

みんなで知ろう！考えよう！

# これからの**公共施設と教育施設** の意見交換会

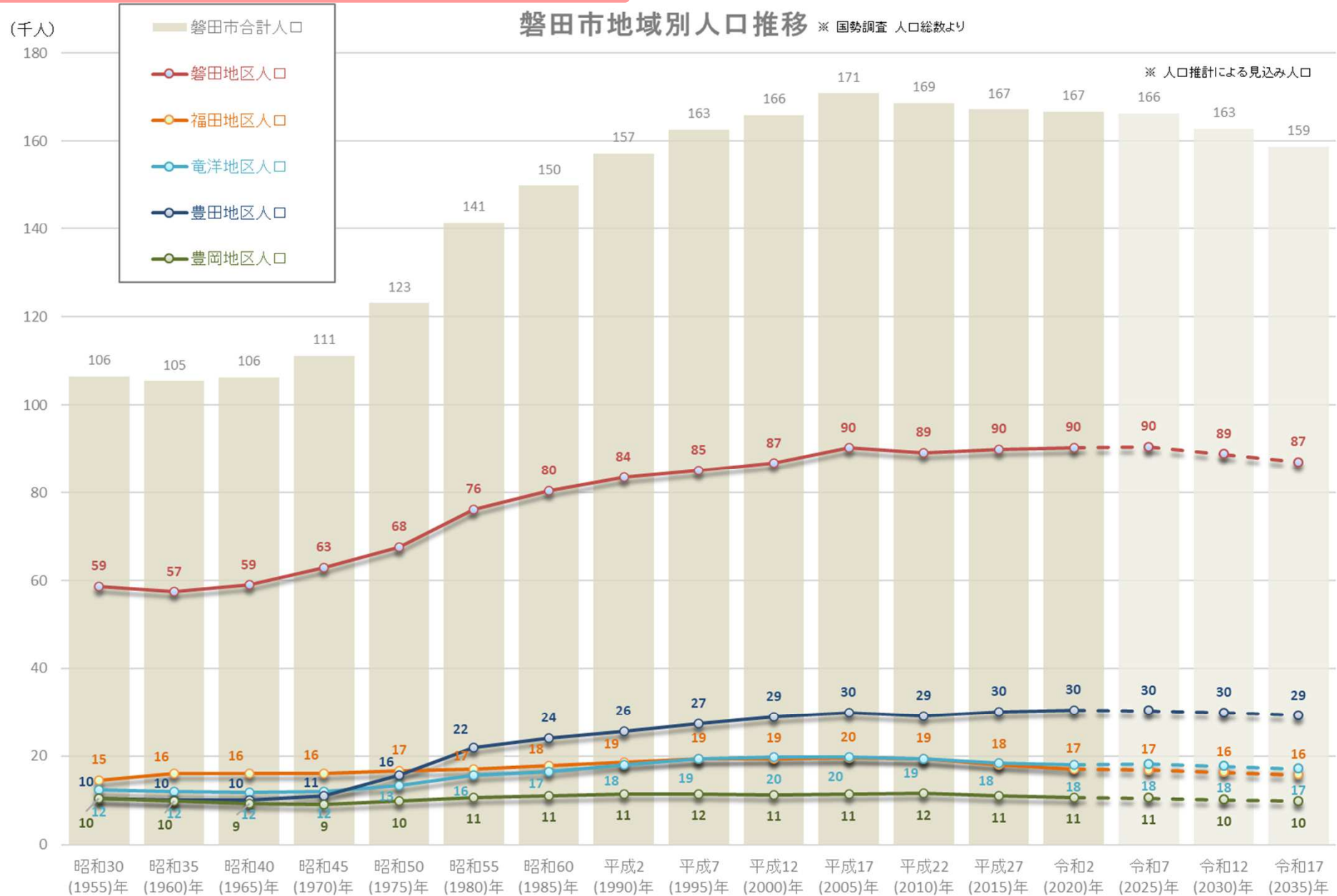


令和7年10月9日（木）	文化会館かたりあ リハーサル室
令和7年10月31日（金）	竜洋交流センター 会議室1、2
令和7年11月18日（火）	福田中央交流センター 大会議室
令和7年11月26日（水）	豊岡中央交流センター 多目的ホール
令和7年12月10日（水）	市役所 本庁舎 大会議室

