (急患センター内)	子育て支援課
292				4 地域子育て支援センター「にっこにこ」	—	国府台57-7 (iプラザ内)	子育て支援課
293				5 地域子育て支援センター「ニッセの部屋」	—	弥藤大島500-1 (豊田福祉センター内)	子育て支援課
294				6 地域子育て支援センター「あいあい」	—	老貫地76-5 (豊岡中央交流センター内)	子育て支援課
295				7 地域子育て支援センター「エンジェル」	—	国府台84-1 (こうのとり保育園内)	子育て支援課
296				8 地域子育て支援センター「ほのぼの」	—	南島164-1 (みなみしま保育園内)	子育て支援課
297				9 地域子育て支援センター「ぼっけ」	—	富丘162-1 (とみがおか保育園内)	子育て支援課
298	放課後 児童クラブ		1 磐田北小第1児童クラブ	—	見付2385-10	教育総務課	
299			2 磐田北小第2児童クラブ	—	見付2352	教育総務課	
300			3 磐田北小第3児童クラブ	—	見付2352	教育総務課	
301			4 磐田中部小第1児童クラブ	—	中泉1203-2	教育総務課	
302			5 磐田中部小第2児童クラブ	—	中泉1203-2	教育総務課	
303			6 磐田西小児童クラブ	—	中泉2404-1	教育総務課	
304			7 東部小第1児童クラブ	—	鎌田1876	教育総務課	
305			8 東部小第2児童クラブ	—	東貝塚206	教育総務課	
306			9 富士見小第1児童クラブ	117.58	富士見町4-9-6	教育総務課	
307			10 富士見小第2児童クラブ	90.87	富士見町4-9-6	教育総務課	
308			11 磐田南小第1児童クラブ	—	千手堂1356-1	教育総務課	
309			12 磐田南小第2児童クラブ	—	千手堂2066	教育総務課	
310			13 向笠小児童クラブ	—	向笠竹之内391-6	教育総務課	
311			14 長野小児童クラブ	—	小島736	教育総務課	
312			15 大藤小児童クラブ	—	大久保282-1	教育総務課	
313			16 田原児童クラブ	—	三ヶ野20-3	教育総務課	
314			17 岩田小児童クラブ	—	匂坂中987	教育総務課	
315			18 福田小第1児童クラブ	—	福田720-1	教育総務課	
316			19 福田小第2児童クラブ	—	福田720-1	教育総務課	
317			20 豊浜小児童クラブ	—	豊浜9	教育総務課	



通しNo.	大分類	分類	建物名	延床面積 (㎡)	所在地	所管課
318	子育て 支援施設	放課後 児童クラブ	21 竜洋東小児童クラブ	—	中平松23	教育総務課
319			22 竜洋西小第1児童クラブ	65.00	川袋1900	教育総務課
320			23 竜洋西小第2児童クラブ	—	川袋1900	教育総務課
321			24 竜洋北小児童クラブ	—	堀之内356	教育総務課
322			25 豊田北部小第1児童クラブ	—	加茂1026	教育総務課
323			26 豊田北部小第2児童クラブ	—	加茂1026	教育総務課
324			27 豊田東小児童クラブ	—	高見丘57	教育総務課
325			28 豊田南小児童クラブ	—	森下300	教育総務課
326			29 青城小児童クラブ	—	中田55	教育総務課
327			30 豊岡南小児童クラブ	—	上神増1410	教育総務課
328			31 豊岡北小児童クラブ	—	107.64 下野部158-1	教育総務課
329	69	児童遊園	1 豊岡児童遊園	—	老貫地168-1	子育て支援課
330	インフラ 資産	上水道施設	1 岩田送水ポンプ場兼第1水源	459.00	匂坂中1498-1	水道課
331			2 岩田第2水源	20.00	匂坂中1271-2	水道課
332			3 岩田第3水源	20.00	匂坂上608	水道課
333			4 岩田第4水源	20.00	寺谷678-2	水道課
334			5 岩田第5水源	20.00	寺谷858-2	水道課
335			6 石原水源	13.00	中泉830-6	水道課
336			7 藤上原配水場	22.00	藤上原133-15	水道課
337			8 匂坂配水場	614.00	匂坂中306-1	水道課
338			9 向笠西配水場	614.00	向笠西676-9	水道課
339			10 見付配水場	614.00	見付2262	水道課
340			11 東大久保配水場	50.00	西貝塚3781-3	水道課
341			12 長池配水場	233.00	大原3978-3	水道課
342			13 福田中島第2配水場	220.00	福田中島2464-1	水道課
343			14 豊浜配水場	301.00	豊浜533	水道課
344			15 江口水源	—	豊岡2965-1	水道課
345			16 豊岡配水場	137.00	豊岡2965-1	水道課
346			17 堀之内水源	—	堀之内250	水道課
347			18 高見丘配水場	219.00	高見丘992-1	水道課
348			19 小立野配水場	243.00	小立野66-1	水道課
349			20 森下水源	22.00	森下300-2	水道課
350			21 池田水源	32.00	池田139	水道課
351			22 東名水源	37.00	東名148-4	水道課
352			23 小立野水源	23.00	小立野458-1	水道課
353			24 上本郷水源	14.00	上本郷1009-4	水道課
354			25 気子島水源	27.60	気子島955	水道課
355			26 社山配水場	—	社山437-4	水道課
356			27 岩室配水場	—	岩室212-2	水道課
357			28 大平配水場	—	大平1460-1	水道課
358			29 虫生中継ポンプ場兼配水場	24.80	虫生219-7	水道課
359			30 万瀬配水場	—	万瀬474-1	水道課
360			31 上神増水源ポンプ場	—	上神増2568	水道課
361			32 大平ポンプ場	—	大平82-8	水道課
362			33 虫生ポンプ場	—	虫生24-3	水道課
363			34 家田、岩室ポンプ場	—	家田422-9	水道課
364			35 合代島加圧ポンプ場	—	合代島16-5	水道課
365			36 万瀬加圧ポンプ場	—	万瀬145-1	水道課
366	下水道施設		1 鮫島・浜部集落排水処理施設	83.25	鮫島515	下水道課
367			2 西島・玉越集落排水処理施設	215.13	西島689-7	下水道課
368			3 竜洋特環第1中継ポンプ場	13.63	駒場423-2	下水道課
369			4 竜洋特環第2中継ポンプ場	15.14	西平松910-2	下水道課
370			5 竜洋特環第3中継ポンプ場	13.63	飛平松1-5	下水道課
371			6 竜洋下水道施設管理用地	—	小中瀬151-2	下水道課
372			7 竜洋西部第1中継ポンプ場	17.81	川袋1445-1	下水道課
373			8 竜洋西部第2中継ポンプ場	17.81	掛塚1574-1	下水道課
374			9 竜洋第1流量計用地	—	駒場7051-44	下水道課
375			10 竜洋中央第1中継ポンプ場	30.32	豊岡6377-6	下水道課
376			11 豊岡クリーンセンター	1,916.96	掛下1556	下水道課
377			12 平松2号マンホールポンプ配電盤敷地	—	平松447-12	下水道課
378			13 敷地集落排水処理施設	341.34	敷地59-2	下水道課
379			14 磐南浄化センター	29,731.29	小中瀬956-1	下水道課

