

1. 基本情報				
施設名称	本庁舎			
所在地	国府台3-1			
大分類	行政施設	分類	庁舎	
運営形態	所管課	資産経営課		
	管理手法	直営		
	管理者名 (管理期間)	-		
設置根拠法令等	磐田市の事務所の位置を定める条例			
個別計画の有無	あり 磐田市本庁舎中長期保全計画			
複合施設の有無	なし			
併設事業所等				
竣工年月日	昭和46年11月15日			
開設年月日	昭和46年11月15日			
開館時間	8:30～17:15			
休館日	土日・祝日、12/29～1/3			
設置目的	地方自治法(昭和22年法律第67号)第4条第1項の規定に基づき、本市の事務所の位置を次のとおり定める			
2. 土地情報		3. 防災情報		
土地面積	8,726.95㎡	災害危険区域	原発UPZ圏内	
市有地	8,726.95㎡			
借地面積	0.00㎡	災害拠点施設等の指定	-	
用途地域	第二種住居地域	海拔	14.2m	
駐車場	140台	防災設備		
うち、一般車用	138台			
うち、大型車用	0台			
うち、障害者用	2台			
4. 建物情報				
項目	主要な建築物	付属建築物①	付属建築物②	その他の建築物
主な用途	事務所	身障者駐車場・駐輪場	発電機防音壁	スロープ庇
延床面積	6,869.45㎡	70.91㎡	52.80㎡	58.18㎡
階数	6階	1階	1階	1階
構造	鉄筋コンクリート造	鉄骨造	鉄骨造	軽量鉄骨造
耐震性能	Ia	-	-	-
建築年月日	昭和46年11月15日	平成11年4月1日	平成13年4月1日	平成30年3月23日
経過年/耐用年数	52年	24年	22年	5年
	総延床面積	7,051.34㎡	うち専有面積	0.00㎡
5. バリアフリー情報				
出入口の段差なし・幅81cm以上	なし	音声案内の有無	なし	
エスカレーターの有無	なし	車椅子用トイレ	あり	
エレベーターの有無	あり	オストメイト対応設備	あり	
誘導ブロックの有無	あり			



6. 施設維持管理情報					
項目		平成29年度(単位:円)	平成30年度(単位:円)	令和元年度(単位:円)	備考
収入	使用料・手数料	0	0	0	
	その他収入	0	0	0	
	収入計:a	0	0	0	
支出	委託料:b	20,791,226	20,097,639	20,615,818	
	(うち指定管理料)	-	-	-	
	修繕料	2,876,580	4,974,210	4,299,390	
	光熱水費:c	14,058,942	14,141,327	13,328,704	
	うち、電気使用料	8,436,453	8,470,699	7,800,764	
	うち、ガス使用料	4,672,689	4,673,161	4,515,975	
	うち、上下水道使用料	949,800	997,467	1,011,965	
	工事費	72,105,120	120,199,680	32,005,300	
	借地料:d	0	0	0	
	その他経費:e	1,842,523	2,084,688	2,066,631	市の人件費を含む
	支出計	111,674,391	161,497,544	72,315,843	
指定管理者収入(利用料)		-	-	-	
7. 利用情報					
項目		29年度(単位:人)	30年度(単位:人)	令和元年度(単位:人)	備考
職員数:f		321	321	321	
開館日数		246	246	246	
1日あたりの利用者数		-	-	-	
経常経費(b+C+d+e)		36,692,691	36,323,654	36,011,153	
職員一人当たり経費					
(b+C+d+e-a)/f		114,307	113,158	112,184	
8. 主な改修履歴					
年度	内容	金額(単位:千円)		備考	
H24	本庁舎内装改修工事	9,135			
H27	本庁舎外壁(南面防水)改修工事	12,685			
H28	本庁舎屋上防水・1階外壁改修工事	58,865			
H28	本庁舎屋上防水・外壁改修工事設計業務委託	5,940			
H29	本庁舎2~6階外壁等改修工事	9,685			
H30	本庁舎空調設備改修工事	46,600			
H30	本庁舎照明設備等改修工事	64,634			
H30	本庁舎6階議場天井加工張替工事	8,964			
R01	本庁舎6階議場フロア改修工事	27,236			
R02	本庁舎改修工事設計業務委託	8,998			
R02	本庁舎受変電設備・配電設備改修工事	87,780			

