

旧磐田市民文化会館等跡地利活用について (令和7年度中間報告)



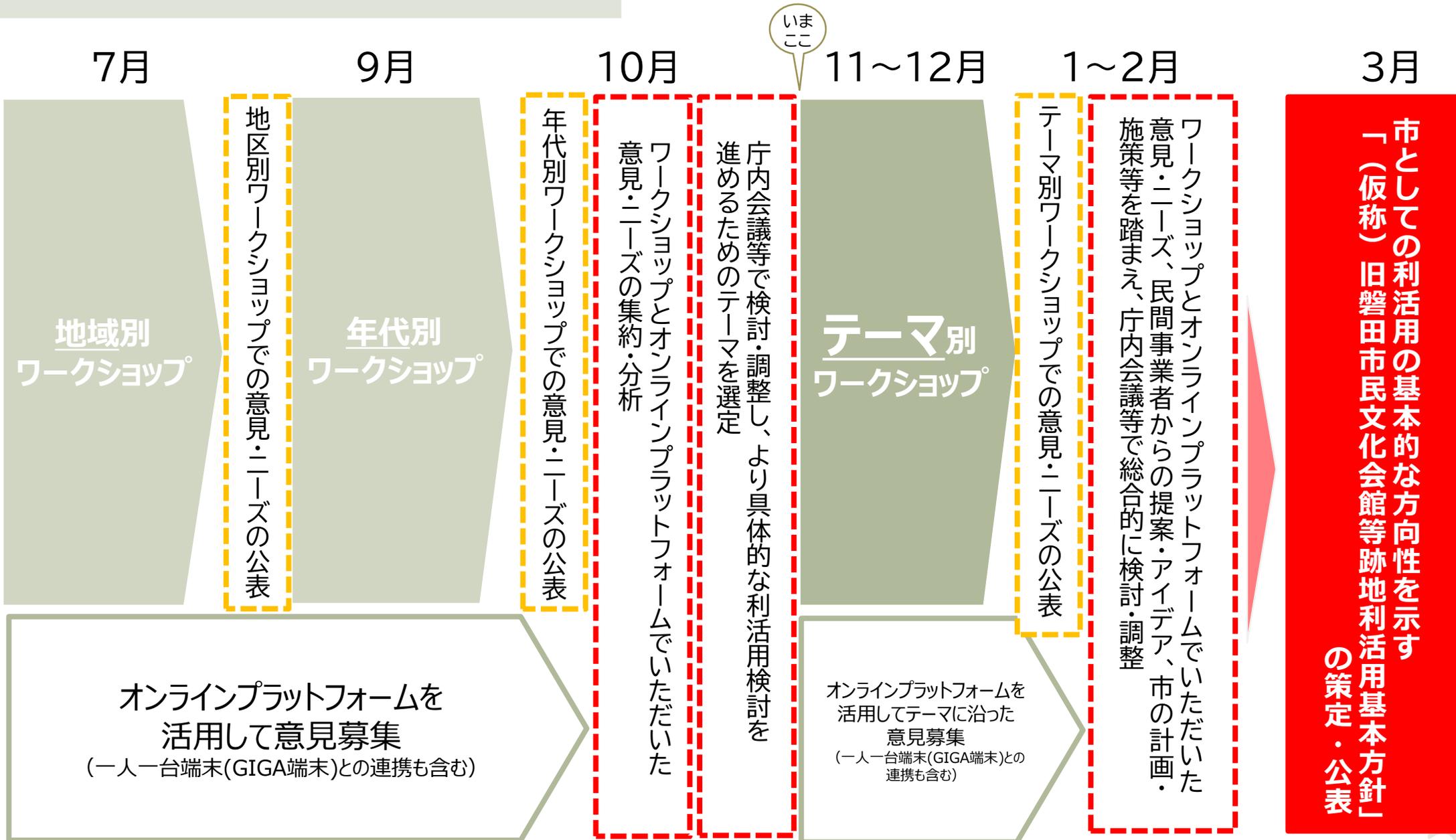
磐田市企画部政策推進課



1. **令和7年度 of 取組スケジュール**
2. **地区別・年代別ワークショップ実施結果**
3. **オンラインプラットフォームでの
意見聴取結果**
4. **今後の取組方針**

