

[illegible]

令和7年度 磐田市都市計画マスタープラン及び立地適正化計画改定業務

総 括 表

工 種	種 別	細 別	単 位	員 数	単 価	金 額	摘 要
都市計画マスタープラン改定業務	令和7年度業務		式	1.0			
	令和8年度業務		式	1.0			
	令和9年度業務		式	1.0			
	計						税込み(A)
立地適正化計画改定業務	令和7年度業務		式	1.0			
	令和8年度業務		式	1.0			
	令和9年度業務		式	1.0			
	計						税込み(B)
	合計						税込み(A+B)

令和7年度 磐田市都市計画マスタープラン及び立地適正化計画改定業務

総 括 表

都市計画マスタープラン改定業務【令和7年度】

工 種	種 別	細 別	単 位	員 数	単 価	金 額	摘 要
業務原価							
直接人件費	直接人件費		式	1.0			第 1 号代価表参照
	計						
	直接経費		式	1.0			第 1 号内訳表参照
	計						
	その他原価		式	1.0			
	計						
	業務原価計						
一般管理費等							
	一般管理費等		式	1.0			
	計						
	合 計						
	改 め						
	消 費 税 額		%	10.0			
	総 計						

令和7年度 磐田市都市計画マスタープラン及び立地適正化計画改定業務

総 括 表

都市計画マスタープラン改定業務【令和8年度】

工 種	種 別	細 別	単 位	員 数	単 価	金 額	摘 要
業務原価							
直接人件費	直接人件費		式	1.0			第 2 号代価表参照
	計						
	直接経費		式	1.0			第 2 号内訳表参照
	計						
	その他原価		式	1.0			
	計						
	業務原価計						
一般管理費等							
	一般管理費等		式	1.0			
	計						
	合 計						
	改 め						
	消 費 税 額		%	10.0			
	総 計						

令和7年度 磐田市都市計画マスタープラン及び立地適正化計画改定業務

総 括 表

都市計画マスタープラン改定業務【令和9年度】

工 種	種 別	細 別	単 位	員 数	単 価	金 額	摘 要
業務原価							
直接人件費	直接人件費		式	1.0			第 3 号代価表参照
	計						
	直接経費		式	1.0			第 3 号内訳表参照
	計						
	その他原価		式	1.0			
	計						
	業務原価計						
一般管理費等							
	一般管理費等		式	1.0			
	計						
	合 計						
	改 め						
	消 費 税 額		%	10.0			
	総 計						

令和7年度 磐田市都市計画マスタープラン及び立地適正化計画改定業務

総 括 表

立地適正化計画改定業務【令和7年度】

工 種	種 別	細 別	単 位	員 数	単 価	金 額	摘 要
業務原価							
直接人件費	直接人件費		式	1.0			第 4 号代価表参照
	計						
	直接経費		式	1.0			第 4 号内訳表参照
	計						
	その他原価		式	1.0			
	計						
	業務原価計						
一般管理費等							
	一般管理費等		式	1.0			
	計						
	合 計						
	改 め						
	消 費 税 額		%	10.0			
	総 計						

令和7年度 磐田市都市計画マスタープラン及び立地適正化計画改定業務

総 括 表

立地適正化計画改定業務【令和8年度】

工 種	種 別	細 別	単 位	員 数	単 価	金 額	摘 要
業務原価							
直接人件費	直接人件費		式	1.0			第 5 号代価表参照
	計						
	直接経費		式	1.0			第 5 号内訳表参照
	計						
	その他原価		式	1.0			
	計						
	業務原価計						
一般管理費等							
	一般管理費等		式	1.0			
	計						
	合 計						
	改 め						
	消 費 税 額		%	10.0			
	総 計						

令和7年度 磐田市都市計画マスタープラン及び立地適正化計画改定業務

総 括 表

立地適正化計画改定業務【令和9年度】

工 種	種 別	細 別	単 位	員 数	単 価	金 額	摘 要
業務原価							
直接人件費	直接人件費		式	1.0			第 6 号代価表参照
	計						
	直接経費		式	1.0			第 6 号内訳表参照
	計						
	その他原価		式	1.0			
	計						
	業務原価計						
一般管理費等							
	一般管理費等		式	1.0			
	計						
	合 計						
	改 め						
	消 費 税 額		%	10.0			
	総 計						

令和7年度 磐田市都市計画マスタープラン及び立地適正化計画改定業務

内 訳 表

都市計画マスタープラン改定業務【令和7年度】(直接経費)

第 1 号内訳表

種 別	細 別	単 位	員 数	単 価	金 額	摘 要
中間報告書作成		部	1.0			
中間報告書等電子データ(CD-ROM等)		部	1.0			
計						
合 計						

令和7年度 磐田市都市計画マスタープラン及び立地適正化計画改定業務

内 訳 表

都市計画マスタープラン改定業務【令和8年度】(直接経費)

第 2 号内訳表

種 別	細 別	単 位	員 数	単 価	金 額	摘 要
中間報告書作成		部	1.0			
中間報告書等電子データ(CD-ROM等)		部	1.0			
計						
合 計						

令和7年度 磐田市都市計画マスタープラン及び立地適正化計画改定業務

内 訳 表

都市計画マスタープラン改定業務【令和9年度】(直接経費)

第 3 号内訳表

種 別	細 別	単 位	員 数	単 価	金 額	摘 要
業務報告書作成		部	2.0			
業務報告書等電子データ(CD-ROM等)		部	1.0			
計画書(A4判製本)		部	100.0			
計画書及び同概要版の電子データ(CD-ROM等)		部	1.0			
計						
合 計						