通しNo.	大分類	分類	建物名	延床面積 (㎡)	所在地	所管課
380	その他	都市公園	1 只来下公園	—	見付5981	都市整備課
381			2 西貝塚公園	—	西貝塚3775-3	都市整備課
382			3 丸山公園	15.12	城之崎一丁目9	都市整備課
383			4 旭ヶ丘公園	2.80	国府台56	都市整備課
384			5 国府台西公園	3.77	国府台114	都市整備課
385			6 泉公園	2.25	国府台83	都市整備課
386			7 富士見公園	1.44	富士見町一丁目20	都市整備課
387			8 経塚公園	9.86	富士見町一丁目2	都市整備課
388			9 上野公園	2.80	国府台19	都市整備課
389			10 久保公園	—	久保町1272	都市整備課
390			11 城之崎公園	1.68	城之崎四丁目6	都市整備課
391			12 南御厨東公園	—	東新町三丁目161-285	都市整備課
392			13 南御厨西公園	—	東新町二丁目161-2	都市整備課
393			14 一番町公園	4.50	見付2912-1	都市整備課
394			15 見付本通広場公園	10.35	見付2577	都市整備課
395			16 京見塚公園	1.95	国府台653-1	都市整備課
396			17 葦間公園	1.00	今之浦二丁目2	都市整備課
397			18 めがねばし公園	—	今之浦一丁目1-11、12	都市整備課
398			19 的場公園	1.00	富士見町三丁目4-2	都市整備課
399			20 北川瀬公園	3.31	二之宮東8	都市整備課
400			21 一ノ谷公園	2.88	水堀243	都市整備課
401			22 水堀東公園	1.95	水堀326	都市整備課
402			23 向荒子公園	1.95	富士見台16-2	都市整備課
403			24 西山第1公園	1.95	安久路一丁目4-2	都市整備課
404			25 富士見北公園	3.00	富士見町四丁目4	都市整備課
405			26 御殿遺跡公園	—	中泉2270-17	都市整備課
406			27 おおぞら公園	3.00	匂坂中210-1	都市整備課
407			28 中泉グリーンパーク	27.61	中泉二丁目9-3	都市整備課
408			29 さわやか広場	4.92	二之宮浅間5-1	都市整備課
409			30 中原公園	5.05	明ヶ島原4	都市整備課
410			31 谷口公園	13.00	明ヶ島原33-1	都市整備課
411			32 福田第1公園	7.98	福田中島1728	都市整備課
412			33 福田ふるさと公園	3.75	福田503	都市整備課
413			34 竜洋すみれ遊園地	5.50	掛塚1204-1	都市整備課
414			35 竜洋川袋公園	5.17	川袋1450	都市整備課
415			36 竜洋中島公園	4.91	竜洋中島1120-38	都市整備課
416			37 豊田高見丘公園	—	富里737	都市整備課
417			38 豊田東原梅ノ木公園	29.40	東原147-3	都市整備課
418			39 豊田中野戸農村公園	—	豊田607	都市整備課
419			40 豊田池田上新田公園	31.43	池田44-2	都市整備課
420			41 豊田熊野記念公園	32.80	池田189-2	都市整備課
421			42 アミューズ豊田ポケットパーク	9.61	上新屋311	都市整備課
422			43 豊田原新田公園	27.93	富丘971-3	都市整備課
423			44 豊田森下公園	35.22	森下700-10	都市整備課
424			45 豊田森下水神公園	9.64	森下1006-1	都市整備課
425			46 豊田森本農村公園	33.49	森本1036	都市整備課
426			47 豊田本郷公園	24.31	上本郷1018-1	都市整備課
427			48 豊田赤池高見公園	18.49	赤池462	都市整備課
428			49 豊田海老塚農村公園	19.78	海老塚597	都市整備課
429			50 豊田高見丘北公園	17.88	高見丘1346	都市整備課
430			51 磐田ららシティ公園	55.36	高見丘1344	都市整備課
431			52 塔之壇公園	5.20	見付2426-1	都市整備課
432			53 今之浦公園	22.92	今之浦三丁目6	都市整備課
433			54 水堀公園	11.00	水堀3	都市整備課
434			55 二子塚公園	23.51	三ヶ野台33	都市整備課
435			56 竜洋豊岡公園	43.59	豊岡2878	都市整備課
436			57 竜洋十束公園	93.37	宮本233-1	都市整備課
437			58 竜洋袖浦公園	52.02	飛平松125	都市整備課
438			59 竜洋スポーツ公園	—	南平松8	都市整備課
439			60 豊田富里農村公園	24.69	富里436-1	都市整備課
440			61 豊田加茂公園	78.41	加茂5-1	都市整備課

