

磐田市文化会館建設候補地比較表

	市民文化会館跡地	今之浦市有地	磐田新駅北側	アミューズ豊田	かぶと塚公園
メリット	<p>○交通アクセス</p> <ul style="list-style-type: none"> ・幹線道路に隣接 ・最寄り駅：1.0km（磐田） ・バス停：0.2km <p>○にぎわい創出</p> <ul style="list-style-type: none"> ・市の中心市街地に立地 ・民間の大型商業施設に隣接 <p>○中高生の利用：21,680人</p> <ul style="list-style-type: none"> ・定期演奏会、合唱コンクール、演劇鑑賞会など 	<p>○駐車場：約500台</p> <p>○建物工事期間：24箇月</p> <p>○交通アクセス</p> <ul style="list-style-type: none"> ・バス停：0.2km <p>○既存公共施設の活用</p> <ul style="list-style-type: none"> ・今之浦公園を活用した憩いの場の創出 	<p>○強固な地盤</p> <p>○建物工事期間：24箇月</p> <p>○交通アクセス</p> <ul style="list-style-type: none"> ・最寄り駅：0.1km（新駅） ・バス停：0.6km <p>○将来展望</p> <ul style="list-style-type: none"> ・新駅周辺開発に伴う賑わいの創出 	<p>○駐車場：約900台</p> <ul style="list-style-type: none"> ・既存施設内駐車場の併用 <p>○良好な地盤</p> <p>○建物工事期間：24箇月</p> <p>○交通アクセス</p> <ul style="list-style-type: none"> ・磐田バィス Cに隣接 <p>○既存公共施設の活用</p> <ul style="list-style-type: none"> ・アミューズ豊田、豊田図書館、新造形創造館との連携 ・新たな文化ゾーンの創出 <p>○将来展望</p> <ul style="list-style-type: none"> ・周囲への拡張、開発が期待できる。 	<p>○強固な地盤</p> <p>○交通アクセス</p> <ul style="list-style-type: none"> ・旧国道1号線に隣接 ・バス停：0.7km
デメリット	<p>○敷地内駐車場（150台収容）の不足</p> <p>※不足分は今之浦市有地で代替</p> <ul style="list-style-type: none"> ・交通渋滞、周辺施設への迷惑駐車 <p>○軟弱地盤</p> <p>○建物工事期間：36箇月</p> <ul style="list-style-type: none"> ・既存建物解体 6箇月 ・杭引き抜き 3箇月 ・地盤対策 3箇月 ・建設工事 24箇月 ・工期 平成31年4月～平成34年3月 <p><u>文化会館が使用できない空白期間が3年間</u></p>	<p>○軟弱地盤</p> <p>○周辺道路の整備に伴う影響</p> <ul style="list-style-type: none"> ・既存道路の拡幅と都市下水道の付替え工事 <p>○用途地域</p> <p><u>延床面積3000㎡以上の建物は建築できない。</u></p> <p><u>（現施設：4733㎡）</u></p> <p>○交通アクセス</p> <ul style="list-style-type: none"> ・最寄り駅：1.6km（磐田） <p><u>現状、臨時駐車場、イベント会場、防災目的など多機能空間として利用している。</u></p>	<p><u>駐車場が確保できない。</u></p> <p>○建設用地が狭い：6,642㎡</p> <ul style="list-style-type: none"> ・日影制限等により隣地境界から一定の距離を置いて建築する必要がある。 	<p>○用地買収及び造成費用</p> <ul style="list-style-type: none"> ・アミューズ南側のJA敷地及び農地の買収 ・JA敷地内の既存建物の撤去 ・造成費用 <p>○交通アクセス</p> <ul style="list-style-type: none"> ・最寄り駅：2.3km（豊田町） ・バス停：1.1km <p><u>市中心部からの移設に伴う影響</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ・現施設跡地の利用 ・市中心部等からの市民のアクセス <p><u>中高生のアクセスに対する支援が必要</u></p>	<p><u>文化会館の建設用地の確保ができない。</u></p> <p><u>駐車場が確保できない。</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ・既存体育施設等の撤去が必要となる。 <p>○交通アクセス</p> <ul style="list-style-type: none"> ・最寄り駅：2.2km <p>○住宅街の中心に位置しているため、近隣住民の理解が必要</p>