

## 令和 7 年度第 2 回磐田市都市計画審議会 概要

### 第 1 号議案 磐田都市計画 都市計画区域の整備、開発及び保全の方針の変更 (静岡県決定)

令和 2 年度以降に実施した都市計画に関する基礎調査の結果、第 8 回定期見直し以降の本市の発展の動向、人口及び産業の現状、将来の見通し等が明らかとなり、これらを勘案し、長期的視点に立った都市の将来像、都市計画の基本的な方向性等を見直す必要性が生じたことから、本都市計画区域の「都市計画区域の整備、開発及び保全の方針」を変更する。

### 第 2 号議案 磐田都市計画 区域区分の変更（静岡県決定）

令和 2 年度以降に実施した都市計画に関する基礎調査の結果、第 8 回定期見直し以降における都市化の動向、都市基盤整備の状況、今後の土地利用の見通し、農業的土地利用の状況等が明らかとなったことから、これらを勘案し、令和 12 年における区域区分の人口・産業フレームを変更する。

なお、今回の変更に伴い、市街化区域への編入や除外は行わない。