通しNo.	大分類	分類	建物名	延床面積 (㎡)	所在地	所管課	
441	その他	都市公園	62 豊田池田の渡し公園	—	池田298-3地先	都市整備課	
442			63 豊田天竜川わんぱく広場	38.16	森本1890地先	都市整備課	
443			64 豊田香りの公園	139.92	立野2017-3	都市整備課	
444			65 豊田ラブリバー公園	83.14	気子島155-1	都市整備課	
445			66 中央公園	10.84	見付5912-1	都市整備課	
446			67 安久路公園	89.34	安久路二丁目10-4	都市整備課	
447			68 兎山公園	71.74	鎌田2262	都市整備課	
448			69 竜洋西堀河川敷公園	—	豊岡978-1地先	都市整備課	
449			70 かぶと塚公園	124.49	見付4075-1	都市整備課	
450			71 福田公園	20.25	福田中島3756-1	都市整備課	
451			72 竜洋海洋公園	387.19	駒場6866-5	都市整備課	
452			73 東大久保運動公園	—	見付809-2	都市整備課	
453			74 城山球場	—	権現町190	都市整備課	
454			75 磐田スポーツ交流の里ゆめりあ	35.00	大久保892-36	都市整備課	
455			76 つつじ公園	310.00	見付1010-2	都市整備課	
456			77 竜洋昆虫自然観察公園	—	大中瀬320	都市整備課	
457			78 いわたエコパーク	—	駒場6866-3	都市整備課	
458			79 遠江国分寺史跡公園	—	中泉3365	都市整備課	
459			80 緑ヶ丘公園	—	東大久保3557	都市整備課	
460			81 権現緑地	—	見付432-1	都市整備課	
461			82 県営磐田団地第1緑地	—	東新町一丁目9-4	都市整備課	
462			83 県営磐田団地第2緑地	—	東新町一丁目1-1	都市整備課	
463			84 二之宮東第1緑地	—	二之宮東68	都市整備課	
464			85 二之宮東第2緑地	—	二之宮東67	都市整備課	
465			86 豊田加茂ポケットパーク	16.00	加茂1249-1	都市整備課	
466			87 豊田上新屋ポケットパーク	—	上新屋774	都市整備課	
467			88 豊田森下ポケットパーク	—	森下513	都市整備課	
468			89 豊田第1緑地	—	森下1015-1	都市整備課	
469			90 豊田立野ポケットパーク	—	立野2012-1	都市整備課	
470			91 磐田ららシティ東ポケットパーク	—	高見丘1345外	都市整備課	
471			92 磐田ららシティ西ポケットパーク	—	高見丘1333	都市整備課	
472			93 竜洋西堀緑地公園	11.98	高木1550-1地先	都市整備課	
473			94 竜洋南部緑地公園	—	南平松6-1	都市整備課	
474			95	1 見付みどり団地公園	—	見付1729-111	都市整備課
475			96	2 上岡田団地公園	—	上岡田416-4	都市整備課
476			97	3 白拍子団地公園	—	白拍子431-5	都市整備課
477			98	4 東貝塚住宅団地公園	—	東貝塚1030-2	都市整備課
478			99	5 下川原住宅団地公園	—	大久保453-13	都市整備課
479			100	6 東山住宅団地公園	—	東山42	都市整備課
480			101	7 草崎住宅団地公園	—	草崎628-9	都市整備課
481			102	8 大藤団地公園	—	大久保734-97	都市整備課
482			103	9 大藤団地緑地(1)	—	大久保734-115	都市整備課
483			104	10 大藤団地緑地(2)	—	大久保734-168	都市整備課
484			105	11 帝織興業住宅団地公園	—	草崎1029-16	都市整備課
485			106	12 遠鉄住宅団地公園	—	中泉2016-32	都市整備課
486			107	13 ひばり団地公園	—	豊島1496-2	都市整備課
487			108	14 須山住宅団地公園	—	大久保737-30	都市整備課
488			109	15 明ヶ島グリーンハイツ公園	—	明ヶ島1077-78	都市整備課
489			110	16 緑ヶ丘ニュータウン第1公園	—	緑ヶ丘1724-97	都市整備課
490			111	17 緑ヶ丘ニュータウン第2公園	—	緑ヶ丘1725-40	都市整備課
491			112	18 中野団地公園	—	中野1-120	都市整備課
492			113	19 天竜住宅団地公園	—	天竜1023-6	都市整備課
493			114	20 小島住宅団地公園	—	小島428-1	都市整備課
494			115	21 千手堂団地公園	—	千手堂89-13	都市整備課
495			116	22 グリーン戸前住宅団地公園	—	万正寺1523-6	都市整備課
496			117	23 下大之郷グリーントウン公園	—	下大之郷892-24外	都市整備課
497			118	24 磐田市農協宅地公園	—	見付1777-38	都市整備課
498			119	25 遠鉄若葉台団地公園	—	西貝塚3515-91	都市整備課
499			120	26 緑ヶ丘ニュータウン運動公園	—	緑ヶ丘1713-83	都市整備課
500			121	27 磐田向陽住宅団地公園	—	向笠新屋740-46	都市整備課
501			122	28 丸善不動産住宅団地公園	—	向笠竹之内1357-28	都市整備課

