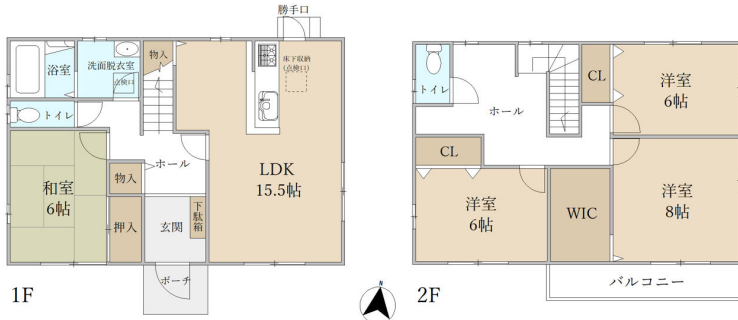


中古戸建	物件価格（総額） 2,300 万円	所在地 〒438-0025 静岡県磐田市新貝 1 丁目31-1	交通 東海道本線「御厨」駅 徒歩11分

※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

外 観		間取図				土地		権 利		所有権		
家デバ 								敷地面積		274.4㎡（83坪）公簿		
								私道負担				
								セットバック			地目	宅地
								接道状況		東4M公道に4.3M接道		
区画図または前面道路						建物		延床面積		115.92㎡（35.06坪）公簿		
準備中								間取り		4LDK		
								構造・規模		木造 2階建		
								築年月		2015年4月		
						制限		都市計画		市街化区域		
								用途地域		第一種住居地域		
								建ぺい率		60%	容積率	200%
						設備		駐車場		3台（並列）	バルコニー	
								上水		公営水道	下水	本下水
								ガス		都市ガス		
								設備その他		ガスコンロ、カウンターキッチン、3口以上コンロ、トイレ2ヶ所、シャワー付洗面台、追焚機能、浴室1坪以上、浴室に窓、オートバス、ウォークインクローゼット、TVモニター付インターホン、太陽光発電システム、		
						引渡		現況		空家		
								引渡		即引渡可		
								取引態様		一般		
						備考						
周辺施設		東部小学校 1850m / 神明中学校 830m / セブンイレブン 磐田新貝店 300m / ふたばクリニック 700m / 御厨郵便局 1130m / 風の森保育園 1530m / 田原幼稚園 1580m / 浜松磐田信用金庫 東部台支店 1920m / イオンタウン磐田 1960m / 杏林堂薬局 西貝塚店 2000m /										

※こちらの販売用図面は概要紹介図です。間取図、区画図は参考図面としてご確認ください。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

周辺施設
東部小学校 1850m / 神明中学校 830m / セブンイレブン 磐田新貝店 300m / ふたばクリニック 700m /
御厨郵便局 1130m / 風の森保育園 1530m / 田原幼稚園 1580m / 浜松磐田信用金庫 東部台支店 1920m /
イオンタウン磐田 1960m / 杏林堂薬局 西貝塚店 2000m /

情報更新日：2025年09月26日

物件番号：h349026



国土交通大臣(1)第9781号

松屋不動産販売株式会社 家デパ浜松店

〒430-0856 静岡県浜松市中央区中島1-35-20

TEL：053-401-6610 FAX：053-401-6620
iedepa.hamamatsu@matsuya-g.jp

中古一戸建

磐田市新貝1丁目 戸建

〒438-0025 静岡県磐田市新貝1丁目31-1

敷地面積：274.4m²

延床面積：115.92m²



国土交通大臣(1)第9781号

松屋不動産販売株式会社 家デパ浜松店

〒430-0856 静岡県浜松市中央区中島1-35-20

TEL : 053-401-6610

FAX : 053-401-6620

iedepa.hamamatsu@matsuya-g.jp