

例

様式第1号（第2条関係）

令和 7 年 6 月 5 日

磐田市長

申請者 住所 磐田市国府台3番地1
氏名 磐田 太郎
電話 0538-37-4935

優良田園住宅建設計画認定申請書

優良田園住宅の建設の促進に関する法律第4条第1項の規定により、優良田園住宅建設計画について認定を受けたいので、関係書類を添えて申請します。

様式第2号（第2条関係）

優良田園住宅建設計画書

1 自己の居住の用に供する者の住所及び氏名

住 所	磐田市国府台3番地1
氏 名	磐田 太郎

2 計画区域

計画区域に含まれる地域の名称
豊岡南（豊岡中央）

登記簿面積と実測面積が
相違する場合は、括弧内
に実測面積を記入
例：登記簿㎡（実測㎡）

- ・ 計画区域の位置図（1／25、000以上）を添付すること。
- ・ 計画区域の区域図（1／5、000以上）を添付すること。

3 計画区域内の土地及び住宅の設計の概要

(1) 建設しようとする住宅の用に供する土地及び建設しようとする住宅の設計の概要

番号	建設しようとする住宅の用に供する土地			
1	所在地及び地番	磐田市壱貫地〇〇－〇		
	地 目	雑種地	敷地面積 ㎡	350㎡ (351.23㎡)
	所在地及び地番			
	地 目		敷地面積 ㎡	

番号	建設しようとする住宅			
	用 途	一戸建て専用住宅		
1	構 造	木造	階 数	2階建
	建設面積	85.56 ㎡	延べ面積	125.56 ㎡
	建蔽率	24.37 %	容積率	35.75 %
	構 造		階 数	
	建設面積	㎡	延べ面積	㎡
	建蔽率	%	容積率	%

- ・ 番号は申請に係る住宅が2戸以上ある場合、住宅毎に通し番号を付し、その番号を記入すること。
- ・ 全ての住宅に関し配置図、各階平面図、2面以上の断面図を添付すること。

(2) 建設しようとする住宅の用に供する土地以外の土地

土地の用途	所在	地番	地目	面積
※原則、自己用での一戸建て専用住宅の場合は記載不要				m ²
				m ²
				m ²

- 土地の用途は、道路、公園等の別を記入すること。
- 住宅の用に供する土地以外の土地を含まない場合にあっては、本項目は不要

4 工事着手予定年月日

令和7年 ○月 ○日

5 工事完了予定年月日

令和8年 ○月 ○日

6 周辺の土地利用の状況及び公共施設の整備の状況

- 周辺土地利用と公共施設整備状況を明示した図面を添付すること。
別添位置図、区域図のとおり ※道路、公園、下水道、河川、水路等が分かるもの

7 計画区域内の土地利用計画及び公共施設の整備計画

- 計画区域内の土地利用計画と公共施設の整備計画を明示した図面を添付すること。
- 住宅の用に供する土地以外の土地を含まない場合にあっては、本項目は不要
別添土地利用計画平面図のとおり

8 計画区域内の取水及び排水の方法

取水計画		市道〇線に埋設されている上水道本管φ〇〇mmよりφ〇〇mmにて引き込み給水します
排水計画	雨水	集水桝で集水し、道路側溝に放流します
	污水	合併浄化槽(〇人槽)で処理後、道路側溝に放流します

- 取水の計画については、予定する水源（上水道等）、取水可能量を記入すること。
- 排水の計画については、予定する排水先（農業集落排水施設、農業用排水路、道路側溝、下水道、河川等）を記入すること。

9 その他基本方針に照らして適切なものであることを明らかにするために必要な事項

- 計画区域の浸水深 3.15 m（小数点以下第2位） ←「浸水ナビ」で確認した前面道路の「最大浸水深」を記載
- 計画建築物の床面高 3.25 m（小数点以下第2位）
- 地域活動への協力の意思 ☒有 ・ 無 ※原則 有
- 同一区域内の空き家 ☒有 ・ 無
- 同一区域内の空き家住宅活用の検討結果
例）庭の面積が狭く、ゆとりある生活が出来ない など