通しNo.	大分類	分類	建物名	延床面積 (㎡)	所在地	所管課
502		123	29 桜子ヶ谷公園	—	見付1719-37	都市整備課
503		124	30 三喜住宅団地公園	—	向笠西441-12	都市整備課
504		125	31 イハラグリーン住宅団地公園	—	前野2538-12	都市整備課
505		126	32 太洋不動産住宅団地公園	—	刑部島5-7	都市整備課
506		127	33 大泉団地公園 (北)	—	大泉町13-14	都市整備課
507		128	34 大泉団地公園 (南)	—	大泉町23-18	都市整備課
508		129	35 大泉団地公園 (遊水池)	1.87	大泉町38-13	都市整備課
509		130	36 富士住宅団地公園	—	見付480-79	都市整備課
510		131	37 雲海寺団地公園	—	西貝塚3556-10	都市整備課
511		132	38 貝塚ニュータウン公園 (南)	—	東貝塚1251-4	都市整備課
512		133	39 貝塚ニュータウン公園 (北)	—	東貝塚1251-9	都市整備課
513		134	40 明ヶ島団地公園	—	明ヶ島959-31	都市整備課
514		135	41 狐塚公園	—	見付2297-4	都市整備課
515		136	42 西山第2公園	—	西貝塚2288-28	都市整備課
516		137	43 上岡田五明田公園	—	上岡田1034-3	都市整備課
517		138	44 上岡田第2公園	—	上岡田949-2	都市整備課
518		139	45 見付川原山公園	—	見付1653-53	都市整備課
519		140	46 西貝塚横須賀公園	—	西貝塚3641-8	都市整備課
520		141	47 御殿南団地公園	—	豊島334-8	都市整備課
521		142	48 東貝塚八幡谷団地公園	—	東貝塚1034-13	都市整備課
522		143	49 見付城山台公園	—	見付202-17	都市整備課
523		144	50 向笠竹之内中原緑地	—	向笠竹之内1063-4	都市整備課
524		145	51 長之坪団地公園	—	上大之郷70-18	都市整備課
525		146	52 豊島苑団地公園	—	豊島1352-28	都市整備課
526		147	53 茨気団地公園	—	見付1675-47	都市整備課
527		148	54 不動上団地公園	—	見付4033-48	都市整備課
528		149	55 ひばり苑団地公園	—	豊島1449-3	都市整備課
529		150	56 見付ローズタウン第1公園	—	見付1570-5	都市整備課
530		151	57 見付ローズタウン第2公園	—	見付1421-31	都市整備課
531		152	58 住吉多目的広場	—	見付1487-1	都市整備課
532	その他	153	59 第2ひばり苑団地公園	—	豊島1497-11	都市整備課
533		154	60 とんぼ団地公園	—	見付4771-71	都市整備課
534		155	61 さくら台公園	—	見付1-53	都市整備課
535		156	62 メイプル公園	—	見付1023-18	都市整備課
536		157	63 岩井西原公園	—	岩井1907-2037	都市整備課
537		158	64 岩井さつき公園	—	岩井2378-9	都市整備課
538		159	65 白拍子北公園	—	白拍子6-4	都市整備課
539		160	66 かばさん公園	—	見付141-32	都市整備課
540		161	67 小悪路公園	—	見付161-22	都市整備課
541		162	68 道海公園	—	千手堂1052-10	都市整備課
542		163	69 サニータウン千手公園	—	千手堂909-16	都市整備課
543		164	70 グリーンヒル公園	—	見付1665-1	都市整備課
544		165	71 小島神明公園	—	小島264-4	都市整備課
545		166	72 やまもも公園	—	西貝塚2087-36	都市整備課
546		167	73 しあわせヶ丘公園	—	見付4782-11	都市整備課
547		168	74 しあわせヶ丘公園 (緑地)	—	見付4788-10	都市整備課
548		169	75 豊島カジャノ公園	—	豊島1127-3	都市整備課
549		170	76 みどり台公園	—	見付1615-43	都市整備課
550		171	77 ふれあい公園	9.00	岩井1907-2276	都市整備課
551		172	78 せせらぎ北公園	—	見付1612-43	都市整備課
552		173	79 せせらぎ南公園	—	見付1578-14	都市整備課
553		174	80 せせらぎ緑地	—	見付1600-1外	都市整備課
554		175	81 サニー公園	—	岩井2066-42	都市整備課
555		176	82 サントピア第1公園	—	二之宮318-8	都市整備課
556		177	83 サントピア第2公園	—	二之宮318-19	都市整備課
557		178	84 下新居公園	—	前野2745-3	都市整備課
558		179	85 西坂梅塚ポケットパーク	5.76	見付3455-1	都市整備課
559		180	86 見付本通線ポケットパーク	—	見付427-3	都市整備課
560		181	87 浜部農村公園	50.05	浜部331	都市整備課
561		182	88 新出農村公園	15.98	新出387-1	都市整備課
562		183	89 千寿の前公園	—	野箱5	都市整備課