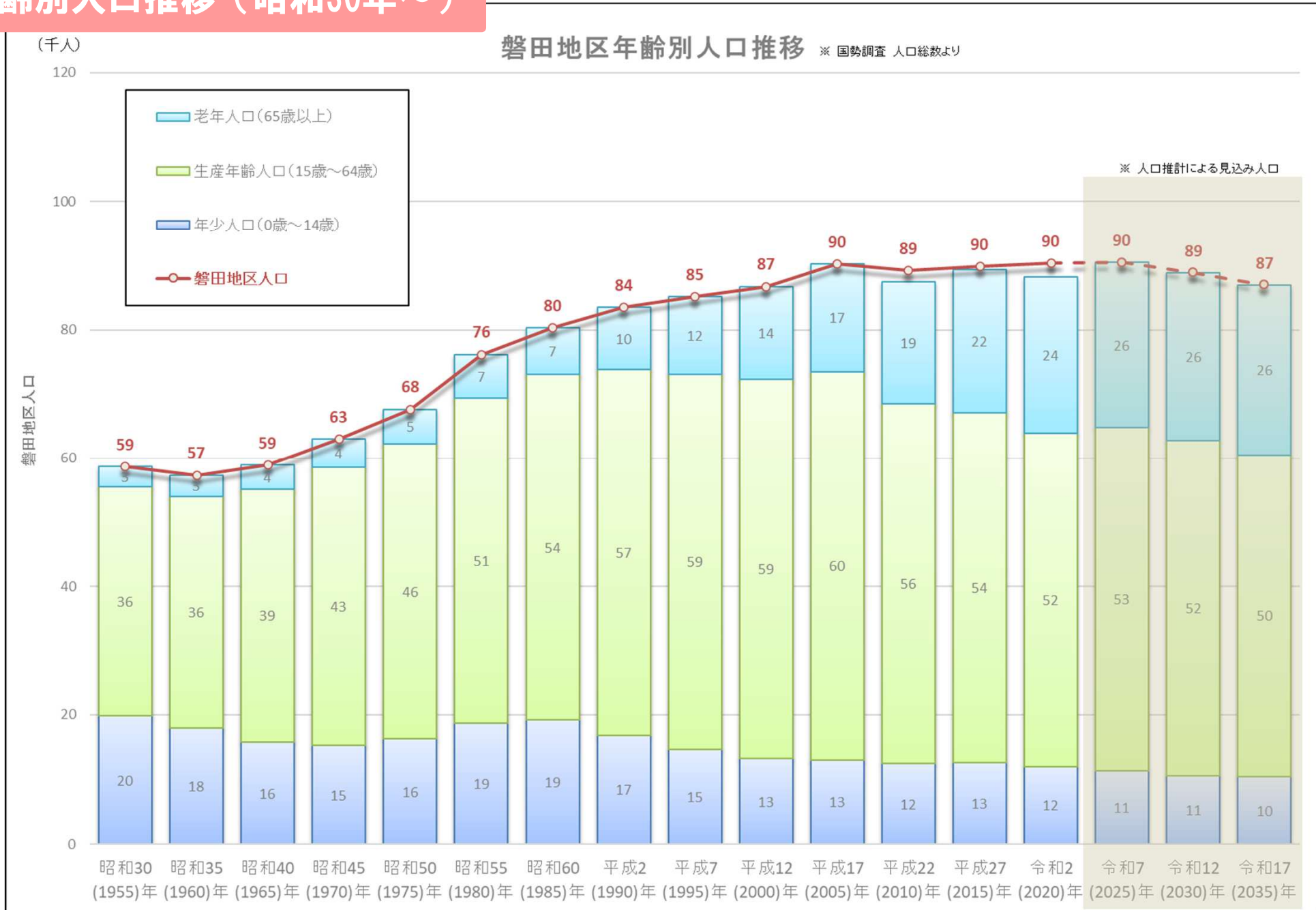
- 1. 市の現状**
- 2. これまでの取組み**
- 3. 今後の方針**
- 4. まとめ**

