

【現行計画の進捗状況について】

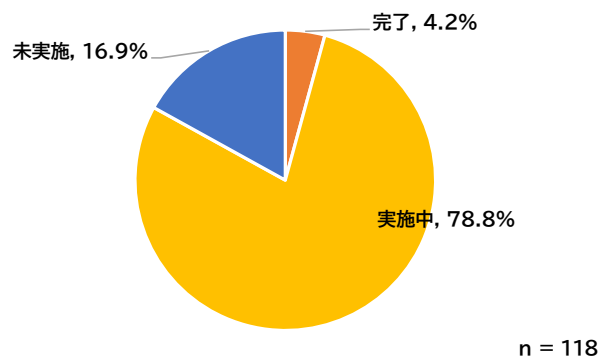
●調査結果の総括

現行計画の全体構想、地域別構想における取り組みの進捗状況は以下のとおりである。

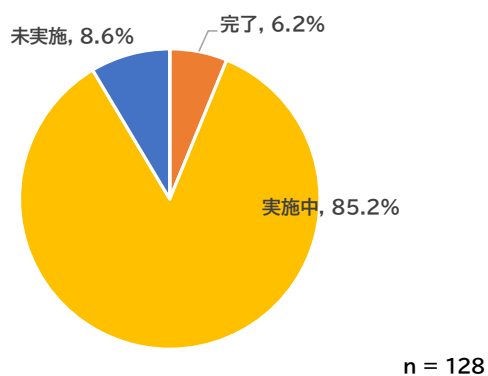
現行計画に記載されている取り組みのうち実施中と回答された取り組みは、全体構想では78.8%、地域別構想では85.2%が実施中である。完了していると回答された取り組みは、全体構想で5件(4.2%)、地域別構想で8件(6.3%)であった。

	現行計画の 取り組み総数	評価		
		完了	実施中	未実施
全体構想	118	5 (4.2%)	93 (78.8%)	20 (17.0%)
地域別構想	128	8 (6.2%)	109 (85.2%)	11 (8.6%)

全体構想



地域別構想



●完了した取り組み・実施中の取り組み・未実施の取り組みのまとめ

(1) 完了した取り組み

以下の「完了した取り組み」については、次期計画において記載の取りやめ、または変更を検討する。

完了した取り組み一覧

【全体構想】（取り組み数：5）

分類		取り組み内容	主な対象地区
土地利用	商業業務地区	JR 磐田駅前北口地区の都市基盤整備	中泉・今之浦地区
市街地整備	JR 豊田町駅東地区（住宅系）（調整区域未定）	JR 豊田町駅周辺における市街地の形成及び地区計画制度の活用検討	豊田南部地区
	JR 豊田町駅周辺地区（住宅系）	地権者等の合意形成及び土地活用検討	豊田南部地区
	東新町地区（住宅系）		田原・御厨・西貝・南御厨地区
	豊岡駅周辺地区（住宅・商業系）		豊岡地区

【地域別構想】（取り組み数：8）

分類		取り組み内容
豊岡地区	周辺環境と調和した産業振興（新磐田スマートIC周辺等）	新平山工業団地及び下野部工業団地の未利用地への企業誘致
岩田・大藤・向笠地区	水害への対応	一雲済川の河川改修の促進
豊田北部地区	市街化調整区域における居住環境の維持	ながふじ学府一体校の整備
見付地区	市街地整備の推進（見付美登里地区）	見付美登里地区の土地区画整理事業による住居系の市街地整備
見付地区	水害対策の推進	柴田山調整池の整備
中泉・今之浦地区	中心都市拠点の良好な環境形成に向けた公園・緑地等の整備	今之浦市有地を今之浦公園と合わせ市民の憩いの場となるよう検討
中泉・今之浦地区	水害対策の推進	久保川治水プロジェクト事業に基づく浸水対策事業
田原・御厨・西貝・南御厨地区	交通結節機能の充実	JR 御厨駅の設置、駅の利用環境の向上

(2) 実施中の取り組み

以下の「実施中の取り組み」については、次期計画にて記載の継続、または見直しを検討する。

実施中の主な取り組み(抜粋)

【全体構想】

分類		取り組み内容	主な対象地区
土地利用	農業・集落調和地区	優良田園住宅制度等の活用検討	-
市街地整備	新貝地区・鎌田第一地区	御厨駅を核とした都市基盤の有効活用	田原・御厨・西貝・南御厨地区
道路・交通体系	都心環状道路(都市中心核の外周部に配置)	磐田山梨線の整備等	中泉・今之浦地区
公園・緑地	公園・緑地の保全と整備	磐田市緑の基本計画の適切な見直しによる計画的な整備	磐田市全域
河川・下水道	河川及び雨水排水施設の整備	天竜川水系、太田川水系の整備等	磐田市全域
災害に強い都市づくり(都市防災)	防災拠点等の充実	避難所・救護所の適度な維持管理、防災倉庫等の整備	磐田市全域
美しくうるおいある都市づくり(景観)	美しく調和のとれた街並みの形成	屋外広告物の街並みと調和に配慮した誘導	磐田市全域
人や環境に優しい都市づくり	地域活動拠点の充実とコミュニティ活動の活性化	交流センターの機能・体制の充実	磐田市全域

