

第 26 回（平成 30 年度 第 1 回）磐田市都市計画審議会 概要

- ・ 第 1 号議案 磐田都市計画 用途地域の変更（磐田市決定）
- ・ 第 2 号議案 磐田都市計画 防火地域及び準防火地域の変更（磐田市決定）
- ・ 第 3 号議案 磐田都市計画 地区計画 磐田駅前地区計画の変更（磐田市決定）

- ・ 第 1 号議案 磐田都市計画 用途地域の変更（磐田市決定）

JR 新駅周辺の土地利用の高度化を図り都市機能の集積を促進するため、本案のとおり変更する。

- ・ 第 2 号議案 磐田都市計画 防火地域及び準防火地域の変更（磐田市決定）

新貝地区の容積率の変更に併せて、市街地における火災の危険を未然に防守するため、本案のとおり変更する。

- ・ 第 3 号議案 磐田都市計画 地区計画 磐田駅前地区計画の変更（磐田市決定）

建築基準法の一部を改正する法律により引用部分の条項にずれが生じるため、本案のとおり変更する。