1. 令和7年度の取組スケジュール

※スケジュールは変更になる可能性あり



2. 地区別・年代別ワークショップ実施結果

(1) ワークショップの概要

No.	日程	区分	対象	会場	参加人数
①	7月2日(水)	地区別	今之浦地区	今之浦土地区画整理記念館	8名
②	7月8日(火)		中泉地区	磐田市中泉交流センター	26名
③	7月16日(水)		見付地区	磐田市見付交流センター	47名
④	7月23日(水)		全地区	磐田市役所第1会議室	9名
⑤	7月30日(水)		全地区	磐田市民文化会館「かたりあ」	7名
⑥	9月9日(火)	年代別	高校生・大学生	磐田市役所第1会議室	9名
⑦	9月20日(土)		子育て世代	磐田市役所大会議室	7名

※①②③は、上記記載の地区在住の方、④⑤は、市内在住・在勤・在学の方、⑥は市内在住・在学の方、⑦は市内在住・在勤の方を対象とした。

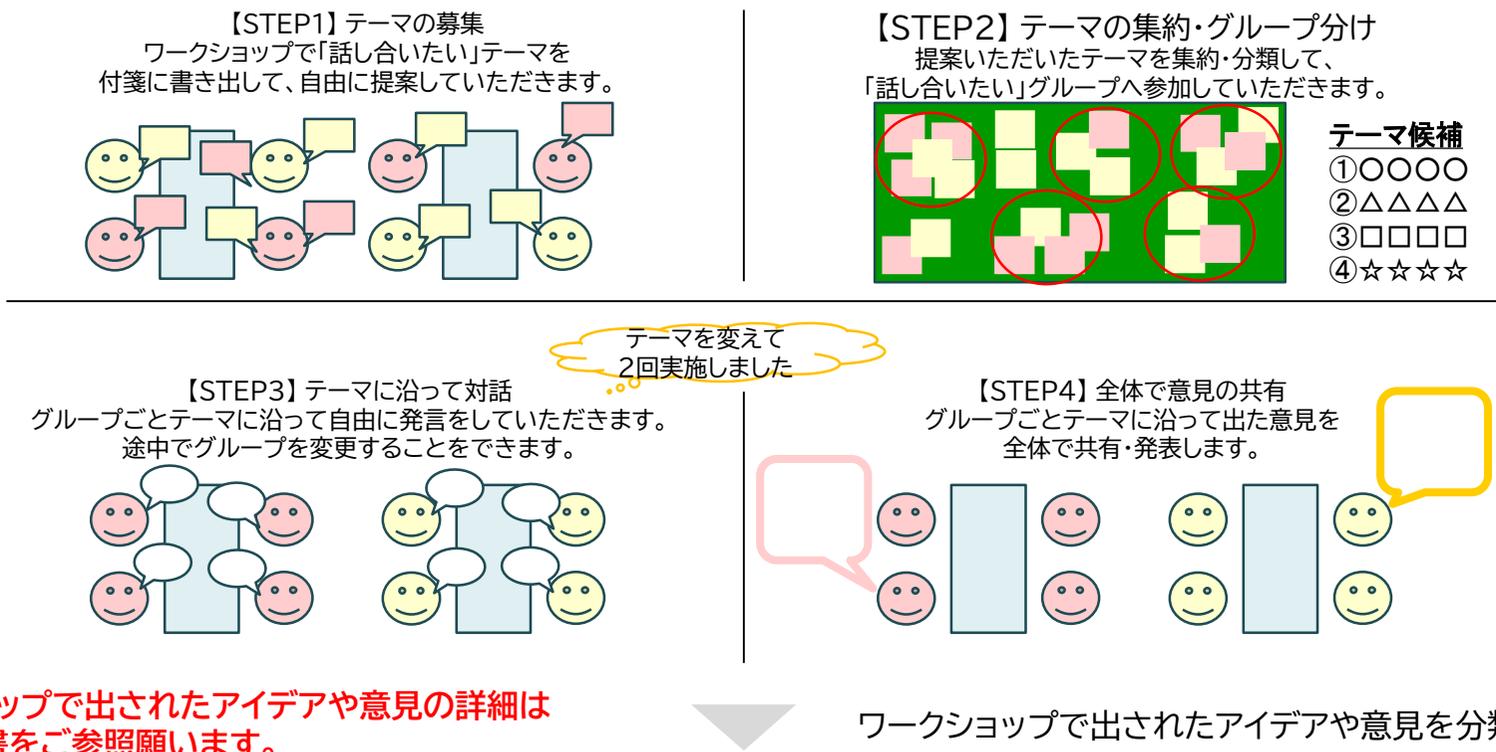
※開催時間:①～⑤午後6時30分から8時30分、⑥午後4時30分から6時、⑦午前9時30分から11時