1. 基本情報				
施設名称	豊岡支所			
所在地	下野部48番地			
大分類	行政施設	分類	庁舎	
運営形態	所管課	総務課		
	管理手法	直営		
	管理者名 (管理期間)	-		
設置根拠法令等	磐田市支所設置条例			
個別計画の有無	なし			
複合施設の有無	あり			
併設事業所等	豊岡図書館 豊岡地域包括支援センター			
竣工年月日	昭和56年6月1日			
開設年月日	昭和56年6月1日			
開館時間	8:30～17:15			
休館日	土、日及び祝日(年末及び年始を含む)			
設置目的	市長の権限に属する事務を分掌させるため支所を設ける。			
2. 土地情報		3. 防災情報		
土地面積	7,337.97㎡	災害危険区域	洪水浸水想定区域(0.5～3.0m)	
市有地	5,771.97㎡			
借地面積	1,566.00㎡	災害拠点施設等の指定	—	
用途地域	市街化調整区域	海拔	31.8m	
駐車場	68台	防災設備		
うち、一般車用	60台			
うち、大型車用	5台			
うち、障害者用	3台			
4. 建物情報				
項目	主要な建築物	付属建築物①	付属建築物②	その他の建築物
主な用途	事務所	豊岡図書館	書庫・物置・車庫	防災倉庫ほか3棟
延床面積	2,018.39㎡	509.58㎡	389.03㎡	259.98㎡
階数	3階	2階	2階	
構造	鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造	鉄骨造	
耐震性能	Ⅱ	I a	I b	
建築年月日	昭和56年6月1日	平成16年3月9日	昭和57年3月1日	
経過年/耐用年数	42年	19年	41年	—
	総延床面積	2,917.00㎡	うち専有面積	0.00㎡
5. バリアフリー情報				
出入口の段差なし・幅81cm以上	なし	音声案内の有無	なし	
エスカレーターの有無	なし	車椅子用トイレ	あり	
エレベーターの有無	あり	オストメイト対応設備	あり	
誘導ブロックの有無	あり			



1. 基本情報				
施設名称	竜洋支所			
所在地	岡729番地1			
大分類	行政施設	分類	庁舎	
運営形態	所管課	総務課		
	管理手法	直営		
	管理者名 (管理期間)	-		
設置根拠法令等	磐田市支所設置条例			
個別計画の有無	なし			
複合施設の有無	あり			
併設事業所等	歴史文書館・磐田市商工会竜洋支所 竜洋地域包括支援センター			
竣工年月日	昭和57年3月30日			
開設年月日	平成17年4月1日			
開館時間	8:30～17:15			
休館日	土、日及び祝日(年末及び年始を含む)			
設置目的	市長の権限に属する事務を分掌させるため。			
2. 土地情報		3. 防災情報		
土地面積	7,402.23㎡	災害危険区域	洪水浸水想定区域(0.5～3.0m)、原発UPZ圏内	
市有地	7,402.23㎡			
借地面積	0.00㎡	災害拠点施設等の指定	津波避難施設	
用途地域	第2種住居地域	海拔	4.5m	
駐車場	92台	防災設備		
うち、一般車用	90台			
うち、大型車用	0台			
うち、障害者用	2台			
4. 建物情報				
項目	主要な建築物	付属建築物①	付属建築物②	その他建築物
主な用途	事務所	車庫・倉庫	車庫・倉庫	事務所ほか3棟
延床面積	2,961.86㎡	353.08㎡	289.82㎡	213.29㎡
階数	4階	1階	2階	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	鉄骨鉄筋コンクリート造	鉄骨造	
耐震性能	I b	—	—	
建築年月日	昭和57年3月30日	昭和57年3月30日	平成1年3月25日	
経過年/耐用年数	41年	41年	34年	—
	総延床面積	3,818.05㎡	うち専有面積	0.00㎡
5. バリアフリー情報				
出入口の段差なし・幅81cm以上	なし	音声案内の有無	あり	
エスカレーターの有無	なし	車椅子用トイレ	あり	
エレベーターの有無	あり	オストメイト対応設備	あり	
誘導ブロックの有無	あり			