通しNo.	大分類	分類	建物名	延床面積 (㎡)	所在地	所管課
563	その他	都市公園 以外の公園	90 安久路西公園	—	見付153-70	都市整備課
564			185 91 三夢の郷緑地	—	見付1106-36	都市整備課
565			186 92 つつじヶ丘ひがし公園	—	岩井1907-2438	都市整備課
566			187 93 セントヒル岩井公園	—	岩井2053-24	都市整備課
567			188 94 水堀第二公園	—	見付3800-17	都市整備課
568			189 95 水堀第二緑地	—	見付3800-18	都市整備課
569			190 96 グリーントウン富士見の杜公園	—	岩井1930-4	都市整備課
570			191 97 若葉台北公園	—	西貝塚3535-5	都市整備課
571			192 98 ブライトヒルズ	6.51	中泉3039-19	都市整備課
572			193 99 下岡田村西団地公園	—	下岡田48-6	都市整備課
573			194 100 千手堂パナ公園	—	千手堂1050-5	都市整備課
574			195 101 富士見の杜第2公園	—	岩井1907-603	都市整備課
575			196 102 遠鉄幸町団地緑地	—	見付4800-13	都市整備課
576			197 103 遠鉄地脇町団地緑地	—	見付1588-11	都市整備課
577			198 104 茨木セキスイ公園	—	見付1093-41	都市整備課
578			199 105 はまぼう公園	36.18	福田3000	都市整備課
579			200 106 大原新町公園	—	大原2068-59	都市整備課
580			201 107 雁代公園	4.41	豊浜373-1	都市整備課
581			202 108 屋内スポーツセンター東ポケットパーク	17.75	南島359-1	都市整備課
582			203 109 寺田彦太郎記念碑広場	—	福田5499-28	都市整備課
583			204 110 サンイレブン住宅公園	—	蛭池134-24	都市整備課
584			205 111 サンパーク開発公園	—	福田5494-9	都市整備課
585			206 112 五十子公園	—	五十子233	都市整備課
586			207 113 福田中島南公園	—	福田中島924-3	都市整備課
587	208 114 中川通ポケットパーク	5.76	福田1914-4	都市整備課		
588	209 115 掛塚防災緑地公園	—	掛塚878-1	都市整備課		
589	210 116 竜洋はまぼう公園	—	駒場6866-24	都市整備課		
590	211 117 竜洋あおば団地公園	—	平間1274-232	都市整備課		
591	212 118 竜洋駒場団地公園	—	駒場7052-5	都市整備課		
592	213 119 竜洋中島西団地公園	—	中島722-24	都市整備課		
593	214 120 竜洋高木団地公園	—	高木47-61	都市整備課		
594	215 121 竜洋ニコウランド <sup>＊</sup> 団地公園	—	堀之内1638-53	都市整備課		
595	216 122 竜洋ニュータウン団地公園	—	平間1487-19	都市整備課		
596	217 123 竜洋飛平松団地公園	—	飛平松26-15	都市整備課		
597	218 124 鷹野が原公園	—	中島1054-2	都市整備課		
598	219 125 横町ふれあい広場	—	掛塚777	都市整備課		
599	220 126 旧加茂東墓地公園	—	富丘237-1	都市整備課		
600	221 127 旧匂坂西西組墓地公園	—	富里349-1	都市整備課		
601	222 128 七蔵新田公園	—	東名148-1	都市整備課		
602	223 129 富丘グリーン団地公園	—	富里153-8	都市整備課		
603	224 130 下本郷上団地公園	—	下本郷253-32	都市整備課		
604	225 131 下本郷下団地公園	—	下本郷266-48	都市整備課		
605	226 132 郷社南側ポケットパーク	—	森下701-2	都市整備課		
606	227 133 池田新町公園	—	池田289-15	都市整備課		
607	228 134 森本小公園	—	森下1866	都市整備課		
608	229 135 天竜川自転車交通公園	—	池田地先	都市整備課		
609	230 136 豊田三夢の郷公園	—	東名571-27	都市整備課		
610	231 137 池田八町公園	—	池田1381-13	都市整備課		
611	232 138 池田八町緑地	—	池田1381-15	都市整備課		
612	233 139 ブリックタウン豊田町公園	—	下万能157-5	都市整備課		
613	234 140 神田緑地	6.55	上野部地先	都市整備課		
614	235 141 神田農村公園	6.40	上野部159-41	都市整備課		
615	236 142 上野部運動公園	115.70	上野部2723-1	都市整備課		
616	237 143 新平山工業団地1号公園	12.96	合代島1172	都市整備課		
617	238 144 新平山工業団地2号公園	—	下野部2090-6	都市整備課		
618	239 145 新平山工業団地3号公園	—	下野部2029-8	都市整備課		
619	240 146 大平農村公園	6.40	大平342-3	都市整備課		
620	241 147 獅子ヶ鼻公園	31.05	岩室199-1	都市整備課		
621	242 148 獅子ヶ鼻公園下野外ステージ	141.73	大平52-1	都市整備課		
622	243 149 敷地・社山農村公園	28.71	敷地59-1	都市整備課		
623	244 150 神増農村公園	—	神増603-3	都市整備課		