※参加者延べ113名

2. 地区別・年代別ワークショップ実施結果

(2) ワークショップの手法

OST(オープンスペース・テクノロジー)方式: **参加者の関心が高いテーマを選定し、自由な対話を行う方式**



分類	区分	内容
① 公共的な機能・視点	ハード(具体施設)	多世代交流の施設、屋内遊び場、スポーツ関連の施設、防災施設など
	ソフト(考え方・方向性)	市の将来ビジョン、事業・運営手法、交通・道路整備
② 民間的な機能・視点	ハード(具体施設)	飲食店、娯楽(映画館、水族館、プラネタリウム等)、デート・憩いスポットなど
	ソフト(考え方・方向性)	広域から人を呼び込む商業機能(大型施設、経済循環)

2. 地区別・年代別ワークショップ実施結果

(3) ワークショップで出された意見・ニーズ（公共的な機能・視点について）

ハード的な機能・視点

地区別ワークショップ

多世代交流ができる施設

- ★子どもから高齢者まで利用できる屋内運動施設
- ★子育て支援機能(子ども食堂、児童クラブ、預かり・相談など)
- ★その他の交流機能(生涯学習、農業、eスポーツ、文化・教育の発信など)

①子ども関連施設(遊び場、子育て支援)

- ・雨天時の子どもの屋内遊び場
- ・子育て支援機能を持つ交流施設や預かり・送迎サービスの充実

②スポーツ施設

- ・健康増進と交流を促すスポーツ施設
(屋内スポーツ施設、プロスポーツ試合の誘致、温泉施設など)

③地域資源の活用・情報発信の場

- ・地域の文化や技術を学ぶ場、企業や産業の紹介など情報発信の場

④高齢者の居場所

- ・温泉、健康施設、カフェ(特に男性高齢者が参加しやすい環境整備)

防災施設

- ・避難・備蓄・炊き出し機能を備えた防災施設(平常時は多目的利用)
- ・調整池やビオトープ、駐車場などを組み合わせた複合利用

年代別ワークショップ

多世代交流ができる施設

- ★どの世代でも居場所となる柔軟な空間設計やスペースづくり
- ★こどもから大人が学べる場

①子ども関連施設(遊び場、中高生の居場所)

- ・雨や猛暑でも安全に遊べる屋内遊び場
- ・中高生の学習施設(自習室、談笑の場)

②スポーツ体験施設

- ・予約不要で誰もが気軽に利用できるスポーツ施設

③学びの場

- ・現代社会に必要な教育(金融教育、性教育、ネットリテラシーなど)

2. 地区別・年代別ワークショップ実施結果

(4) ワークショップで出された意見・ニーズ（公共的な機能・視点について）

分類	今之浦	中泉	見付	全地区①	全地区②	高校生・ 大学生	子育て 世代	計
多世代交流ができる施設	○	○	○	○	○	○	○	7
子ども関連施設 (遊び場、子育て支援)	○	○			○	○	○	5
スポーツ・体験施設	○			○		○	○	4
地域資源(産業・文化・学び等) の活用・情報発信の場		○	○		○	○		4
高齢者の居場所		○						1
防災施設	○		○	○				3