令和7年度 磐田市都市計画マスタープラン及び立地適正化計画改定業務

内 訳 表

立地適正化計画改定業務【令和7年度】(直接経費)

第 4 号内訳表

種 別	細 別	単 位	員 数	単 価	金 額	摘 要
アンケート調査票印刷費等		式	1.0			3,000部
アンケート発送用封筒印刷費		部				別紙仕様書のとおり、市で実施
アンケート返送用封筒印刷費		部				別紙仕様書のとおり、市で実施
発送用郵送費		部				別紙仕様書のとおり、市で実施
返送用郵送費		部				別紙仕様書のとおり、市で実施
単純入力		部	1,000.0			回収率50%、うち入力が必要となるものを約60%と想定
中間報告書作成		部	1.0			
中間報告書等電子データ(CD-ROM等)		部	1.0			
計						
合 計						

令和7年度 磐田市都市計画マスタープラン及び立地適正化計画改定業務

内 訳 表

立地適正化計画改定業務【令和8年度】(直接経費)

第 5 号内訳表

種 別	細 別	単 位	員 数	単 価	金 額	摘 要
中間報告書作成		部	1.0			
中間報告書等電子データ(CD-ROM等)		部	1.0			
計						
合 計						

令和7年度 磐田市都市計画マスタープラン及び立地適正化計画改定業務

内 訳 表

立地適正化計画改定業務【令和9年度】(直接経費)

第 6 号内訳表

種 別	細 別	単 位	員 数	単 価	金 額	摘 要
業務報告書作成		部	2.0			
業務報告書等電子データ(CD-ROM等)		部	1.0			
計画書(A4判製本)		部	100.0			
計画書及び同概要版の電子データ(CD-ROM等)		部	1.0			
計						
合 計						

令和7年度 磐田市都市計画マスタープラン及び立地適正化計画改定業務

代 価 表

都市計画マスタープラン改定業務【令和7年度】(直接人件費)

1 式当り

第 1 号代価表

項 目	職 種	技 師 長	主任技師	技 師 A	技 師 B	技 師 C	技 術 員	人員計	金 額	摘 要
(1) 計画準備										
(2) 現況調査(都市施設等)										
(3) 現行計画の評価										
(4) 打合せ協議										3回想定
計										

令和7年度 磐田市都市計画マスタープラン及び立地適正化計画改定業務

代 価 表

都市計画マスタープラン改定業務【令和8年度】(直接人件費)

1 式当り

第 2 号代価表

項 目	職 種	技 師 長	主任技師	技 師 A	技 師 B	技 師 C	技 術 員	人員計	金 額	摘 要
(1)課題の整理										
(2)全体構想(たたき台)の作成										
(3)全体構想(改定案)の検討										
(4)打合せ協議										3回想定
計										

令和7年度 磐田市都市計画マスタープラン及び立地適正化計画改定業務

代 価 表

都市計画マスタープラン改定業務【令和9年度】(直接人件費)

1 式当り

第 3 号代価表

項 目	職 種	技 師 長	主任技師	技 師 A	技 師 B	技 師 C	技 術 員	人員計	金 額	摘 要
(1)都市計画マスタープラン地域別構想(案)の作成										
(2)実現に向けての検討										
(3)住民周知に係る支援										
①住民説明会開催支援(10地域×各1回想定)										
②パブリックコメント実施支援										
(4)庁内検討会議等の運営支援										
①(仮称)庁内検討会議運営支援(2回想定)										
②関係部局との調整支援(2回想定)										
③(仮称)外部有識者意見聴取会運営支援(2回想定)										
(5)計画書概要版の見直し										
(6)打合せ協議										3回想定
計										

令和7年度 磐田市都市計画マスタープラン及び立地適正化計画改定業務

代 価 表

立地適正化計画改定業務【令和7年度】(直接人件費)

1 式当り

第 4 号代価表

項 目	職 種	技 師 長	主任技師	技 師 A	技 師 B	技 師 C	技 術 員	人員計	金 額	摘 要
(1) 計画準備										
(2) 市民意向調査の実施										
(3) 打合せ協議										3回想定
計										

令和7年度 磐田市都市計画マスタープラン及び立地適正化計画改定業務

代 価 表

立地適正化計画改定業務【令和8年度】(直接人件費)

1 式 当 り

第 5 号代価表

項 目	職 種	技 師 長	主任技師	技 師 A	技 師 B	技 師 C	技 術 員	人員計	金 額	摘 要
(1) 現況の時点更新(人口・都市機能・公共交通等)										
(2) 現況調査(防災指針関連)										
(3) 現行計画の評価										
(4) 防災指針の検討										
(5) 防災指針以外の見直し必要性検討										
①誘導施設										
②誘導施策の進捗状況の把握										
③居住誘導区域及び都市機能誘導区域										
④目標指標										
(6) 打合せ協議										3回想定
計										

令和7年度 磐田市都市計画マスタープラン及び立地適正化計画改定業務

代 価 表

立地適正化計画改定業務【令和9年度】(直接人件費)

1 式当り

第 6 号代価表

項 目	職 種	技 師 長	主任技師	技 師 A	技 師 B	技 師 C	技 術 員	人員計	金 額	摘 要
(1)計画書改定案(本編)のとりまとめ										
(2)計画書概要版の見直し										
(3)届出関係書類の見直し										
(4)誘導区域詳細図の見直し										
(5)庁内検討会議等の運営支援										
①(仮称)庁内検討会議運営支援(2回想定)										
②関係部局との調整支援(2回想定)										
③(仮称)外部有識者意見聴取会運営支援(2回想定)										
(6)住民周知に係る支援										
①住民説明会開催支援(8地域×各1回想定)										
②パブリックコメント実施支援										
(7)打合せ協議										3回想定
計										