

変 更 概 要

変 更 前				変 更 後			
用途地域	容積率 建ぺい率	最低敷 地面積	面積	用途地域	容積率 建ぺい率	最低敷 地面積	面積
第一種低層 住居専用地域	80/50	200m ²	約 29.6 ha	第一種低層 住居専用地域	80/50	200m ²	約 28.9 ha
第一種住居地域	200/60	—	約 655.6 ha	第一種住居地域	200/60	—	約 656.3 ha
合計			約 685.2 ha	合計			約 685.2 ha

変更前					変更後				
用途地域	容積率 建ぺい率	最低敷 地面積	面 積		用途地域	容積率 建ぺい率	最低敷 地面積	面 積	
第一種低層 住居専用地域	80/40	165㎡	約 37.8ha	約 310.5ha	第一種低層 住居専用地域	80/40	165㎡	約 37.8ha	約309.8ha
	80/40	200㎡	約 33.8ha			80/40	200㎡	約 33.8ha	
	80/50	165㎡	約 187.9ha			80/50	165㎡	約 187.9ha	
	80/50	200㎡	約 29.6ha			80/50	200㎡	約 28.9ha	
	80/50	-	約 21.4ha			80/50	-	約 21.4ha	
第二種低層 住居専用地域	80/50	165㎡	約 14.1ha	約 20.0ha	第二種低層 住居専用地域	80/50	165㎡	約 14.1ha	約 20.0ha
	100/60	-	約 5.9ha			100/60	-	約 5.9ha	
第一種中高層 住居専用地域	100/50	-	約 28.5ha	約 280.0ha	第一種中高層 住居専用地域	100/50	-	約 28.5ha	約 280.0ha
	100/60		約 6.5ha			100/60		約 6.5ha	
	150/50		約 35.8ha			150/50		約 35.8ha	
	150/60		約 209.2ha			150/60		約 209.2ha	
第二種中高層 住居専用地域	150/60	-	約 201.7ha	約 201.7ha	第二種中高層 住居専用地域	150/60	-	約 201.7ha	約 201.7ha
第一種住居地域	200/60	-	約 655.6ha	約 655.6ha	第一種住居地域	200/60	-	約 656.3ha	約 656.3ha
第二種住居地域	200/60	-	約 149.9ha	約 149.9ha	第二種住居地域	200/60	-	約 149.9ha	約 149.9ha
準住居地域	200/60	-	約 45.3ha	約 45.3ha	準住居地域	200/60	-	約 45.3ha	約 45.3ha
近隣商業地域	200/80	-	約 76.9ha	約 94.8ha	近隣商業地域	200/80	-	約 76.9ha	約 94.8ha
	300/80	-	約 17.9ha			300/80	-	約 17.9ha	
商業地域	400/-	-	約 35.2ha	約 35.2ha	商業地域	400/-	-	約 35.2ha	約 35.2ha
準工業地域	200/60	-	約 166.8ha	約 166.8ha	準工業地域	200/60	-	約 166.8ha	約 166.8ha
工業地域	200/60	-	約 345.0ha	約 345.0ha	工業地域	200/60	-	約 345.0ha	約 345.0ha
工業専用地域	200/60	-	約 514.4ha	約 514.4ha	工業専用地域	200/60	-	約 514.4ha	約 514.4ha
合 計			約2,819.2ha		合 計			約2,819.2ha	