**なぜ**このようなことを  
考えなければならぬのか？

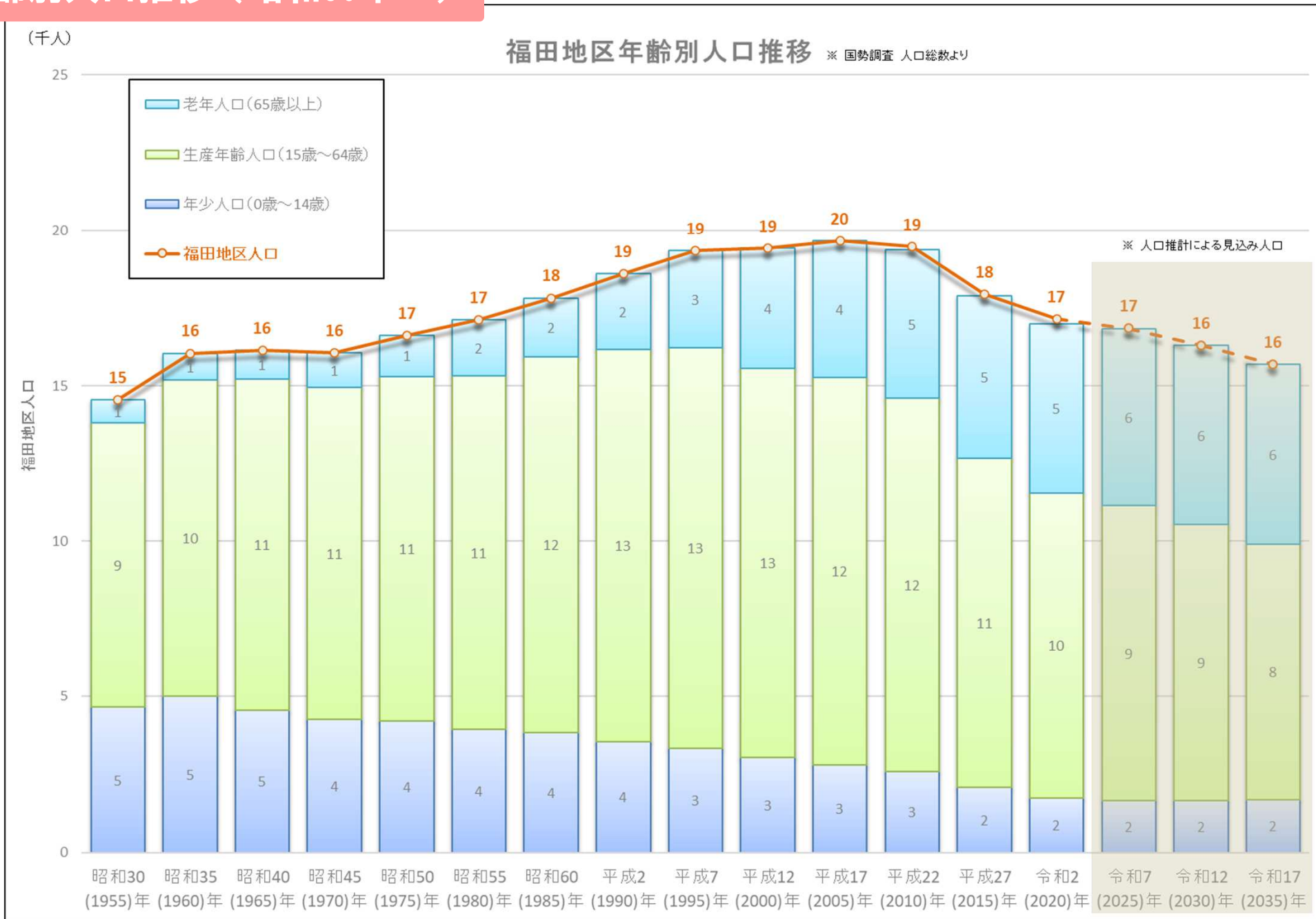
