

5 下野部工業団地の進出企業が決定し完売

新東名「新磐田スマート IC」の効果で、企業進出が促進

下野部工業団地は、平成 21 年に市と開発事業者が協定を締結し、市街化区域への編入手続き等を経て、平成 28 年春に造成が完了した工業団地で、開発事業者と共同で企業誘致活動を行ってきました。

その結果、7月に開通した「新磐田スマート IC」など、優れた交通利便性を評価いただき、残り 2 区画の進出事業者が決定し、工業団地は完売となりました。

企業の進出により、新たな雇用機会が創出され、設備投資に伴う市への税収が増加しており、今後の操業により、さらなる雇用や税収の増加が見込まれます。

また、近接する新平山工業団地と合わせて新磐田スマート IC 周辺に工場等が集積することで、さらなる産業の活性化が期待できます。

1 進出企業と進出区画

①杉崎運輸株式会社

本社所在地 神奈川県小田原市桑原570

事業内容 運送事業、倉庫業

資本金 4,640万円

進出区画 Dエリア 9,382.39 m² (約0.9ha) ※別紙区画図参照

※杉崎運輸(株)は、すでに下野部工業団地内への進出企業であり

今回は追加購入です

②株式会社ナカノ商会

本社所在地 東京都江戸川区中葛西3丁目18番5号

事業内容 運送事業、倉庫業

資本金 3億2,470万円

進出区画 Cエリア 11,154.18 m² (約1.1ha) ※別紙区画図参照

2 下野部工業団地の概要

①事業主体 矢作建設工業株式会社 (愛知県名古屋市)

②所在地 磐田市下野部地内

③総事業面積 約48.9ha

④分譲面積 約27.1ha (完売)

⑤用途地域 工業専用地域

