

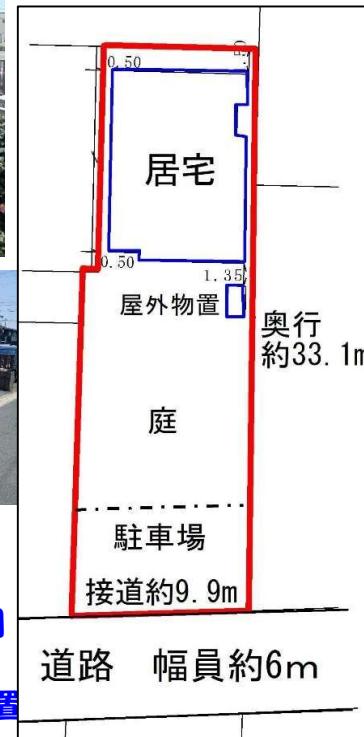
# 磐田市国府台

南面、日当たり良好、高台の住宅街  
丁寧にメンテナンスされた住宅です  
スーパーや診療所、小中学校等近く  
子育て環境に適しています



土間部屋有、庭が広く犬猫等の飼育に適しています。

庭を整備してドックラン、家庭菜園等様々な用途に利用ができます。  
屋外物置には電気、給排水あり、洗濯機の設置が可能です。



物件種目	売中古住宅		
間取	4DK+土間部屋		
最寄駅	JR磐田駅		
価格	2,800 万円	3.3m <sup>2</sup> 単価	
所在地	磐田市国府台		
交通	バス「南高校前」停 徒歩10分		
土地面積	321.44m <sup>2</sup> (97.23坪) ※公簿面積		
建物	構造	木造・瓦葺・2階建	
	築年月	1995年12月	
	建物 延面積	1階85.61m <sup>2</sup> 2階34.78m <sup>2</sup> 合計: 120.39m <sup>2</sup>	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種中高層 住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	150%
他の法令 上の制限			
建築確認 番号	袋土000205号		
引渡条件	現況渡し	引渡日	相談
現況	空	駐車場	3台有
接道方向	南側幅員約6m公道に約9.9m接道		
設備	電気(オール電化)・上水道・下水道		
備考	屋外物置有 南側土間部屋増築(2010年)		

●定休日／水曜日・祝日 ●営業時間／9:00～18:00 月曜日は10:00～17:00

信和不動産  
静岡県磐田市城之

TEL:0538-32-8640 FAX:0538-37-3168

URI : <http://www.shinwa-fu.com/>

※ 手数料：3%+6万円+消費税  
※ 取引様様：媒介  
※ 情報公開日：  
広告転載不可