

社会資本総合整備計画

社会資本整備総合交付金

令和08年04月01日

計画の名称	磐田市における住宅セーフティネットの構築と住環境の向上（地域住宅計画）													
計画の期間	令和08年度 ～ 令和12年度（5年間）												重点配分対象の該当	
交付対象	磐田市													
計画の目標	市営住宅ストックの老朽化対策を行い、住環境の向上を図るとともに、既存ストックの長寿命化を図る。													
全体事業費（百万円）	合計（A+B+C+D）		269	A	269	B	0	C	0	D	0	効果促進事業費の割合C／（A+B+C+D）	0	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		(R8当初)	(R10末)	(R12末)
1	長寿命化改善が実施された市営住宅の戸数割合を上げる。（外壁）			
	事業の実施状況をもとに算出する。 （長寿命化計画において、外壁改修が実施されたRC造の集合型市営住宅戸数） / （長寿命化計画において、外壁改修が必要なRC造の集合型市営住宅戸数）	44%	73%	92%
2	長寿命化改善が実施された市営住宅の戸数割合を上げる。（設備）			
	事業の実施状況をもとに算出する。 （長寿命化計画において、設備改修が実施されたRC造の集合型市営住宅戸数） / （長寿命化計画において、設備改修が必要なRC造の集合型市営住宅戸数）	0%	25%	74%

備考等	個別施設計画を含む	－	国土強靱化を含む	－	定住自立圏を含む	－	連携中枢都市圏を含む	－	流域水循環計画を含む	－	地域再生計画を含む	－

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	磐田市	直接	磐田市	－	－	公営住宅等ストック総合 改善事業	市営はまぼう団地外壁改修工 事（2棟）	磐田市	■					45		－
	A15-002	住宅	一般	磐田市	直接	磐田市	－	－	公営住宅等ストック総合 改善事業	再開発住宅屋根外壁改修工事 （3棟）	磐田市		■	■			85		－
	A15-003	住宅	一般	磐田市	直接	磐田市	－	－	公営住宅等ストック総合 改善事業	市営竜洋豊岡団地修水ポンプ 改修工事	磐田市			■			5		－
	A15-004	住宅	一般	磐田市	直接	磐田市	－	－	公営住宅等ストック総合 改善事業	市営はまぼう団地電気温水器 改修工事（50戸）	磐田市				■		25		－
	A15-005	住宅	一般	磐田市	直接	磐田市	－	－	公営住宅等ストック総合 改善事業	市営竜洋豊岡団地屋根外壁改 修工事（2棟）	磐田市				■	■	89		－
	A15-006	住宅	一般	磐田市	直接	磐田市	－	－	公営住宅等ストック総合 改善事業	再開発住宅電気温水器改修工 事（40戸）	磐田市					■	20		－
											小計						269		

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
											合計						269		