# 昭和30年から今までの市域別人口推移



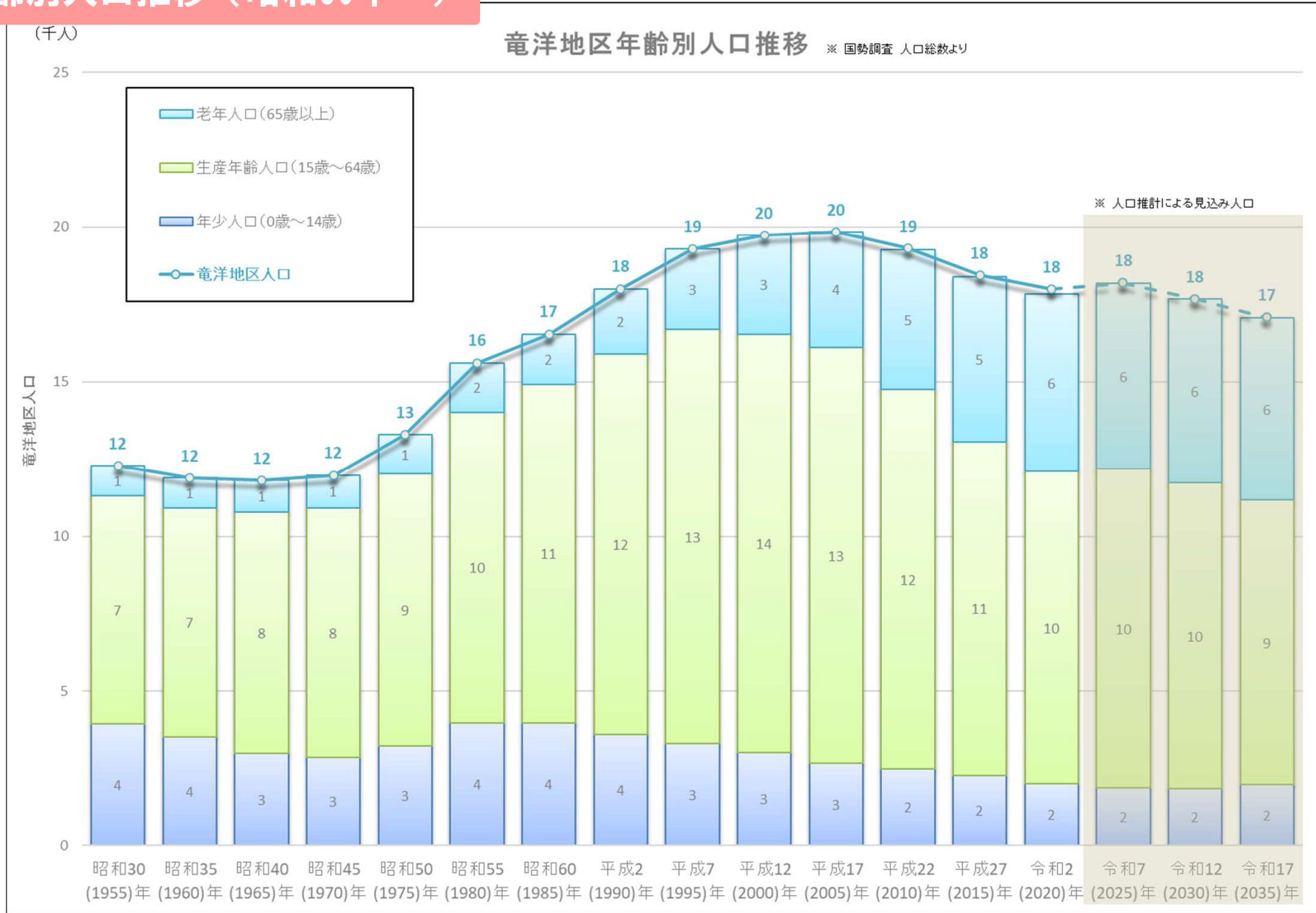
# 年齢別人口推移（昭和30年～）