【地域別構想】

分類		取り組み内容
豊岡地区	周辺環境と調和した産業振興（（仮称）新磐田スマートIC周辺等）	新磐田スマートIC周辺の工業用地拡大の検討
岩田・大藤・向笠地区	工業・流通業務機能等の誘導検討（磐田IC周辺）	磐田IC周辺の工業・流通業務機能等の誘導検討
豊田北部地区	周辺環境と調和した産業振興	産業集積地区や産業軸の周辺の工場等の立地検討
豊田南部地区	にぎわいが持続される土地利用（（県）磐田袋井線沿道等）	居住環境に配慮した沿道サービス機能の誘導
見付地区	工業・流通業務機能等の誘導検討（磐田IC周辺等）	産業軸周辺の工場等の立地検討
中泉・今之浦地区	中心都市拠点としての魅力向上（磐田駅北口周辺、今之浦地区等）	JR 磐田駅周辺等の未利用地について、民間主導の取り組みを誘導
田原・御厨・西貝・南御厨地区	歴史的資源の保全・活用	旧東海道や古道、古墳群等の保全及び観光資源や学習の場としての活用
天竜・長野・於保地区【大泉町含む】	水害・津波対策の推進	津波対策による防災機能向上
竜洋地区	竜洋海洋公園の機能充実	竜洋海洋公園の適切な維持管理、いわたエコパークとの連携による交流・レクリエーション機能の充実
福田地区	水害・津波対策の推進	太田川・仿僧川の河川改修やポンプ場の整備、排水機場の改修。沿岸部における、海岸堤防の整備をはじめとする総合的な津波対策

(3) 未実施の取り組み

以下の取り組みは未実施であるため、次期計画への記載を検討する。

未実施の取り組み一覧

【全体構想】（取り組み数：20）

分類		取り組み内容	主な対象地区
土地利用	複合市街地地区	JR 駅周辺や公共交通沿線の地区における都市機能、居住の誘導、生活利便性が高い市街地形成	中泉・今之浦地区、豊田南部地区、田原・御厨・西貝・南御厨地区
	複合市街地地区	竜洋、福田地区の都市機能誘導、居住誘導	竜洋地区、福田地区
	一般住宅地区	低中層の住宅系用途地域における良好な居住環境の形成	-
	緑地保全地区	磐田原台地の緑地、主要河川の水辺空間、遠州灘海岸一帯の緑地環境の保全や自然と調和した景観形成	-
市街地整備	鎌田第二地区（調整区域未定 42.3ha）	計画的な市街地の形成	田原・御厨・西貝・南御厨地区
	JR 磐田駅周辺地区（未利用地）	民間主導による土地の高度利用、商業の活性化、良質な住宅の供給	中泉・今之浦地区
	明ヶ島地区（住宅系）	地権者等の合意形成及び土地活用検討	田原・御厨・西貝・南御厨地区
	中野地区（住宅系）		天竜・長野・於保地区
	緑ヶ丘地区（住宅系）		見付地区
	大原地区（住宅系）		天竜・長野・於保地区
	合代島上地区（住宅系）	地権者等の合意形成、事業の確実性が見込まれた時点での土地活用検討	豊岡地区
	敷地中～家田地区（住宅系）		
	合代島下・新開地区（住宅系）		
	三家・下神増地区（住宅系）		
	上野部地区（住宅系）		
	上神増地区（住宅・商業系）		
	神増地区（住宅・商業系）		
	松之木島・下神増・惣兵衛地区（商業系）		
	敷地駅付近地区（商業系）		
河川・下水道	河川及び雨水排水施設の整備	治水面に配慮した多自然川づくりの推進	-

【地域別構想】（取り組み数：11）

分類		取り組み内容
豊岡地区	市街化調整区域における居住環境の維持	既存の指定大規模既存集落制度に加え、地区計画制度の活用
豊岡地区	天竜浜名湖鉄道の活用	天竜浜名湖鉄道の駅周辺における地区計画制度を活用した住宅又は商業施設の誘導
岩田・大藤・向笠地区	工業・流通業務機能等の誘導検討(磐田IC周辺)	地区計画制度の活用検討
豊田北部地区	水害への対応	(都)小立野豊田線の整備、歩道内に排水路の整備
豊田南部地区	水環境と良好な緑地の保全・活用	磐田原台地の斜面緑地における市民協働事業による保全
見付地区	にぎわいが持続される土地利用((県)磐田袋井線沿道)	沿道サービス機能誘導、にぎわいが持続される土地利用
見付地区	市街化調整区域における居住環境の維持	見付緑ヶ丘地区における地区計画制度の活用検討
中泉・今之浦地区	駅南口周辺における都市機能及び居住の誘導(JR 磐田駅南口周辺)	JR 東海道本線沿線・磐田久保川以西等の区域における商業施設や工場等が共存する土地利用
田原・御厨・西貝・南御厨地区	緑地・公園や水辺の保全	太田川や安久路川などの河川空間や鎌田神明宮の杜、御厨古墳群、旧東海道の松並木等の自然空間の保全
天竜・長野・於保地区【大泉町含む】	市街化調整区域における居住環境の維持	中野団地及び大原ニュータウンの地区計画制度の活用
福田地区	にぎわいが持続される土地利用(国道150号沿道)	沿道サービス機能誘導、にぎわいが持続される土地利用