通しNo.	大分類	分類	建物名	延床面積 (㎡)	所在地	所管課	
624	都市公園 以外の公園	245	151 下神増豊岡団地公園	—	下神増303-58	都市整備課	
625		246	152 天竜川ラブリバー公園	—	三家地先	都市整備課	
626		247	153 三家緑地	—	三家409-1	都市整備課	
627		248	154 松之木島農村公園	—	松之木島2018	都市整備課	
628		249	155 グランドスタイニー「広瀬」第1公園	—	上神増1235-49	都市整備課	
629		250	156 壱貫地公園	—	壱貫地123-1	都市整備課	
630		251	157 松之木島ふれあい広場	—	松之木島632-1	都市整備課	
631		252	158 神田里山ビオトープ	—	上野部271	都市整備課	
632		253	159 合代島・上神増サザンカ緑地	—	上神増994-2	都市整備課	
633		254	160 家田団地1号公園	—	家田528	都市整備課	
634		255	161 亀井戸公園	—	下野部709-1	都市整備課	
635		256	162 大楽地公園	—	下野部1098-1	都市整備課	
636		257	163 ブランドスタイニー「広瀬」第2公園	—	壱貫地115-47	都市整備課	
637		258	164 新開ふれあい公園	12.96	新開1011	都市整備課	
638		その他	259	1 今之浦第1ポンプ場	627.38	今之浦1-12	道路河川課
639			260	2 今之浦第2ポンプ場	1,113.84	今之浦3-5	道路河川課
640	261		3 今之浦第3ポンプ場	610.22	二之宮東7-3	道路河川課	
641	262		4 今之浦第4ポンプ場	1,430.36	二之宮372-1	道路河川課	
642	263		5 鳥之瀬ポンプ場	254.26	鳥之瀬177-2	道路河川課	
643	264		6 石原排水機場	9.20	中泉1790-3地先	道路河川課	
644	265		7 二之宮四丁目排水機場	5.51	二之宮295-4	道路河川課	
645	266		8 中川排水ポンプ場	418.00	福田4768-1	道路河川課	
646	267		9 南部第1ポンプ場	502.41	福田5494-47	道路河川課	
647	268		10 南部第4ポンプ場	91.59	福田4846-6	道路河川課	
648	269		11 浜橋ポンプ場	384.25	大中瀬789-1	道路河川課	
649	270		12 竜洋排水機場	333.91	駒場6866-24	道路河川課	
650	271		13 神田ポンプ場	27.60	上野部250-6	道路河川課	
651	272		14 大池排水機場	315.40	二之宮1980-1	道路河川課	
652	273		15 二之宮排水機場	184.23	二之宮	道路河川課	
653	274		16 大原排水機場	221.96	大原1979	農林水産課	
654	275		17 西之島排水機場	49.60	西之島271-1	農林水産課	
655	276		18 草崎排水機場	164.59	海老島830	農林水産課	
656	277		19 新貝排水機場	193.10	新貝991-1	農林水産課	
657	278		20 上南田排水機場	145.95	上南田129	農林水産課	
658	279		21 御厨排水機場	149.00	西貝塚932-1	農林水産課	
659	280		22 南田排水機場	29.75	塩新田1-2	農林水産課	
660	281		23 西瀬排水機場	29.75	西貝塚467	農林水産課	
661	282		24 中瀬排水機場	140.83	請負新田36-2	農林水産課	
662	283		25 浜新田排水機場	50.00	浜新田88	農林水産課	
663	284		26 東平松排水機場	51.00	東平松1077-2	農林水産課	
664	285		27 福田排水機場	281.35	福田4681-6	農林水産課	
665	286		28 中島排水機場	136.85	福田中島2581-3	農林水産課	
666	287		29 浜部排水機場	133.57	浜部802-2	農林水産課	
667	288		30 小島排水機場	137.87	小島2349-1	農林水産課	
668	289		31 大池川排水機場	155.68	南田528	農林水産課	
669	290		32 大池北排水機場	101.60	二之宮871-2	農林水産課	
670	291		33 安久路排水機場	120.00	西貝塚2353	農林水産課	
671	292		34 家田用水ポンプ場	17.94	家田399-4外	農林水産課	
672	293		35 松之木島揚水機場	10.00	松之木島1594	農林水産課	

通しNo.	大分類	分類	建物名	延床面積 (㎡)	所在地	所管課	
673	その他	墓地・霊園	1 見付景ノ宮墓地	—	見付1388	環境課	
674			295	2 水汲墓地	—	国府台672-2	環境課
675			296	3 緑ヶ丘霊園	27.80	西貝塚3357-2	環境課
676			297	4 八王子霊園	39.00	小島30	環境課
677			298	5 福田霊園	28.74	大原3560-13	環境課
678			299	6 駒場霊園	23.00	駒場4916-10	環境課
679			300	7 竜愛霊園	10.76	飛平松29-1	環境課
680			301	8 富里霊園	—	富里437-1	環境課
681			302	9 加茂西霊園	—	加茂1149	環境課
682			303	10 池田霊園	—	池田57-4	環境課
683		史跡(古墳)	304	1 遠江国分寺跡	66.00	見付3112	文化財課
684			305	2 京見塚古墳	—	国府台690-1	文化財課
685			306	3 一本松古墳	—	中泉731-1	文化財課
686			307	4 米塚古墳	—	藤上原7-1 他5筆	文化財課
687			308	5 銚子塚古墳附小銚子塚古墳	—	寺谷2208 他7筆	文化財課
688			309	6 阿多古山一里塚	—	見付577 他2筆	文化財課
689			310	7 長者屋敷遺跡	—	寺谷2218-2 外13筆	文化財課
690			311	8 新豊院山古墳群	—	向笠竹之内7-39 外8筆	文化財課
691			312	9 堂山3号墳	—	西貝塚1874-1 外3筆	文化財課
692			313	10 土器塚古墳	—	中泉2644-1	文化財課
693			314	11 御厨古墳群	—	新貝2048-4 外24筆	文化財課
694			315	12 東原報徳井戸	—	東原625	文化財課
695			316	13 東原大正井戸	—	東原799	文化財課
696			317	14 宮之一色一里塚	—	宮之一色374	文化財課
697		公衆用トイレ	318	1 安久路ポケットパーク	29.51	安久路一丁目43外	環境課
698			319	2 中央町公衆便所	15.51	中泉112 - 13	環境課
699			320	3 東部ハイキングコース	58.96	篠原	スポーツ振興室
700			321	4 掛塚蟹町公衆トイレ	3.45	掛塚1619	財政課
701			322	5 長森団地公衆便所	11.79	長森353	環境課