1. 基本情報				
施設名称	道路河川課分室			
所在地	国府台6-1			
大分類	行政施設	分類	庁舎	
運営形態	所管課	資産経営課		
	管理手法	直営		
	管理者名 (管理期間)	-		
設置根拠法令等	-			
個別計画の有無	なし			
複合施設の有無	なし			
併設事業所等				
竣工年月日	昭和57年3月15日			
開設年月日	昭和57年3月15日			
開館時間	8:30～17:15			
休館日	土日・祝日、12/29～1/3			
設置目的				
2. 土地情報		3. 防災情報		
土地面積	887.92㎡	災害危険区域	原発UPZ圏内	
市有地	887.92㎡			
借地面積	0.00㎡	災害拠点施設等の指定	-	
用途地域	第二種住居地域	海拔	14.2m	
駐車場	0台	防災設備		
うち、一般車用	0台			
うち、大型車用	0台			
うち、障害者用	0台			
4. 建物情報				
項目	主要な建築物	付属建築物①	付属建築物②	その他の建築物
主な用途	詰所	油庫		
延床面積	493.75㎡	6.70㎡		
階数	2階	1階		
構造	鉄骨造	鉄骨造		
耐震性能	I b	I b		
建築年月日	昭和57年3月15日	令和2年3月30日		
経過年/耐用年数	41年	3年	-	-
	総延床面積	500.45㎡	うち専有面積	0.00㎡
5. バリアフリー情報				
出入口の段差なし・幅81cm以上	あり	音声案内の有無	なし	
エスカレーターの有無	なし	車椅子用トイレ	なし	
エレベーターの有無	なし	オストメイト対応設備	なし	
誘導ブロックの有無	なし			

1. 基本情報				
施設名称	西庁舎			
所在地	国府台5-8			
大分類	行政施設	分類	庁舎	
運営形態	所管課	資産経営課		
	管理手法	直営		
	管理者名 (管理期間)	-		
設置根拠法令等	磐田市の事務所の位置を定める条例			
個別計画の有無	なし			
複合施設の有無	なし			
併設事業所等				
竣工年月日	平成6年2月28日			
開設年月日	平成6年2月28日			
開館時間	8:30～17:15			
休館日	土日・祝日、12/29～1/3			
設置目的	地方自治法(昭和22年法律第67号)第4条第1項の規定に基づき、本市の事務所の位置を次のとおり定める			
2. 土地情報		3. 防災情報		
土地面積	3,154.80㎡	災害危険区域	原発UPZ圏内	
市有地	3,154.80㎡			
借地面積	0.00㎡	災害拠点施設等の指定	-	
用途地域	第二種住居地域	海拔	14.2m	
駐車場	19台	防災設備		
うち、一般車用	18台			
うち、大型車用	0台			
うち、障害者用	1台			
4. 建物情報				
項目	主要な建築物	付属建築物①	付属建築物②	付属建築物②
主な用途	事務所			
延床面積	4,263.84㎡			
階数	3階			
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造			
耐震性能	I a			
建築年月日	平成6年2月28日			
経過年/耐用年数	29年	-	-	-
	総延床面積	4,263.84㎡	うち専有面積	0.00㎡
5. バリアフリー情報				
出入口の段差なし・幅81cm以上	なし	音声案内の有無	なし	
エスカレーターの有無	なし	車椅子用トイレ	あり	
エレベーターの有無	あり	オストメイト対応設備	あり	
誘導ブロックの有無	あり			

