

令和7年度 磐田市立中央・福田図書館定期清掃業務 仕様書

1. 場所
- ・磐田市立中央図書館 〒438-0086 磐田市見付3599-5 (☎0538-32-5254)
 - ・磐田市立福田図書館 〒437-1203 磐田市福田1552-1 (☎0538-58-3300)

2. 業務期間 令和7年5月30日から令和8年3月31日まで

- ・磐田市立中央図書館 年4回
- ・磐田市立福田図書館 年4回

※実際の作業日は「作業予定日程表」に示す。

3. 業務内容 別紙各館ごとの仕様書のとおり

※詳細は各館の担当者と協議の上、決定する。

4. 遵守事項
- | | |
|-----------|--|
| (適任者の派遣) | ① 作業員は、身上・思想・風紀・衛生・規律の維持ができる者とする。 |
| (人員の配置) | ② 各館の状況に応じた作業人員を配置し、応援要員が出勤可能な体制をとっておくこと。 |
| (資機材等の負担) | ③ 作業員の服装及び、作業に必要な資機材・洗剤等は、全て乙にて準備すること。
ただし、清掃作業に要する用水・電力は無償で利用できるものとする。 |
| (秘密の保持) | ④ 作業員が作業中に知りえた図書館の秘密を、第三者に洩らしたり利用したりしてはならない。 |
| (瑕疵の担保) | ⑤ 作業過程において、甲所有物を損傷・汚損したときは、乙の負担にて処理復旧すること。 |
| (完了の報告) | ⑥ それぞれの作業完了時に、乙は作業前・中・後の写真を添付した書面により、速やかに甲の担当者あてに完了の報告をすること。 |

令和7年度 磐田市立中央・福田図書館定期清掃業務

作業予定日程表

館	中央図書館	福田図書館
4月	① 6月9日	① 6月26日
5月		
6月		
7月	② 9月8日	② 9月25日
8月		
9月		
10月	③ 11月17日	③ 11月27日
11月		
12月		
1月	④ 2月9日	④ 2月26日
2月		
3月		
年8回	年4回	年4回

※作業日は変更することがあります。

詳細は各館の担当者と協議の上、決定してください。

作業日の2週間前までに各館担当者あて連絡を入れること。

磐田市立中央図書館定期清掃業務 仕様書

フロア	場 所	面 積	合計数量	材 質	作 業 方 法	回数	予定月
1F	開架室	1,000 m ²	1,000 m ²	じゅうたん面 (タイル・カーペット)	[ドライ洗浄] ①什器類の移動 ②真空掃除機及び、カーペット手動掃除機により掃除 ③什器類の移動 (元の位置へ戻す)	年 1回	9月
1F	開架室 展示室 応接室 対面朗読室 コンピュータ室	1,000 m ² 200 m ² 13 m ² 15 m ² 14 m ²	1,663 m ²	じゅうたん面 (タイル・カーペッ ト)	[ウエット洗浄] ①什器類の移動 ②真空掃除機及び、カーペット手動掃除機により掃除 ③各種床材に適した洗剤を使用する。(カーペット洗浄剤) ④ウエット洗浄後、生地を乾かす。 (カーペット用水性及び、油性シミ抜き剤などを使用) ⑤什器類の移動 (元の位置へ戻す) ※洗浄にあたっては、色むら・シミ等が生じないように十分注意する。	年 2回	6月 11月
2F	ラウンジ通路 視聴覚ホール 映写室 会議室	174 m ² 170 m ² 10 m ² 67 m ²					
1F	事務室 給湯室 印刷コーナー 視聴覚資料室 ビデオ編集室 ロッカー室 通路 1F閉架書庫 荷解室	100 m ² 8 m ² 5 m ² 15 m ² 15 m ² 12 m ² 32 m ² 53 m ² 10 m ²	298 m ²	ビニール面	[床面洗浄・ワックス仕上げ] ①什器類の移動 ②掃き掃除 ③床材に適した洗剤の塗布 ④ポリシャーによる汚れの除去 ⑤床のモップ拭き ⑥各種床材に適した樹脂ワックス塗布、つや出し、すべり止め仕上げ ⑦什器類の移動 (元の位置へ戻す)	年 2回	9月 2月
1F 2F	エレベーター	5 m ²		塩ビ・シート			
2F	おはなしのへや	43 m ²		木床			
2F	閉架書庫	200 m ²	200 m ²	ビニール面	同上	年 1回	11月
1F 2F	窓ガラス (階段上ステンドグラス部分を含む)	320 m ²	320 m ²	ガラス両面	[ガラス清掃] ①洗剤及び清水で汚れを除く。 ②スクイジーにて洗剤が残らないように拭く。 ③乾いた布で完全に拭き取る。 ※二重ガラス窓の内部は、前期の年1回	年 2回	6月 11月
	二重ガラス窓の内部	70 m ²	70 m ²	ガラス内部		年 1回	6月
外壁	ルーフ・ドレーン (南北ドイ)			雨樋・升など	[ルーフ・ドレーン] ①つまり等を点検 ②土砂及び枯れ葉等の除去・洗浄	年 2回	9月 11月
2F 4F	2・4階屋上の掃除 排水溝の泥撤去			屋上・排水溝	[掃き掃除] ①つまり等を点検 ②土砂及び枯れ葉等の除去・洗浄	年 4回	6月 9月 11月 2月
1F	高所窓内側		開架室内窓		埃除去後モップで拭き取り	年 2回	9月 2月
1F	休憩室	25 m ²	25 m ²	畳	—	—	

(計 3,576 m²)

※床面やガラス面を清掃する際、展示品や荷物で作業不可能の場合は、市担当者で協議して調整すること。

※2・4階屋上、雨どいやガラス面を清掃する際、悪天候より作業不可能の場合は、市担当者で協議して調整すること。

磐田市立福田図書館定期清掃業務 仕様書

場 所	面 積	面積・数量	材 質	作 業 方 法	回数	予定月
一般開架 学習室 事務室 雑 庫 風除室	m ² 731.55 57.00 75.86 5.75 14.82	m ² ・器 884.98	タイル カーペット	① 什器類の移動 ② 真空掃除機及び、カーペット手動掃除機により清掃 ③ 各種使用床材に適した洗剤を使用する。(カーペット洗剤) ④ ウエット洗浄後、生地を乾かす。 (カーペット用水性及び、油性染み抜き材等を使用) ⑤ 什器類の移動 (元の位置へ戻す) ※ 洗浄にあたっては、色むら、シミ等が生じないように 十分注意すること。	年 4回	6月 9月 11月 2月
窓ガラス		両面 350.00	両面 ガラス	① 洗剤及び、清水で汚れを除く。 ② スクイジーにて、洗剤が残らないように拭く。 ③ 乾いた布で完全に拭き取る。		
トイレ		3部屋 (男子・女子・ユニバーサル) 計 7	ビニール タイル ・陶器 ・洗面 ・建具	① つまり等を点検 ② 各種使用素材に適した洗剤にてクリーニング		
雨樋・升		建物外側		① つまり等を点検 ② 土砂及び枯れ葉等の除去・洗浄 ※本年度は年2回の実施に増加	年 2回	6月 9月