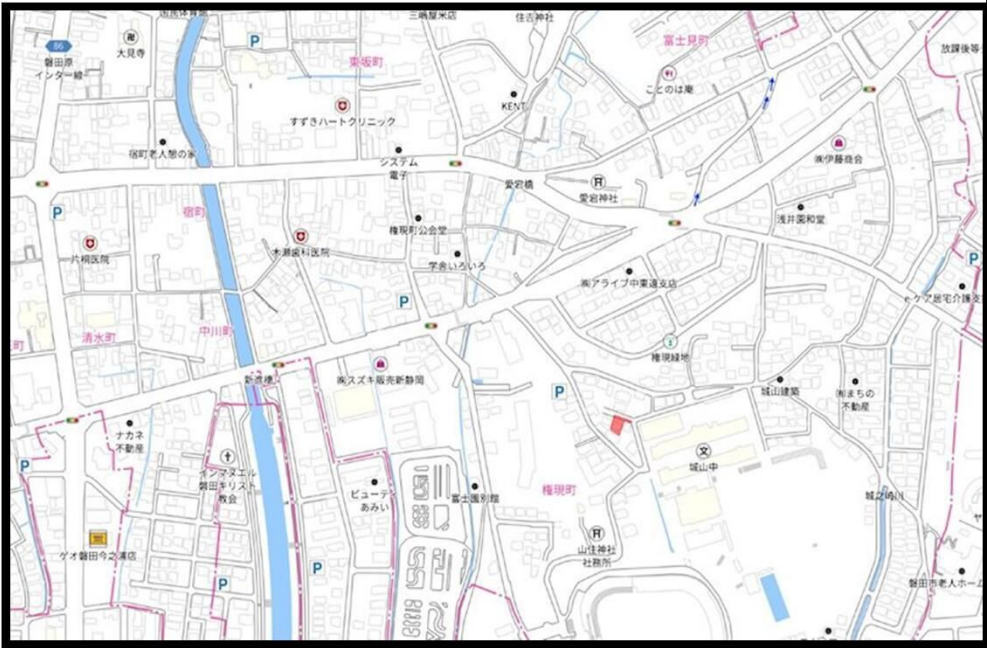


高台立地！築2年とこれからも長くお住まいになれます。
周辺環境も充実しており、生活利便良好な物件です。



©2025 ZENRIN CO., LTD. (Z25DH第127号)



LIFE INFORMATION

セブンイレブン 磐田見付店 401m
業務スーパー 磐田店 1,054m
遠鉄ストア磐田店 1,155m
スーパービバホーム磐田店 1,787m
クリエイト 250m
磐田見付郵便局 699m

物件種目	戸建			
所 在	磐田市見付			
価 格	2,830万円 (税込)			
間 取 り	4LDK			
交 通	バス停 80「見付」 徒歩 4分 東海道本線(東海)「磐田(静岡)」駅 徒歩 35分			
所在地	磐田市見付権現町249番13、249番17			
土 地	土地面積 (私道面積)	221.48 m ² (66.99坪)		
	土地権利	所有権	計 測	登記簿
	地 目	宅地	地 勢	高台
	接面道路	公道	道路幅員	4.27 m
	接道方向	東	舗 装	有
建 物	延床面積	100.61 m ² (30.43坪)		
	構 造	木造2階建	築 年 月	令和4年9月
	都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
都市計画	建ぺい率	60%	容 積 率	150%
	他の法令			
設 備	電 気	中部電力	ガ ス	プロパン
	水 道	公営	汚 水	公共下水
	駐 車 場	付		
	そ の 他	インターホン,システムキッチン,フローリング,室内洗濯機置場,対面式キッチン,並列3台可		
備 考	現 況	空	引 渡 し	即日
	閑静な住宅街,市街地に近い,周辺交通量少なめ ※通行地役権設定がされています(覚書あり)。			
	学 区	磐田北小学校 / 城山中学校		

※図面・写真と現況が異なる場合は、現況を優先します。

遠鉄の不動産
Entetsu Real Estate

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引

静岡県浜松市中央区鍛冶町319-28遠鉄鍛冶町ビル2階

■手数料

■取引態様

遠州鉄道株式会社 買取再生グループ TEL 053-488-8807

不要

売主

FAX 053-454-7251