※申請地が複数の道路に接する場合は、各道路で確認し、その最大の数値

10 その他参考となるべき事項

農地転用の見込みあり
水路管理者と接続について協議済み など

様式第2号（第2条関係）

優良田園住宅建設計画書

1 自己の居住の用に供する者の住所及び氏名

住 所	磐田市国府台3番地1
氏 名	株式会社〇〇住宅 代表取締役 磐田 太郎

2 計画区域

計画区域に含まれる地域の名称
富岡（富岡）

- ・ 計画区域の位置図（1／25、000以上）を添付すること。
- ・ 計画区域の区域図（1／5、000以上）を添付すること。

3 計画区域内の土地及び住宅の設計の概要

(1) 建設しようとする住宅の用に供する土地及び建設しようとする住宅の設計の概要

番号	建設しようとする住宅の用に供する土地			
1	所在地及び地番	磐田市豊田〇〇-〇、●●-●		
	地 目	畑	敷地面積 m ²	315.25m ²
2	所在地及び地番	磐田市豊田〇〇-〇、●●-●		
	地 目	雑種地	敷地面積 m ²	320.00m ²

建設の戸数まで
欄を追加して記載

番号	建設しようとする住宅			
	用 途	一戸建て専用住宅		
1	構 造	木造	階 数	2階建
	建設面積	70.00 m ²	延べ面積	125.50 m ²
	建蔽率	22.20 %	容積率	38.22 %
2	構 造	軽量鉄骨造	階 数	3階建
	建設面積	80.00 m ²	延べ面積	150.00 m ²
	建蔽率	25.00 %	容積率	46.87 %

建設の戸数まで
欄を追加して記載

- ・ 番号は申請に係る住宅が2戸以上ある場合、住宅毎に通し番号を付し、その番号を記入すること。
- ・ 全ての住宅に関し配置図、各階平面図、2面以上の断面図を添付すること。

(2) 建設しようとする住宅の用に供する土地以外の土地

土地の用途	所在	地番	地目	面積
道路	豊田	××-×	畑	250.75 m ²
公園	豊田	××-×	畑	●●.●● m ²
公園	加茂	××-×	畑	●●.●● m ²

- 土地の用途は、道路、公園等の別を記入すること。
- 住宅の用に供する土地以外の土地を含まない場合にあっては、本項目は不要

4 工事着手予定年月日

令和7年 ○月 ○日

5 工事完了予定年月日

令和8年 ○月 ○日

6 周辺の土地利用の状況及び公共施設の整備の状況

- 周辺土地利用と公共施設整備状況を明示した図面を添付すること。
別添位置図、区域図のとおり ※道路、公園、下水道、河川、水路等が分かるもの

7 計画区域内の土地利用計画及び公共施設の整備計画

- 計画区域内の土地利用計画と公共施設の整備計画を明示した図面を添付すること。
- 住宅の用に供する土地以外の土地を含まない場合にあっては、本項目は不要
別添土地利用計画平面図のとおり

8 計画区域内の取水及び排水の方法

取水計画		市道○線に埋設されている上水道本管φ○○mmよりφ○○mmにて引き込み給水します
排水計画	雨水	区域内の雨水を集水し浸透柵にて処理 又は、調整池へ流入させ許容放流量に制限して普通河川へ放流
	污水	合併浄化槽(○人槽)で処理後、道路側溝に放流します

- 取水の計画については、予定する水源（上水道等）、取水可能量を記入すること。
- 排水の計画については、予定する排水先（農業集落排水施設、農業用排水路、道路側溝、下水道、河川等）を記入すること。

9 その他基本方針に照らして適切なものであることを明らかにするために必要な事項

- 計画区域の浸水深 3.20 m（小数点以下第2位） ←「浸水ナビ」で確認した前面道路の「最大浸水深」を記載
 - 計画建築物の床面高 3.25 m（小数点以下第2位）
 - 地域活動への協力の意思 ☒有 ・ 無 ※原則 有
 - 同一区域内の空き家 ☒有 ・ 無
 - 同一区域内の空き家住宅活用の検討結果
- 例）庭の面積が狭く、ゆとりある生活が出来ない など

※申請地が複数の道路に接する場合は、各道路で確認し、その最大の数値

10 その他参考となるべき事項

農地転用の見込みあり
水路管理者と接続について協議済み
自治会同意あり など