# 年齢別人口推移（昭和30年～）

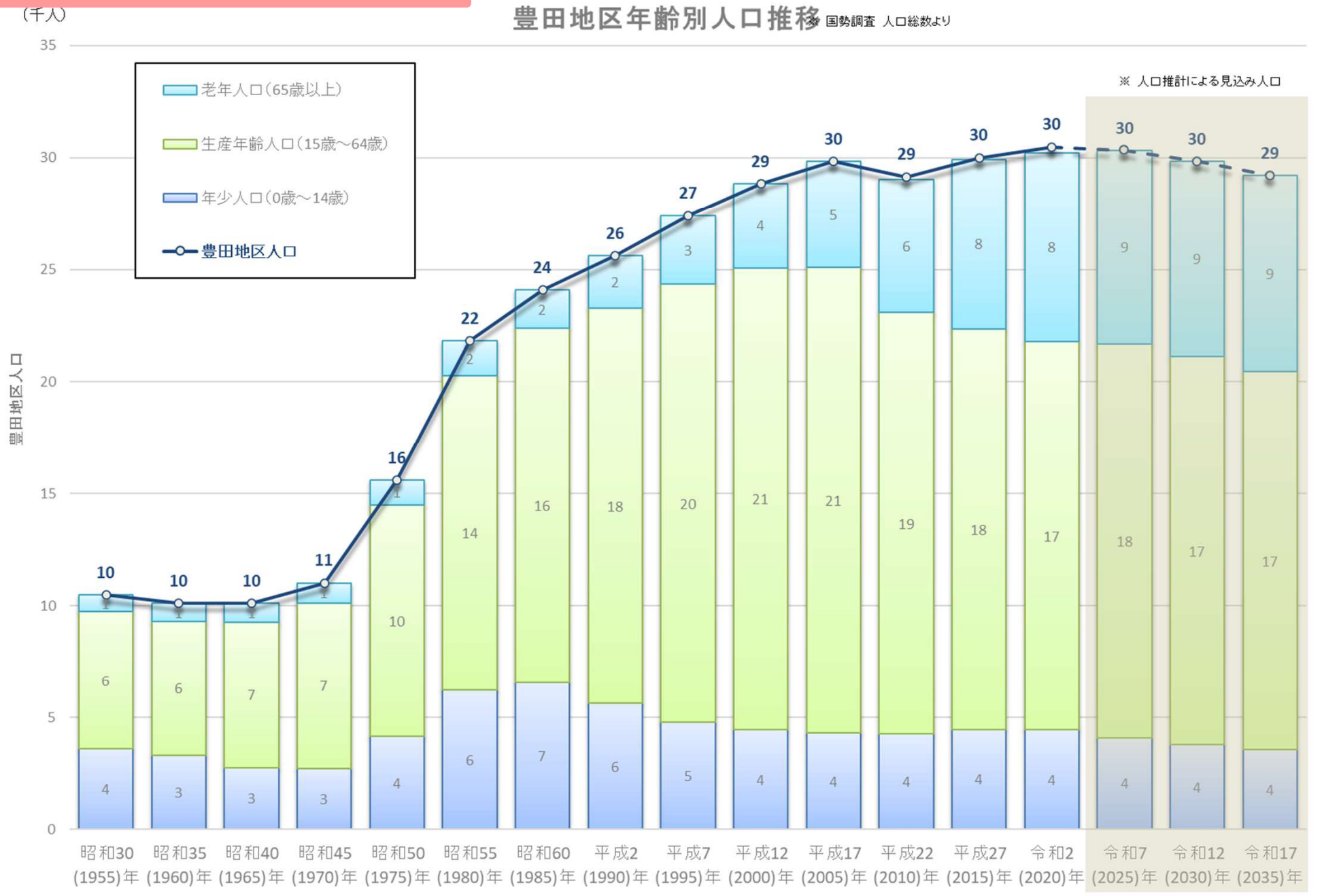


# 年齢別人口推移（昭和30年～）