3. オンラインプラットフォームでの意見聴取結果

(1) オンラインプラットフォームの概要

◎ 市が実施する取組や、様々な計画を検討する際に市民等から幅広い意見を聴取し、反映させるためオンラインの市民参加型合意形成プラットフォームを導入した。



【意見聴取期間】

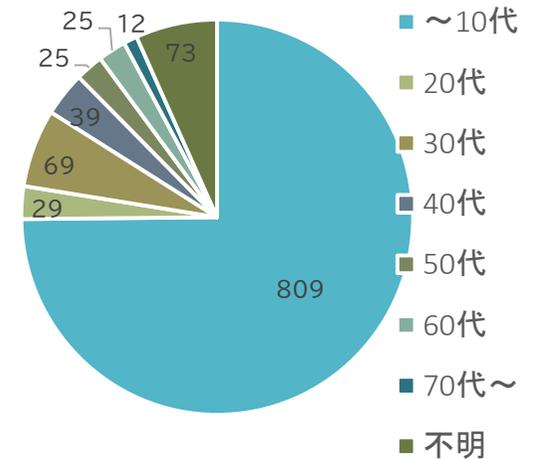
6月25日(水)～10月末まで

【登録者数】

1,136人 ※10月20日(月)現在

【年齢構成】

～10代:809人、20代:29人
 30代:69人、40代:39人
 50代:25人、60代:25人
 70代～:12人、未回答:73人



【意見聴取内容】

旧磐田市民文化会館等跡地利活用に向けて

- Q1. 20年後に、磐田駅前がどんなまちだったら使い続けたい？
- Q2. 旧磐田市民文化会館等跡地でどんなことができたらうれしい？

3. オンラインプラットフォームでの意見聴取結果

(2) オンラインプラットフォームで出された意見・ニーズ（公共的な機能・視点について）

分類	内容	計
子どもの居場所と子育て支援	室内遊び場(30)、体験型施設(13)、子育て支援センター(4)、児童館(2)、教育連携施設(1) ほか	54
学びと教育機会	図書館(17)、学習スペース(5)、科学館(3)、ワークショップ施設(2)、農業教育施設(1) ほか	37
スポーツ・娯楽・体験施設	屋内スポーツ施設(16)、体験型アクティビティ(7)、スケートリンク(3)、アミューズメント施設(3)、映画館(2) ほか	33
防災・安心拠点	避難所(11)、防災公園(2)、ヘリポート(2)、車内避難スペース(2)、地下貯水槽(1)	18
多世代交流と世代間継承	交流センター(13)、ボランティア活動支援(2)、地域参加促進施設(1)	16
自然・緑と癒しの空間	緑豊かな公園(9)、屋根付き公園(2)、池のある公園(1)、散歩道(1)、グランピング施設(1)	14
高齢者の居場所と健康促進	健康促進施設(2)、医療施設(2)、憩いの場(1)、福祉施設(1)、高齢者住宅(1)	7

【アイデア総数】 179件 ※10月20日(月)現在

4. 今後の取組方針

(1) ここまでの意見聴取のまとめ

- ①将来にわたって持続的な利活用をするためには、民間事業者との共創により、市の財政負担は最小限に抑えつつも、**施設(ハード)を整備するニーズが高かった。**
- ②公共的な機能・視点によるニーズが高い施設(ハード)について
 - ・対面でのワークショップとオンラインプラットフォームどちらでもニーズが高かったのは、「**子ども関連(遊び場、子育て支援、居場所)**」である。
 - ・高校生・大学生向けワークショップでは、「**学生の放課後の居場所**」、子育て世代向けワークショップでは、「**屋内の子どもの遊び場**」のニーズがあがった。
 - ・50代以上が参加者の9割を占めた地区別ワークショップのどの会場においても、「子ども」というキーワードがあがり、磐田市の未来を担う“**子どもたちのために利活用を検討するべき**”という意識が高いことがわかった。
 - ・対面でのワークショップとオンラインプラットフォーム共通してあげられたニーズは、「**スポーツ**」「**地域資源**」を活用した地域活性化と、「**高齢者の居場所**」「**防災**」である。

