

カチタスの中古住宅

# 磐田市城之崎

## 3LDK

ご家族にもおススメの  
3LDKの中古住宅です。  
耐震補強工事済み、  
水回り設備等新品交換済。

物件種目	売戸建住宅		
価格 (税込)	1,899 万円		
住居表示	磐田市城之崎2丁目3-19		
交通	電車	JR東海道線 磐田駅 まで2km	
	バス	城之崎西停留所 まで180m	
土地	面積	225.55	m <sup>2</sup>
		68.23	坪
建物	面積	102.45	m <sup>2</sup>
		30.99	坪
	構造	木造	2階建
	建築年月	S47.11	築 48 年
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
地目	宅地	道路	前面幅員 約6m
水道	公営水道	駐車場	2台
排水	公共下水	再建築	可
ガス	個別LPG	引渡時期	即時
固定資産税	¥60,120 /年(R3年度)		
ライフインフォメーション			
小学校	東部小学校	まで	1.7 km
中学校	城山中学校	まで	1.4 km
スーパー	業務スーパー 磐田店	まで	0.18 km
コンビニ	ファミリーマート 磐田今之浦店	まで	0.3 km
リフォーム内容			
駐車場造成工事、クロス貼り替え、一部和室から洋室に変更、水回り設備(キッチン、ユニットバス、トイレ)の新品交換、外壁塗装、LED照明に交換、耐震補強工事など			
備考			

【現地写真】



【間取図】



【現地地図】



ローンシミュレーション		平日お忙しい方も安心★ 住宅ローン事前審査、 手続き代行いたします！ 
月々の返済額	<b>¥56,457</b>	
算出条件	借入金額	2000万円
	金利	固定金利1%
	期間	35年
	その他	元利均等方式/ボーナス返済無し

★カチタスの中古住宅はここが安心！

### 建物保証付

お引渡しから2年の間、雨漏り・給排水管の故障・構造躯体部分の故障があった場合、カチタスの費用負担で補修を行います。

※現況と図面に相違がある場合、現況を優先します

取引形態

**売主**