

磐田市文化会館
建設候補地(案)

磐田市文化会館建設候補地(案)一覽

| | | | | |
|-------|----------------------------|----------------------------|------------------------|---|
| 仮 称 | 市民文化会館跡地 | 今之浦市有地 | 磐田新駅北側 | アミューズ豊田南側 |
| 所 在 地 | 二之宮東地内 | 今之浦地内 | 新貝地内 (区画整理地内55街区) | 森岡地内 |
| 面 積 | 全体：16,769.39m ² | 全体：23,895.61m ² | 全体：6,642m ² | 全体：18,513.33m ² (39,482m ²) |
| 所 有 者 | 磐田市 | 磐田市 | 磐田市 | 民有地 |
| 区域区分 | 市街化区域 | 市街化区域 | 市街化区域 | 市街化調整区域 |
| 用途地域 | 第2種住居 | 第1種住居 | 近隣商業地域 | 無指定 |
| 建ぺい率 | 60% | 60% | 80% | 60% |
| 容 積 率 | 200% | 200% | 200% | 200% |

磐田市文化会館建設候補地(案)

(No1)

| | | | | |
|---|---|----------------------------|---|-------|
| 仮 | 称 | 市民文化会館跡地 | | |
| 所 | 在 | 地 | 二之宮東地内 | |
| 面 | 積 | 全体：16,769.39m ² | | |
| 所 | 有 | 者 | 磐田市 | |
| 区 | 域 | 区 | 分 | 市街化区域 |
| 用 | 途 | 地 | 域 | 第2種住居 |
| 建 | ぺ | い | 率 | 60% |
| 容 | 積 | 率 | 200% | |
| 現 | 況 | 等 | <ul style="list-style-type: none"> ・ 現況、磐田市民文化会館及び文化振興センターが建っている。 ・ 両施設合わせて150台の駐車場が整備されている。 ・ 出入口は東側と西側に1箇所ずつある。 ・ 候補地周囲は、市道及び商業施設等に囲まれている。 ・ 公演の都度、既存の駐車場だけでは不足している。 | |

磐田市文化会館建設候補地(案)

(No2)

| | | |
|---|---|---|
| 仮 | 称 | 今之浦市有地 |
| 所 | 在 | 地 |
| 面 | 積 | 全体：23,895.61m ² |
| 所 | 有 | 者 |
| 区 | 域 | 区 |
| 用 | 途 | 地 |
| 建 | ぺ | い |
| 容 | 積 | 率 |
| 現 | 況 | 等 |
| | | <ul style="list-style-type: none"> ・ 周辺公共施設（磐田市民文化会館、磐田城山球場等）や、ジュビロ磐田のホームゲーム開催時には、来場者の臨時駐車場として利用されている。 ・ 候補地南側出入り口付近に自治会のごみ集積所、防災倉庫が設置されている。 ・ 現在の出入口は南側に2箇所と北側に1箇所であり、今後施設への導入路やアクセス道路の拡張が必要となる。 ・ 候補地周囲は、市道及び河川に囲まれているため、住宅地と接することはない。ただし、候補地の南側及び東側に道路を挟んで民家がある。 |

磐田市文化会館建設候補地(案)

(No3)

| | | | | |
|---|---|-------------------------|---------------------|---|
| 仮 | 称 | 磐田新駅北側 | | |
| 所 | 在 | 地 | 新貝地内(区画整理地内 5 5 街区) | |
| 面 | 積 | 全体: 6,642m ² | | |
| 所 | 有 | 者 | 磐田市 | |
| 区 | 域 | 区 | 分 | 市街化区域 |
| 用 | 途 | 地 | 域 | 近隣商業地域 |
| 建 | ぺ | い | 率 | 80% |
| 容 | 積 | 率 | 200% | |
| 現 | 況 | 等 | | <ul style="list-style-type: none"> ・ 現在、区画整理区域内に点在する市有地を区画整理組合総代会の承認を得て5 5 街区に寄せ集める計画(平成28年度予定) ・ 周囲を区画道路、都市計画道路に囲まれる ・ 当該予定地に隣接する37、54街区には住宅の建設(整備)が進められている。 ・ 現市民文化会館の敷地より約10,000m²以上狭くなり、施設が建った後に駐車場を確保することができない。 |

磐田市文化会館建設候補地(案)

(No4)

| | | | | |
|---|---|---------------------------|------|---|
| 仮 | 称 | アミューズ豊田南側 | | |
| 所 | 在 | 地 | 森岡地内 | |
| 面 | 積 | 全体：18,513.33㎡ (39,482㎡) | | |
| 所 | 有 | 者 | 民有地 | |
| 区 | 域 | 区 | 分 | 市街化調整区域 |
| 用 | 途 | 地 | 域 | 無指定 |
| 建 | ぺ | い | 率 | 60% |
| 容 | 積 | 率 | 200% | |
| 現 | 況 | 等 | | <ul style="list-style-type: none"> ・ JA遠州中央の旧豊田事業所で現在は、半分を磐田営農センター倉庫、残り半分を遠中サービスのパッケージセンターに利用している。敷地内には、倉庫等の建物が6棟設置されている。 ・ JA東側には田園が広がる。 ・ KDDIの携帯電話基地局が1基設置されている。 ・ 候補地周辺は、市道に囲まれている。 ・ 南側は国道1号線バイパスが通る。 ・ 北側は公共施設（アミューズ豊田、豊田図書館）が隣接しする。 ・ 土地購入費用が必要となる。 |