1. 基本情報				
施設名称	豊田支所			
所在地	上新屋304番地			
大分類	行政施設	分類	庁舎	
運営形態	所管課	総務課		
	管理手法	直営		
	管理者名 (管理期間)	-		
設置根拠法令等	磐田市支所設置条例			
個別計画の有無	なし			
複合施設の有無	あり			
併設事業所等	アミューズ豊田 豊田地域包括支援センター			
竣工年月日	令和3年3月15日			
開設年月日	令和3年4月1日			
開館時間	8:30～17:15			
休館日	土日・祝日、12/29～1/3			
設置目的	市長の権限に属する事務を分掌させるため。			
2. 土地情報		3. 防災情報		
土地面積	802.91㎡	災害危険区域	洪水浸水想定区域(3.0～5.0m)	
市有地	802.91㎡			
借地面積	0.00㎡	災害拠点施設等の指定	なし	
用途地域	市街化調整区域	海拔	9.2m	
駐車場	14台	防災設備		
うち、一般車用	10台			
うち、大型車用	0台			
うち、障害者用	4台			
4. 建物情報				
項目	主要な建築物	付属建築物①	付属建築物②	その他の建築物
主な用途	事務所			
延床面積	802.91㎡			
階数	1階			
構造	鉄筋コンクリート造			
耐震性能	I b			
建築年月日	平成6年3月20日			
経過年/耐用年数	29年	-	-	-
	総延床面積	802.91㎡	うち専有面積	0.00㎡
5. バリアフリー情報				
出入口の段差なし・幅81cm以上	なし	音声案内の有無	あり	
エスカレーターの有無	なし	車椅子用トイレ	あり	
エレベーターの有無	なし	オストメイト対応設備	あり	
誘導ブロックの有無	あり			



1. 基本情報				
施設名称	福田支所			
所在地	福田400番地			
大分類	行政施設	分類	庁舎	
運営形態	所管課	総務課		
	管理手法	直営		
	管理者名	-		
	(管理期間)	-		
設置根拠法令等	磐田市支所設置条例			
個別計画の有無	なし			
複合施設の有無	あり			
併設事業所等	磐田市消防本部・中東遠消防通信指令センター 福田地域包括支援センター			
竣工年月日	平成15年2月3日			
開設年月日	平成15年2月3日			
開館時間	8:30～17:15			
休館日	土、日及び祝日(年末及び年始を含む)			
設置目的	市長の権限に属する事務を分掌させるため。			
2. 土地情報		3. 防災情報		
土地面積	9,605.92㎡	災害危険区域	洪水浸水想定区域(3.0～5.0m)、原発UPZ圏内	
市有地	9,605.92㎡			
借地面積	0.00㎡	災害拠点施設等の指定	免震構造津波避難施設	
用途地域	第1種住居地域	海拔	2.1m	
駐車場	115台	防災設備		
うち、一般車用	113台			
うち、大型車用	0台			
うち、障害者用	2台			
4. 建物情報				
項目	主要な建築物	付属建築物①	付属建築物②	その他の建築物
主な用途	事務所	車庫及び倉庫・連絡通路	車庫・北側駐輪場	ゲート・西側駐輪場
延床面積	4,564.23㎡	950.07㎡	100.24㎡	69.00㎡
階数	5階	2階	1階	1階
構造	鉄筋コンクリート造	鉄骨造	鉄骨造	鉄骨造
耐震性能	I a	-	-	-
建築年月日	平成15年2月3日	平成15年2月3日	平成15年8月28日	平成15年1月21日
経過年/耐用年数	20年	20年	20年	20年
	総延床面積	5,683.54㎡	うち専有面積	0.00㎡
5. バリアフリー情報				
出入口の段差なし・幅81cm以上	なし	音声案内の有無	なし	
エスカレーターの有無	なし	車椅子用トイレ	あり	
エレベーターの有無	あり	オストメイト対応設備	あり	
誘導ブロックの有無	あり			



