

空き家民泊活用物件募集要項（令和8年度募集）

令和8年3月26日

1 募集の目的

磐田市に民泊の実績がないため、地域おこし協力隊が、先進的に民泊事業の可能性を把握したいと考えています。そこで、宿泊施設（民泊）として活用することを前提に、賃貸等させていただける空き家を広く募集します。

2 事業内容

空き家の活用

- (1) 空き家の調査（図面作成、法令等確認）
- (2) 建物の改修内容の検討（内装、家具等）
- (3) 民泊としての整備（施工：地域おこし協力隊）
- (4) 民泊としての運営・活用（収益化を目指す）

地域活性化の取組

- (1) 観光客等の受け入れ拠点の創出（周知・広報）
- (2) 地域住民との交流機会の創出（イベント開催）
- (3) 空き家活用モデル事業の実施（他地域への波及）



活用に向けた活動の様子（令和8年2月）

3 応募の条件

応募資格 （応募する全ての方が満たす必要があります。）	<ul style="list-style-type: none">・ 磐田市内に所在する空き家であること・ 所有者又は権利関係が明確であること・ 建物の状態に重大な危険性がないこと・ 用途地域等において活用が可能な条件であること・ 宿泊施設等としての活用に関する協議が可能であること・ 本事業の趣旨に理解があること
求める空き家	<ul style="list-style-type: none">・ 地域活性化につながる可能性がある建物・ 安全性を確保でき、改修費用が適切である建物・ 継続的に活用できる建物

4 募集件数

1件程度

5 契約及び期間

- ・ 空き家所有者と地域おこし協力隊が賃貸借契約をします。
- ・ 契約期間は契約した日から令和9年3月31日までとします。
- ・ 活動実績により、契約期間を延長することができるものとします。
- ・ お互いの話し合いの上、契約期間中でも契約解除することができるものとします。

6 改修費及び活用費

改修費及び活用等にかかる費用負担は次のとおりとする。

区分	建物所有者	地域おこし協力隊
契約にかかる費用（仲介料）		○
契約にかかる費用（紙代等）		○
改修費用		○
家具家電調達費用		○
消防等手続き費用		○
民泊運営にかかる消耗品		○
民泊運営にかかる手数料（清掃等）		○
民泊運営にかかる光熱水費（w i f i等含む）		○
火災保険加入費用	○	
固定資産税等	○	
その他	協議の上、決定	

契約満了の際は、建物の原状回復はなし。

7 提出書類・選考の方法

(1) 応募受付期間

令和8年4月1日（水）から令和8年4月12日（日）まで

(2) 提出書類

- ・ 空き家提供応募用紙 ： 専用フォームから入力
- ・ 応募者の本人確認書類 ： 表面・裏面

※ご提供いただいた書類や個人情報は、選考以外の目的で使用しません

(3) 専用フォーム

URL：<https://logoform.jp/form/dWNN/1510350>

(4) 選考方法

①	書類選考	・ 応募書類をもとに選考します。 ・ 選考結果は電子メールでお伝えします。
②	最終面接（現地）	・ 書類選考合格物件を対象応募建物現地にて見学・面接を行います。（令和8年4月下旬予定） ※交通費等に関しては自己負担とします。
③	最終結果の通知	・ 選考終了後に、結果を電子メールで通知します。

8 問合せ先

名 称 磐田市地域おこし協力隊 代表 藤田亮太郎

電 話 080-4849-5929 電子メール ryo.taiin25@gmail.com