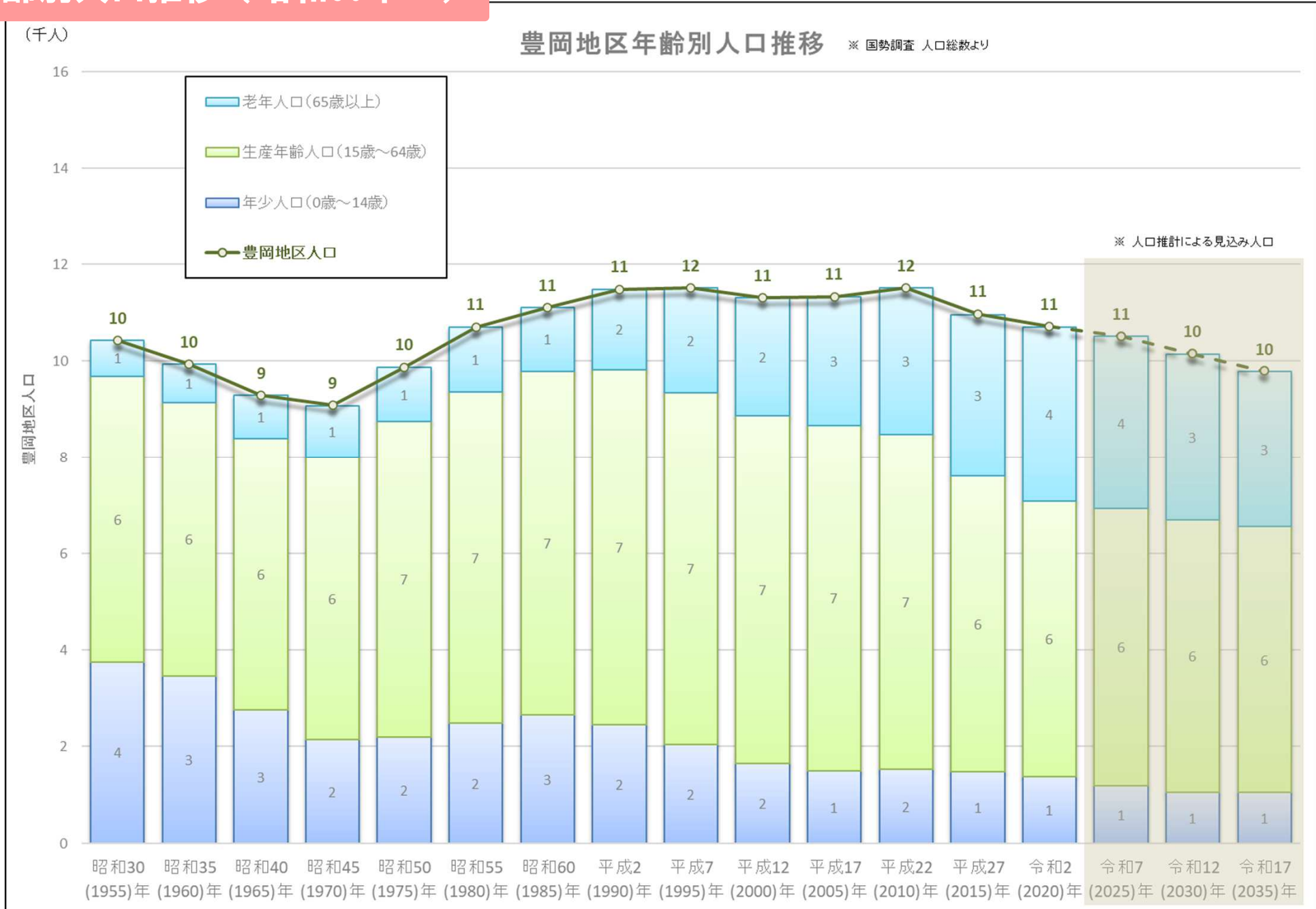


# 年齢別人口推移（昭和30年～）

