

売戸建住宅

6SDK 132.56㎡

天竜浜名湖鉄道

上野部駅 徒歩1分

《磐田市上野部 戸建住宅》

外壁塗装済み！！
長閑な住宅街！！

周辺環境

セブンイレブン磐田下野部店まで1934m, ウエルシア磐田豊岡駅前店まで1635m, 磐田市立豊岡北小学校まで1744m, 磐田市立豊岡中学校まで1941m, 磐田市立豊岡こども園まで2052m, J A 遠州中央豊岡支店まで1512m, ベイシアフードセンターまで5000m, カインズホームまで5000m



※現況と異なる場合は現況を優先とします。

間取図（平面図）

| | | | |
|-------|---|--------|---------|
| 価格 | 950万円 | | |
| 所在地 | 磐田市上野部564-8 | | |
| 構造・規模 | 木造 2階建 | 建物面積 | 132.56㎡ |
| 土地面積 | (公簿) 178.83㎡ | 私道負担面積 | なし |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 用途地域 | 無指定 | | |
| 地目 | 宅地 | 都市計画 | 調整区域 |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 築年月 | 1994年11月 | 駐車場 | |
| 現況 | 空家 | 引渡可能時期 | 相談 |
| 備考 | 南西5.0m 公道 接面15.1m 地勢：平坦 設備保証利用可 本物件エリアは下水道区域です。再建築の際や浄化槽が交渉した場合は下水道に切り替える必要があります。 | | |
| 設備特徴 | 建物状況調査：申込対応可, 温水洗浄便座, 3口以上コンロ, システムキッチン, 食器乾燥機, クローゼット, 床下収納, 照明器具, プロパンガス, 上水道, 浄化槽, 側溝, エアコン, シャッター雨戸, 主要採光面：南西向き, 2面採光, 外壁サイディング | | |



※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。



売却の窓口

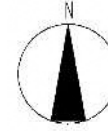
静岡県知事(5)11871号

株式会社 カワイ ICOI不動産事業部

TEL: 0539-62-9200 FAX: 0539-62-9116

URL: <http://www.kk-kawai.com>

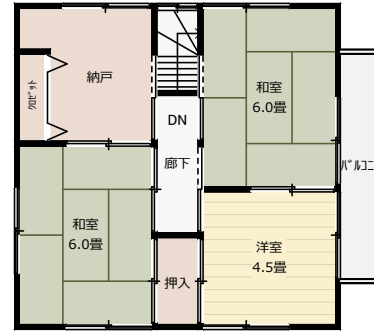
■取引様態
専任媒介
■仲介手数料
3%+6万円
(税別)



1 階



2 階



※現況と異なる場合は現況を優先とします。