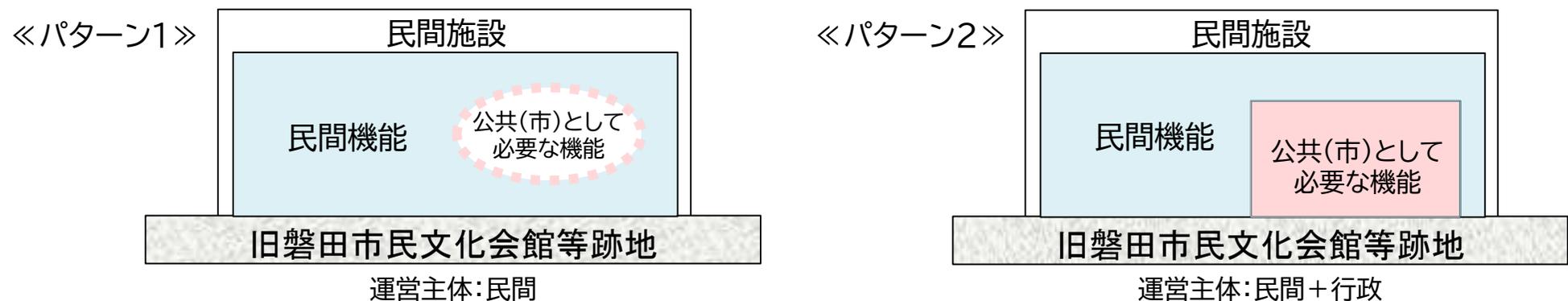
4. 今後の取組方針

(2) 基本方針の策定へ向けて(想定)

◎旧市民文化会館等跡地には、**施設(ハード)整備をする**ことを軸に検討を進め、**PPP(Public Private Partnership: 公民連携)**の手法により整備を目指す。

◎施設(ハード)整備は、**原則全てを民間事業者が担う**ことを前提に、整備する施設について、市民の意見・ニーズを基に、**「民間事業者に示すコンセプト」と「公共(市)として必要な機能」**を基本方針に位置付けることを想定。

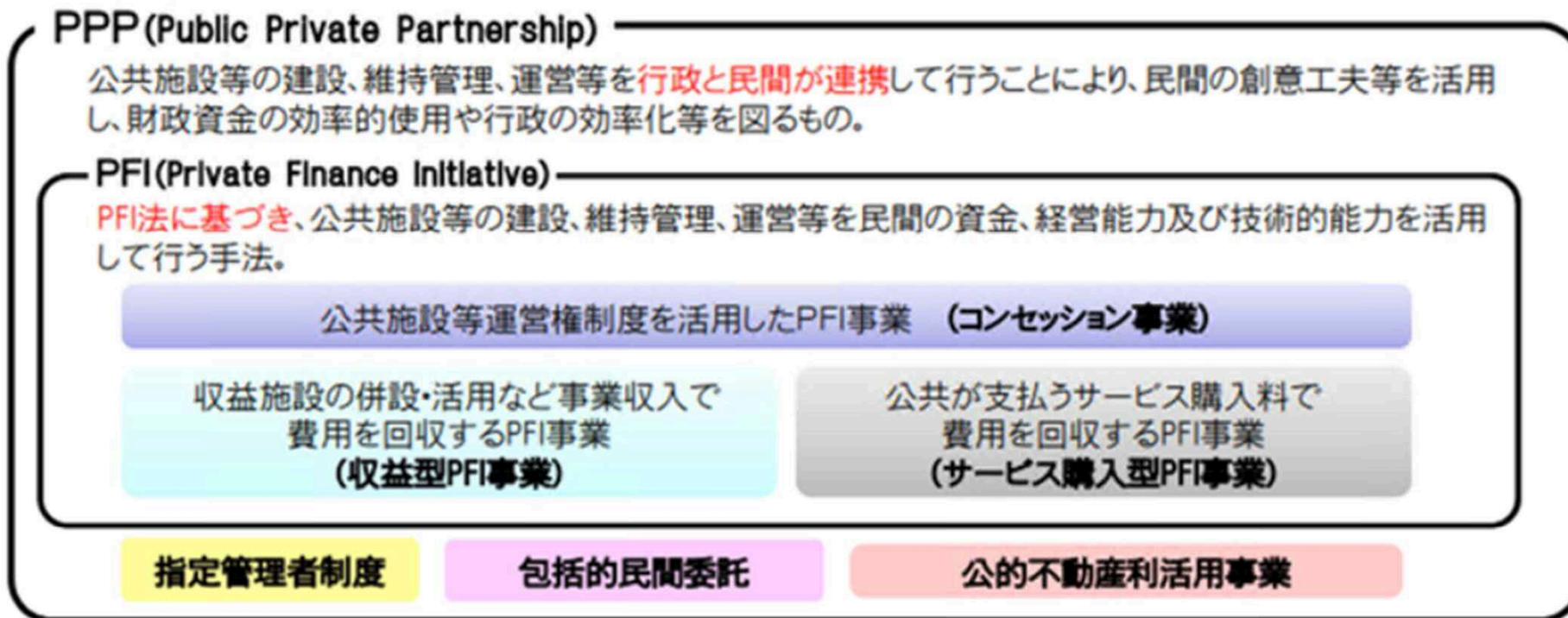
なお、「公共(市)が必要とする機能」については次の2パターンのいずれかを想定している。