## Ⅱ. 更新費用推計の前提条件

### 1. ハコモノ施設・インフラ資産（建物）・その他施設

#### ●前提

1. 公共施設の分類で、更新年数経過後に現在と同じ延床面積で更新すると仮定して試算します。
2. 更新費用の推計は、事業費ベースとします。（更新費用の財源としては、税、交付税等の一般財源に加えて、国県支出金や地方債が見込まれるものがあります。）
3. 建築から30年経過後に大規模改修（設備等）、60年経過後に建て替えを行います。
4. 単年度に負担が集中しないように、大規模改修の修繕期間は2年間とし、建て替え期間は3年間とします。
5. データ基準日（平成27年4月1日現在）で、すでに大規模改修および建て替えの時期を迎えている建物は、平成28年度から平成37年度の10年間に割り当てます。
6. 更新費用の推計額は、これまでの決算額との比較が容易にできるよう、あくまで事業費ベースで試算しています。更新費用の財源としては、市税収入以外に交付税や補助金などが見込まれます。

#### ●更新単価

1. 総務省が公表している「公共施設及びインフラ資産の将来の更新費用の試算」における単価を設定しています。同資料では、公共施設の種類により建物構造等が異なることから、現実に即したものとするために、既に「磐田市公共施設白書」にて試算に取り組んでいる設定単価等を基に単価を設定しています。
2. 単価の設定

大分類	建て替え単価	大規模修繕単価
体育施設	36万円/㎡	20万円/㎡
産業振興施設	40万円/㎡	25万円/㎡
コミュニティ関連施設	40万円/㎡	25万円/㎡
行政施設	40万円/㎡	25万円/㎡
交通関連施設	36万円/㎡	20万円/㎡
公衆衛生施設	36万円/㎡	20万円/㎡
公営住宅	28万円/㎡	17万円/㎡
消防関連施設	36万円/㎡	20万円/㎡
教育施設	33万円/㎡	17万円/㎡
文化施設	40万円/㎡	25万円/㎡
医療福祉施設	40万円/㎡	25万円/㎡
子育て支援施設	33万円/㎡	17万円/㎡



## 2. インフラ資産

### ●前提

1. 平成 27 年 4 月 1 日現在で保有する道路、橋りょう、上水道管を将来にわたって同様に維持管理を続け、更新年数経過後に現在と同規模・同水準で更新するものと仮定して試算します。
2. 更新費用の推計は、事業費ベースとします。（更新費用の財源としては、税、交付税等の一般財源に加えて、国県支出金や地方債が見込まれるものがあります。）

### ●更新年数の設定および試算方法

#### 1. 道路

舗装の一般的な供用寿命である 15 年を経た年度に更新すると仮定し、試算すると算式は以下のとおりとなります。

$$1 \text{ 年間の道路の更新費用} \cdots \text{道路実延長 (km)} \times \text{更新単価 (円/km)}$$

※更新単価は、国土交通省「費用便益分析マニュアル」における道路維持管理費原単価を使用。

一般道路	480 千円/km
------	-----------

#### 2. 橋りょう

整備した年度から法定耐用年数の 60 年を経た年度に更新すると仮定し、試算しています。

#### 3. 上下水道管

整備した年度から法定耐用年数（上水道管 40 年・下水道管 50 年）を経た年度に更新すると仮定し、試算しています。

### ●更新単価

総務省が公表している「公共施設及びインフラ資産の将来の更新費用の試算」における単価を設定しています。

#### 1. 橋りょう

PC橋、RC橋、石橋、木橋その他	425 千円/m <sup>2</sup>
鋼橋	500 千円/m <sup>2</sup>

#### 2. 上水道管

導水管	300mm 未満	100 千円/m	配水管	150mm 以下	97 千円/m
	300~500mm 未満	114 千円/m		200mm 以下	100 千円/m
	500~1000mm 未満	161 千円/m		250mm 以下	103 千円/m
送水管	300mm 未満	100 千円/m		300mm 以下	106 千円/m
	300~500mm 未満	114 千円/m		350mm 以下	111 千円/m
	500~1000mm 未満	161 千円/m		400mm 以下	116 千円/m
	1000~1500mm 未満	345 千円/m		450mm 以下	121 千円/m
	1500~2000mm 未満	742 千円/m		500mm 以下	128 千円/m

#### 3. 下水道管

コンクリート管、陶管、塩ビ管、その他	124 千円/m
更生管	134 千円/m

## Ⅲ. 用語解説

### あ行

#### インフラ・インフラ資産

インフラストラクチャーの略で、道路や橋りょう、上下水道管路などの社会基盤施設のこと。本計画では、これらをまとめて「インフラ資産」としているが、水源や配水場、ポンプ場といった施設については、「インフラ資産（建物）」としている。

### か行

#### 旧耐震基準

建築物の設計において適用される地震に耐えることのできる構造の基準のことを耐震基準といい、昭和 56 年 5 月 31 日までの建築確認において適用されていた基準を「旧耐震基準」という。これに対して、その翌日以降に適用されている基準を「新耐震基準」という。

#### 行財政改革大綱

自治体において行財政改革の取組の方針を定めたもの。本市においては、平成 23 年 3 月に第 2 次磐田市行財政改革大綱を策定し、持続可能な行財政システムの構築に向けた取組を進めている。

#### 公共施設

本計画では、体育施設、産業振興施設、コミュニティ関連施設、行政施設、交通関連施設、公共衛生施設、公営住宅、防災関連施設、教育施設、文化施設、医療福祉施設、子育て支援施設を指し、これらをまとめて「ハコモノ施設」としている。

