

磐 監 第 38 号

令和 2 年 5 月 11 日

磐田市議会議長 寺 田 幹 根 様

磐田市監査委員 鈴木 得 郎

同 東 功 一

同 松 野 正比呂

定期監査及び財政援助団体等監査結果の報告について

地方自治法第 199 条第 4 項及び第 7 項の規定に基づき、定期監査及び財政援助団体等監査を実施したので、同条第 9 項の規定によりその結果を別紙のとおり報告する。

令和 2 年度

定期 監 査 結 果 報 告 書  
(第1回)

財政援助団体等監査結果報告書

磐田市監査委員

# 財政援助団体等監査報告

## 1 監査の対象

磐田市新貝土地区画整理組合

## 2 監査の種別

財政援助団体（補助金）

## 3 監査の範囲（補助金交付額）

平成 30 年度磐田市新貝土地区画整理事業費補助金 159,300,000 円

## 4 監査日

令和 2 年 1 月 28 日

## 5 監査の方法

磐田市新貝土地区画整理組合に対する平成 30 年度磐田市新貝土地区画整理事業費補助金に係る出納その他の事務が適正に行われているかについて、会計帳簿及び証拠書類を抽出して検査・照合を行うほか、同団体関係者及び市の所管課職員からの説明を聴取する方法で実施した。

## 6 団体の概要

(1) 名称 磐田市新貝土地区画整理組合

(2) 所在地 事務所：磐田市新貝 1926 番地 1

(3) 代表者 理事長 石野 泉

(4) 設立年月日 平成 7 年 11 月 7 日

(5) 役員 23 人（理事長 1 人、副理事長 2 人、理事 17 人、監事 3 人）

(6) 事業

① 宅地の利用増進を図るために行う土地の区画形質の変更及び公共施設の整備改善を図るために行う公共施設の新設又は変更

② 事業の施行及び土地利用促進のための必要な工作物その他の物件の設置、管理及び処分

## 7 事業の概要

(1) 施行区域

磐田市 明ヶ島字南原、字山神山及び字谷田の各一部

新貝字小犬間添、字大犬間、字大犬間添及び字荒子の各全部

新貝字小犬間、字大門、字馬山、字大門添、字林之西、字大原及び字中原の各一部

鎌田字北坊中の一部

(2) 施行期間

自 平成 7 年 11 月 7 日

至 令和 5 年 3 月 31 日

## (3) 総事業費及び進捗度

総事業費：7,964,000,000円

平成30年度末施行額累計：6,899,446,493円（進捗率86.63%）

※平成30年度末施行額累計は平成7年度～30年度の施行額累計

## (4) 減歩率

36.00%（公共減歩22.73%、保留地減歩13.27%）

## (5) 将来人口計画

約2,600人（施行前約422人）

## (6) 整理施行前後の地積

種 目		施 行 前			施 行 後		
		地積 (m <sup>2</sup> )	割合 (%)	筆数	地積 (m <sup>2</sup> )	割合 (%)	
公共用地	国有地	道 路	21,809.02	5.40	—	28,452.50	7.05
		水 路	4,339.27	1.08	—	3,586.84	0.89
		計	26,148.29	6.48	—	32,039.34	7.94
	地方公共団体所有地	道 路	28,022.22	6.95	—	66,233.84	16.41
		水 路	2,589.81	0.64	—	224.13	0.06
		調整池	213.00	0.05	—	12,425.84	3.08
		公 園	—	—	—	20,500.06	5.08
		緑 地	—	—	—	4,353.52	1.08
		計	30,825.03	7.64	—	103,737.39	25.71
		合計	56,973.32	14.12	—	135,776.73	33.65
宅 地	民 有 地	田	25,847.61	6.41	32	—	—
		畑	117,271.48	29.06	211	—	—
		宅 地	65,792.29	16.31	140	196,450.64	48.69
		山 林	71,295.00	17.67	96	7,821.47	1.94
		原 野	5,453.66	1.35	14	—	—
		墓 地	3,216.00	0.80	1	3,292.00	0.82
		境内地	4,130.00	1.02	3	4,619.14	1.14
		用悪水路	90.73	0.02	3	—	—
		公衆用道路	2,528.82	0.63	37	—	—
		雑種地	33,022.88	8.18	58	—	—
		配水池敷地	134.00	0.03	1	—	—
		鉄道用地	1,857.00	0.46	5	80.13	0.02
	計	330,639.47	81.94	601	212,263.38	52.61	
	公 有 地	国有地（普）	567.91	0.14	2	358.87	0.09
		市有地（普）	14,928.31	3.70	6	9,129.79	2.26
計		15,496.22	3.84	8	9,488.66	2.35	
合計	346,135.69	85.78	609	221,752.04	54.96		
保 留 地		—	—	—	45,975.36	11.39	
測量増減		395.12	0.10	—	—	—	
合 計		403,504.13	100.00	609	403,504.13	100.00	

## 8 監査の結果

監査した事務は、概ね適正に処理されていると認められた。監査結果の概要は次のとおりであるが、監査の際に見受けられた軽微な事項については、その都度、団体関係者及び市関係職員に対して改善又は検討を要望したので記述を省略した。

	磐田市新貝土地区画整理組合	都市整備課
指摘事項	特になし	特になし
所見（要望事項）	特になし	特になし