

# 磐田市住宅耐震化緊急促進アクションプログラム2026

## 令和8年4月

### 1 目標

磐田市耐震改修促進計画に定めた目標の達成に向け、住宅所有者の経済的負担の軽減を図るとともに、住宅所有者に対する直接的な耐震化促進、耐震診断実施済者に対する耐震化促進、改修事業者の技術力向上、一般住民への周知・普及等の充実を図ることが重要である。このため、磐田市住宅耐震化緊急促進アクションプログラム（以下「アクションプログラム」という。）では、毎年度、住宅耐震化に係る取組を位置付け、その進捗状況を把握・評価するとともに、プログラムの充実・改善を図り、住宅の耐震化を強力に推進することを目的とする。

### 2 位置付け

アクションプログラムは、磐田市耐震改修促進計画第3章第1に基づき策定する。

### 3 取組内容・目標・実績

	令和8年度取組内容	令和8年度目標
計 画	<b>【財政的支援】</b> i) 住宅の耐震診断費に対する補助を実施。 （市が費用負担し、専門家を派遣） ii) 住宅の耐震改修費（補強設計費等含む）に対する補助を実施。  <b>【普及啓発等】</b> i) 住宅所有者に対する直接的な耐震化促進 ・補強工事未実施者に対し、県と協力し約100戸の戸別訪問を実施し、耐震改修を促進。  ii) 耐震診断実施済者に対する耐震化促進 ・耐震診断結果報告時にリーフレットの配布・説明等により耐震改修を促進  iii) 改修事業者の技術力向上等 ・改修事業者に対する耐震改修工法等に係る説明会を年1回以上実施（県と連携実施） ・（改修事業者団体等により）耐震改修事業者リストを作成し公表等を実施（県と連携実施）  iv) 一般への周知普及 ・市の広報誌やHPにより耐震改修の必要性を周知する ・庁舎内の展示ブースを利用し、耐震改修の周知・啓発（1ヶ月間）を実施 ・パンフレット等を市役所窓口、各支所、交流センター等に配架し、制度概要等の周知を実施	・住宅に対する無料耐震診断戸数：50戸 ・住宅に対する耐震改修工事費補助戸数：25戸 ・住宅に対する除却工事費補助戸数：20戸  <b>前年度までの実績</b> 令和7年度 ・住宅に対する無料耐震診断戸数：32戸 ・住宅に対する耐震改修工事費補助戸数：58戸 ・住宅に対する除却工事費補助戸数：22戸  令和6年度 ・住宅に対する無料耐震診断戸数：206戸 ・住宅に対する耐震改修工事費補助戸数：40戸 ・住宅に対する除却工事費補助戸数：26戸  令和5年度 ・住宅に対する無料耐震診断戸数：98戸 ・住宅に対する耐震改修工事費補助戸数：32戸 ・住宅に対する除却工事費補助戸数：28戸  令和4年度 ・住宅に対する無料耐震診断戸数：186戸 ・住宅に対する耐震改修工事費補助戸数：21戸 ・住宅に対する除却工事費補助戸数：32戸  令和3年度 ・住宅に対する無料耐震診断戸数：59戸 ・住宅に対する耐震改修工事費補助戸数：15戸 ・住宅に対する除却工事費補助戸数：43戸
	自 己 評 価	<b>前年度（令和7年度）の取組実績</b> ・広報誌、HPにて事業案内を掲載し周知・啓発を実施 ・耐震診断実施済で補強工事未実施者に対し、県と協力し戸別訪問（79件）を実施。  ・補強工事未実施者に対し、専門家と連携し耐震相談（3件）を実施  ・庁舎内の展示ブースを利用し、耐震改修の周知・啓発（1ヶ月間）を実施