#### 公共施設等

いわゆるハコモノのほか、道路や橋りょう、上下水道等のインフラ資産、公園や墓地・霊園等も含む総括的な概念。

#### 公共施設白書

施設の統廃合や転用、維持管理のあり方、サービスの提供方法など、施設全体のあり方を検討するための基礎的なデータであり、建物や利用の状況、コストなど、保有する施設の実態を示したもの。

#### 公共施設等マネジメント

総合的かつ統括的に公共施設等の整備や管理運営を行い、施設維持管理経費の最小化や施設効果の最大化を図ること。

#### 高度成長期

1950 年代から 1970 年代における経済成長率が年平均 10 パーセントを越えた時期を指す。

#### 公民連携（PPP）

Public-Private Partnership の略。公民が連携して公共サービスの提供を行うスキームを PPP（パブリック・プライベート・パートナーシップ：公民連携）と呼ぶ。PFI は、PPP の代表的な手法の一つ。PPP の中には、PFI、指定管理者制度、市場化テスト、公設民営（DBO）方式、さらに包括的民間委託、自治体業務のアウトソーシング等も含まれる。

### か行

#### コミュニティ

地域の住民同士が相互交流して生活している場所、あるいはそのような住民の集団を指す。地域コミュニティともいう。

## さ行

### 事後保全型

劣化損傷が発生した場合に、施設の損傷が一定程度進行した段階で補修、更新を行い施設の機能維持を図る手法。

### 指定管理者制度

平成 15 年の地方自治法の一部改正により導入された制度のことで、民間の事業者、NPO 法人などを含めた広い範囲の団体から公募し、事業計画や収支計画などの提案内容から判断して、施設の管理者を決めていくことができるようになった。官民連携手法の一つである。

### 受益者負担

特定のサービスを受ける者に受益に応じた負担を求めること。分担金、負担金、使用料、手数料、実費徴収金などの形がある。

### 生産年齢人口

15 歳から 64 歳までの一般に生産活動に従事し得る年齢層のこと。

### 総合計画

市の最上位の計画で、本市においては平成 28 年度を目標年次とする第 1 次計画が策定されている。

## た行

### 大規模改修

日常的に行われている修繕工事とは別に、十年から数十年に一度施設全体に対して修繕工事を行うこと。外壁の修繕や設備機器の更新等を行い、建物の機能劣化や機能の陳腐化を防止する。本計画では、新築後概ね 30 年の時期に大規模修繕の実施、用途変更などの検討を行うことを前提に考えている。

### 耐震性

建物が地震に耐えるための性能のこと。

### 多機能化

多機能化とは、一つの建物の中に複数の異なる機能などを持たせることで、複合化とも言う。多機能化の長所には、施設間の相乗効果を生み出すこと、施設のランニングコストの軽減を図ること、公共施設の総量を圧縮することができることがある。

### 長寿命化

計画的に改修することで、建物の構造体の劣化が進行を遅らせ、長期間使用すること。

### 投資的経費

公共施設の建設や用地購入など社会資本の整備・形成のために使われる経費。投資的経費には、普通建設事業費や失業対策事業費、災害復旧事業費などがある。

## た行

### トータルコスト

整備コストだけでなく施設の維持等にかかる費用も含めた全体のコストのこと。本計画では、施設の整備コスト（イニシャルコスト）に、施設の維持管理・修繕・更新等のコスト（ランニングコスト）を加えたコストを指す。

## な行

### 延床面積

建築物の各階床面積を合計した面積のこと。

## は行

### バリアフリー

施設的环境が原因となつて施設を使うことができない障害を取り除いて、環境を整備するというこ  
と。具体的には段差のない出入口や通路、手すりの取付、車いす利用者のための通路幅やトイレの  
設置、エスカレーター、エレベータの設置などがある。

### PDCAサイクル

PDCAサイクルとは、計画（Plan）を、実行（Do）し、評価（Check）して、改善（Act）  
に結びつけ、その結果を次の計画に活かすプロセスのこと。

### PFI

Private Finance Initiative（プライベート・ファイナンス・イニシアティブ）の略。公共施設な  
どの設計、建設、維持管理・運営などに民間の資金とノウハウ（経営能力および技術的能力）を活  
用し、効率的かつ効果的な公共サービスを利用者に提供することを目的とした官民連携手法。また、  
施設所有権の移転時期による区分と支払方法による区分（サービス購入型、独立採算型、ジョイン  
トベンチャー型）がある。

### フォローアップ

追いかける、後に続くという意味で、一度実施したことを強化したり効果を確認したりするために、  
もう一度実施すること、その後の進展などを継続的に調査することなどを指す。

### 扶助費

社会保障制度の一環として、現金や物品などで支給される費用。

生活保護法・児童福祉法・老人福祉法などの法令に基づくもののほか、乳幼児医療の公費負担など  
市の施策として行うものも含まれている。

## ま行

### マネジメント

本計画では、さまざまな資源や資産・リスクなどを管理し、経営上の効果を最適化しようとする手  
法を指す。

### マネジメントサイクル

計画を立てて実行し、その結果を振り返り、反省点や成果を次の仕事の計画に活かしていく、  
そのようなサイクルを回すことで仕事をレベルアップしていこうという考え方。

## や行

### 予防保全型

施設を長寿命化するための保全管理の方法で、建物及び設備の異状の有無や兆候を事前に把握・予  
測することで計画的に改修を行い、故障による停止や事故を防ぎ、建築物の部材を適切に保全する  
方法のこと。

## ら行

### ライフサイクルコスト

建物を企画・設計・建築し、その建物を維持管理して、最後に解体・廃棄するまでの、建物に要す  
る費用の総額のこと。