

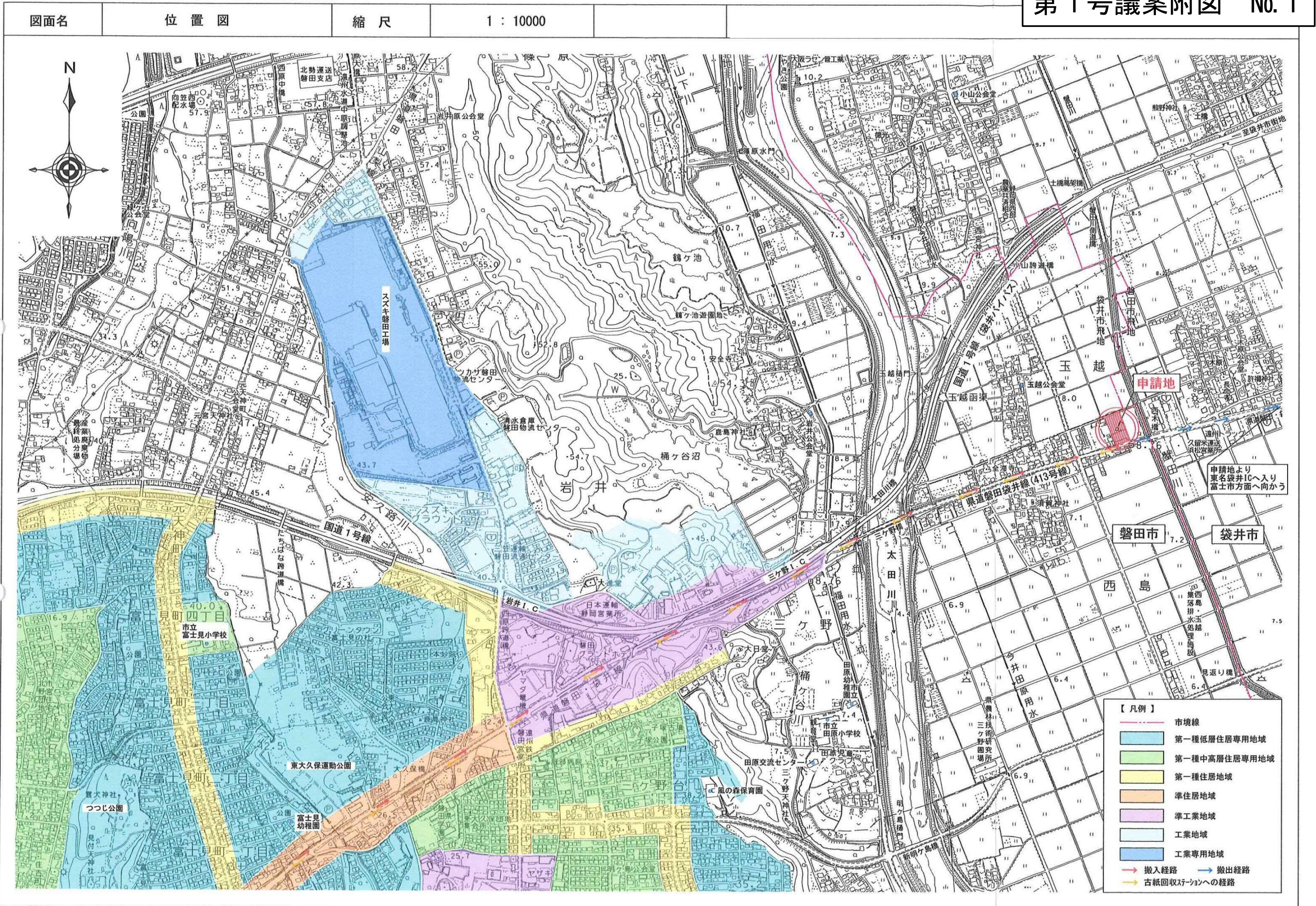
第 30 回 磐田市都市計画審議会

議案附図









第 1 号議案 建築基準法第 51 条ただし書きに基づく特殊建築物の敷地の位置

日 時 令和4年7月26日(火) 午後2時

場 所 磐田市役所 本庁舎 4 階 大会議室



図面名 付近見取図 縮尺 1:2500

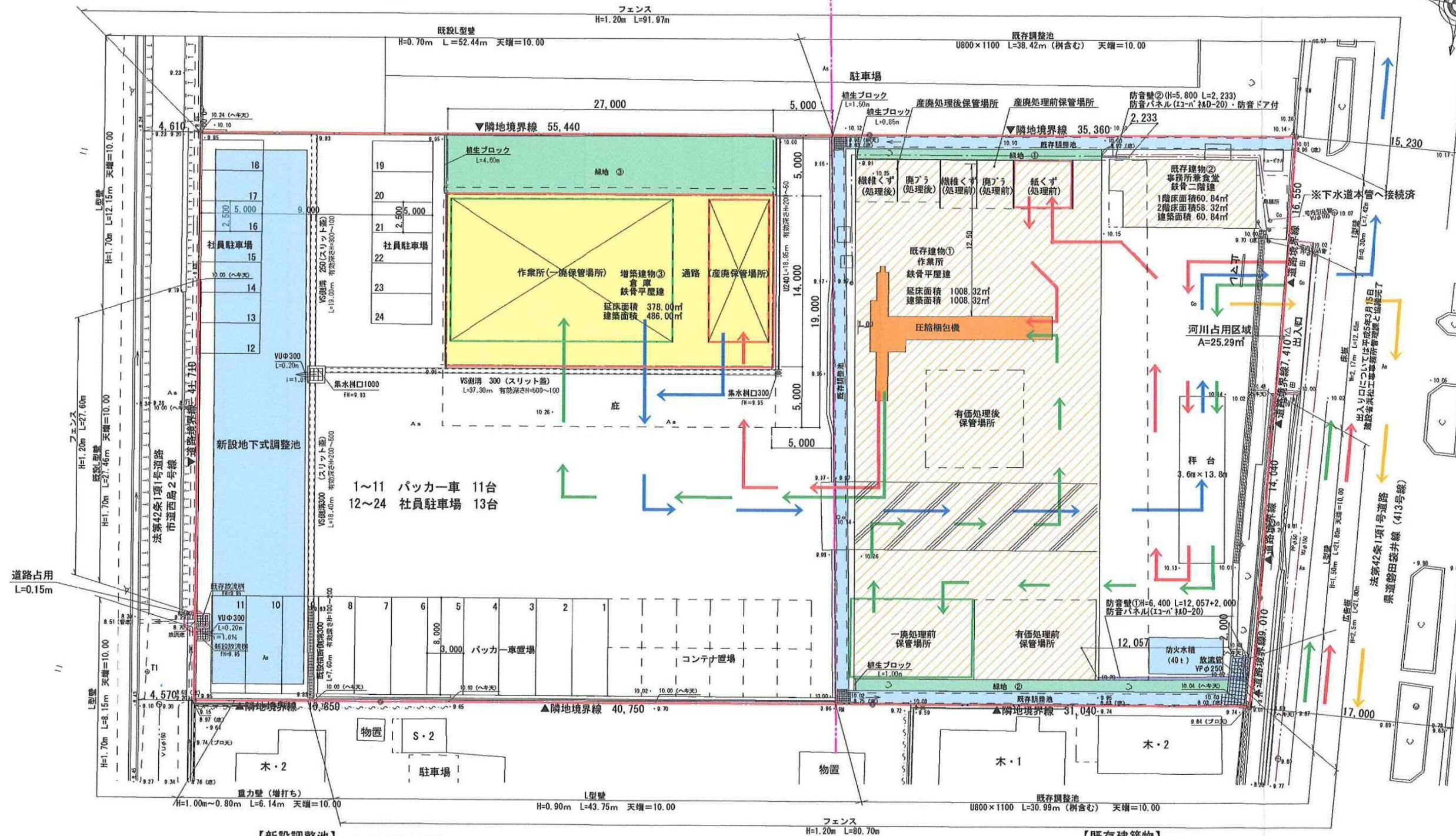
- 【凡例】
-  市境線
 -  住宅・店舗
 -  公共施設(公会堂、寺院)
 -  作業所・倉庫
 -  搬入経路
 -  搬出経路
 -  古紙回収ステーションへの経路
 -  直近住宅



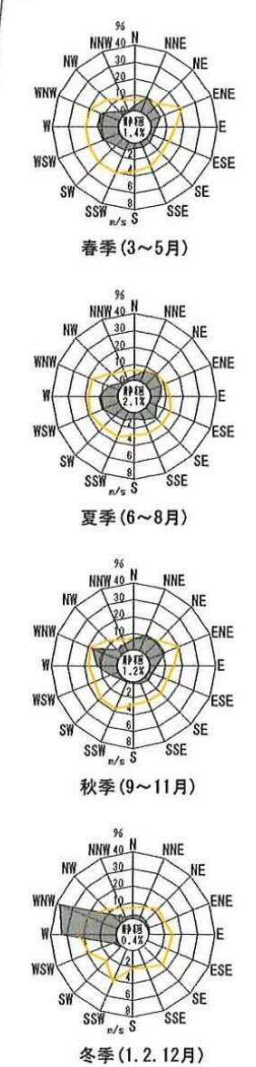
図面名 配置図 縮尺 1:350

51条敷地面積: 4,165.34㎡

51条増加敷地 51条既許可敷地



【風向図】



建物	面積	割合
建物	1555.16㎡	37.34%
駐車場	426.50㎡	10.24%
緑地	178.70㎡	4.29%
通路・その他	2004.98㎡	48.13%
合計	4165.34㎡	100.00%

必要調整容量	V=161.66立米
計画調整容量	V=162.89立米
調整池面積	A=336.82㎡
L.W.L	= 8.77m
H.W.L	= 9.29m
H.H.W.L	= 9.50m

必要調整容量	V=77.92立米
計画調整容量	V=78.03立米
調整池面積	A=90.73㎡
L.W.L	= 8.64m
H.W.L	= 9.68m
H.H.W.L	= 9.84m

種類	能力	適用
一般廃棄物処理施設 (施行令第5条)	5t/日(8H)以上 対象施設: 115.12t/日(8H)	・廃掃法第8条許可は必要 ・廃掃法第7条処分業許可は 専ら再生物であり不要
産業廃棄物中間処理施設 (施行令第7条)		・廃掃法第15条許可は不要 ・廃掃法第14条処分業(5t/日 以上)は必要
※施設の種類には該当しない		

建築物	構造	建築面積	延床面積	確認番号・年月日
①作業所	S造平屋建	1,008.32㎡	1,008.32㎡	第30394号 平成5年9月21日
②事務所	S造2階建	60.84㎡	119.16㎡	



図面名	現況写真	縮尺	1 : 700	
-----	------	----	---------	--