1. 基本情報				
施設名称	総合健康福祉会館「iプラザ」			
所在地	国府台57-7			
大分類	行政施設	分類	庁舎	
運営形態	所管課	福祉課		
	管理手法	委託		
	管理者名	東海ビル管理株式会社		
	(管理期間)	令和元年10月1日～令和4年9月30日		
設置根拠法令等	磐田市総合健康福祉会館条例			
個別計画の有無	なし			
複合施設の有無	あり			
併設事業所等	発達支援センター「はあと」	地域子育て支援センター「にっこにこ」		
	社会福祉協議会	中部地域包括支援センター		
	就労準備支援センター	障害者相談支援センター		
竣工年月日	平成20年9月30日			
開設年月日	平成20年11月4日			
開館時間	8:30～22:00			
休館日	土、日及び祝日(年末及び年始を含む)			
設置目的	ユニバーサルデザインの理念を基本として、障害者も健常者も、そして子どもから高齢者までだれもが触れ合い、学び合い、理解し合い、個性や創造性を発揮できるような体験の場や交流を深める福祉の拠点施設として、さらには、市民が気軽に健康相談や健康づくりができる場を提供し、健康に対する自覚を深めるための拠点施設となるよう設置する。			
2. 土地情報		3. 防災情報		
土地面積	8,030.00㎡	災害危険区域	原発UPZ圏内	
市有地	8,030.00㎡			
借地面積	0.00㎡			
用途地域	第二種中高層住居専用地域	災害拠点施設等の指定	-	
用途地域	第二種中高層住居専用地域	海拔	22.8m	
駐車場	134台	防災設備		
うち、一般車用	127台			
うち、大型車用	0台			
うち、障害者用	7台			
4. 建物情報				
項 目	主要な建築物	付属建築物①	付属建築物②	その他の建築物
主な用途	保健福祉施設	自動車倉庫キャノピー	ゴミ置場	自転車駐車場@2
延床面積	4,770.00㎡	84.90㎡	12.91㎡	25.47㎡
階数	3階(一部4階建て)	1階	1階	1階
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	鉄骨造	鉄筋コンクリート造	鉄骨造
耐震性能	I a	-	-	-
建築年月日	平成20年9月30日	平成20年9月30日	平成20年9月30日	平成20年9月30日
経過年/耐用年数	15年	15年	15年	15年
	総延床面積	4,893.28㎡	うち専有面積	0.00㎡
5. バリアフリー情報				
出入口の段差なし・幅81cm以上	なし	音声案内の有無	あり	
エスカレーターの有無	なし	車椅子用トイレ	あり	
エレベーターの有無	あり	オストメイト対応設備	あり	
誘導ブロックの有無	あり			



1. 基本情報				
施設名称	防災センター			
所在地	国府台3-9			
大分類	行政施設	分類	庁舎	
運営形態	所管課	資産経営課		
	管理手法	直営		
	管理者名 (管理期間)	-		
設置根拠法令等	磐田市の事務所の位置を定める条例			
個別計画の有無	なし			
複合施設の有無	なし			
併設事業所等				
竣工年月日	平成25年1月7日			
開設年月日	平成25年1月7日			
開館時間	8:30～17:15			
休館日	土日・祝日、12/29～1/3			
設置目的	地方自治法(昭和22年法律第67号)第4条第1項の規定に基づき、本市の事務所の位置を次のとおり定める			
2. 土地情報		3. 防災情報		
土地面積	8,726.95㎡	災害危険区域	原発UPZ圏内	
市有地	8,726.95㎡			
借地面積	0.00㎡	災害拠点施設等の指定	-	
用途地域	第2種住居地域	海拔	14.2m	
駐車場	4台	防災設備		
うち、一般車用	4台			
うち、大型車用	0台			
うち、障害者用	0台			
4. 建物情報				
項目	主要な建築物	付属建築物①	付属建築物②	その他の建築物
主な用途	防災センター	ゴミ置場@2	自転車置場	
延床面積	754.66㎡	27.01㎡	16.60㎡	
階数	2階	1階	1階	
構造	鉄骨造	鉄骨造	鉄骨造	
耐震性能	Ia	-	-	
建築年月日	平成25年1月7日	平成25年1月7日	平成25年1月7日	
経過年/耐用年数	10年	10年	10年	-
	総延床面積	798.27㎡	うち専有面積	0.00㎡
5. バリアフリー情報				
出入口の段差なし・幅81cm以上	なし	音声案内の有無	なし	
エスカレーターの有無	なし	車椅子用トイレ	なし	
エレベーターの有無	なし	オストメイト対応設備	なし	
誘導ブロックの有無	なし			