◎土地の取り扱い方法(貸与または売却)は、事業者募集までに方向性を示す予定。

(参考資料) 国土交通省HPより

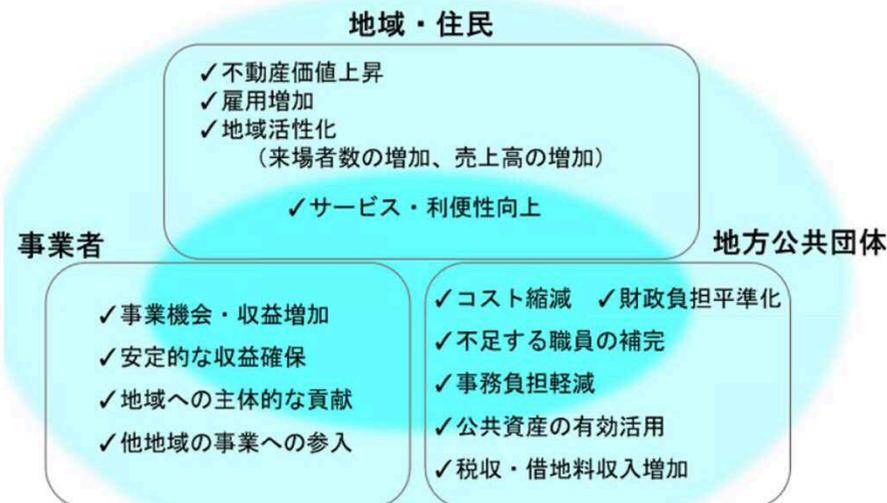
PPP/PFIの概念図



PPP/PFIの効果

PPP (Public Private Partnership)

公共施設等の建設、維持管理、運営等を行政と民間が連携して行うことにより、民間の創意工夫等を活用し、財政資金の効率的な使用や行政の効率化等を図るもの。



4. 今後の取組方針

(3) テーマ別ワークショップの実施について

◎ テーマ別ワークショップの前提条件

- ・旧市民文化会館等跡地には、施設(ハード)整備をすることを軸に検討を進めていく。
- ・「公共(市)として必要な機能」について、これまでに出了意見から共通してニーズが高かった「多世代交流」をベースとして、以下の2テーマについて、議論を深めていく。

「①子ども関連の施設・機能」

(例)屋内の遊び場、子育て支援施設 など

「②スポーツ関連の施設・機能」

(例)アクティビティ施設、健康増進施設、アーバンスポーツ施設 など