

磐 監 第 483 号

平成 29 年 1 月 24 日

磐田市議会議長 加藤 治 吉 様

磐田市監査委員 鈴木 得 郎

同 東 功 一

同 鈴木 昭 二

定期監査及び財政援助団体等監査結果の報告について

地方自治法第 199 条第 4 項及び第 7 項の規定に基づき、定期監査及び財政援助団体等監査を実施したので、同条第 9 項の規定によりその結果を別紙のとおり報告する。

平成 28 年 度

財政援助団体等監査結果報告書

磐田市監査委員

# 財政援助団体等監査報告

## 1 監査の対象

パルファンミュージアム・グループ

## 2 監査の種別

公の施設の指定管理者

## 3 監査の範囲

平成 27 年度磐田市香りの博物館外 1 施設管理運營業務委託のうち、文化振興課所管施設

## 4 監査日

平成 28 年 11 月 30 日

## 5 監査の方法

パルファンミュージアム・グループを指定管理者とする磐田市香りの博物館外 1 施設の管理運営に係る出納その他の事務が適正に行われているかについて、会計帳簿及び証拠書類を抽出して検査・照合を行うほか、同団体関係者及び市の所管課職員からの説明を聴取する方法で実施した。

## 6 指定管理者の概要

### (1) 名称

パルファンミュージアム・グループ

(代表団体：東海ビル管理株式会社、構成団体：アクティオ株式会社)

### (2) 所在地

- ・東海ビル管理株式会社 浜松市東区和田町 708 番地の 1
- ・アクティオ株式会社 東京都目黒区下目黒一丁目 1 番 11 号

### (3) グループ代表者

- ・東海ビル管理株式会社 代表取締役 高橋 守弘

### (4) 設立年月日

- ・東海ビル管理株式会社 昭和 53 年 9 月 1 日
- ・アクティオ株式会社 昭和 62 年 2 月 27 日

### (5) 資本金

- ・東海ビル管理株式会社 1,000 万円
- ・アクティオ株式会社 9,900 万円

### (6) 従業員数（平成 28 年 10 月 1 日現在）

- ・東海ビル管理株式会社 580 人
- ・アクティオ株式会社 2,386 人

### (7) 主な業務内容

- ・東海ビル管理株式会社

清掃管理業務、設備の運転保守管理業務、守衛・駐車場・受付等の管理業務

- ・アクティオ株式会社  
文化施設の運営に関する請負業務、行催事の調査・企画立案・実施運営業務
- (8) 指定管理者として管理運営を受託している公共施設（平成 28 年 4 月 1 日現在）  
パルファンミュージアム・グループとしての管理受託施設はないため、構成団体での管理受託施設を記載
- ・東海ビル管理株式会社  
磐田市勤労者総合福祉センター、浜松市渚園、浜松市立勤労青少年ホーム
- ・アクティオ株式会社  
名古屋市文化のみち二葉館、豊田市高岡コミュニティセンター
- (9) 磐田市香りの博物館の従業員数（平成 28 年 10 月 1 日現在）  
15 名（常勤 7 名、非常勤 8 名）

## 7 指定管理施設の概要

(1) 磐田市香りの博物館外 1 施設管理運営業務委託で受託している施設

- ・磐田市香りの博物館  
所在地：磐田市立野 2019 番地 15  
設置時期：平成 9 年 11 月  
敷地面積：1,275.60 m<sup>2</sup> 建築面積：402.15 m<sup>2</sup> 延床面積：773.56 m<sup>2</sup>  
構造：鉄筋コンクリート造地上 2 階建
- ・豊田香りの公園  
所在地：磐田市立野 2017 番地 3  
設置時期：平成 9 年 11 月  
敷地面積：10,200 m<sup>2</sup>

(2) 使用料の取扱い

指定管理者の収入（利用料金制を導入）

(3) 平成 27 年度の施設利用状況及び利用料実績（開館日数 312 日）

区 分	利用人数（件数）	利用料
①博物館	23,732 人	3,015,010 円
②体験コーナー	5,241 件	10,607,666 円

## 8 監査の結果

監査した事務は、概ね適正に処理されていると認められた。監査結果の概要は次のとおりであるが、監査の際に見受けられた軽微な事項については、その都度、団体関係者及び市関係職員に対して改善又は検討を要望したので記述を省略した。

### 【パルファンミュージアム・グループ】

指摘事項

特になし

所見（要望事項）

特になし

### 【文化振興課】

指摘事項

特になし

所見（要望事項）

特になし