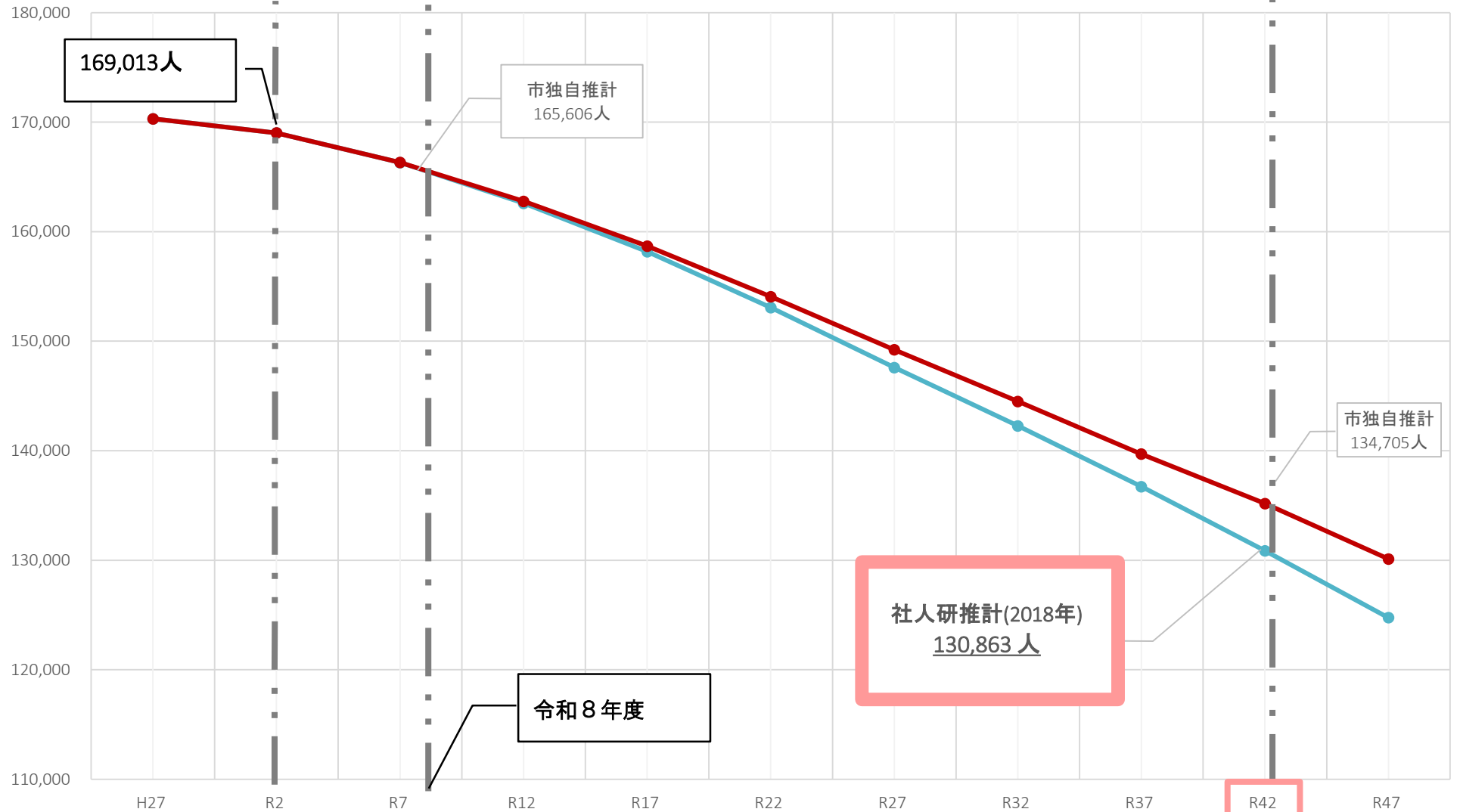
豊田地区年齢別人口推移 国勢調査 人口総数より



# 年齢別人口推移（昭和30年～）

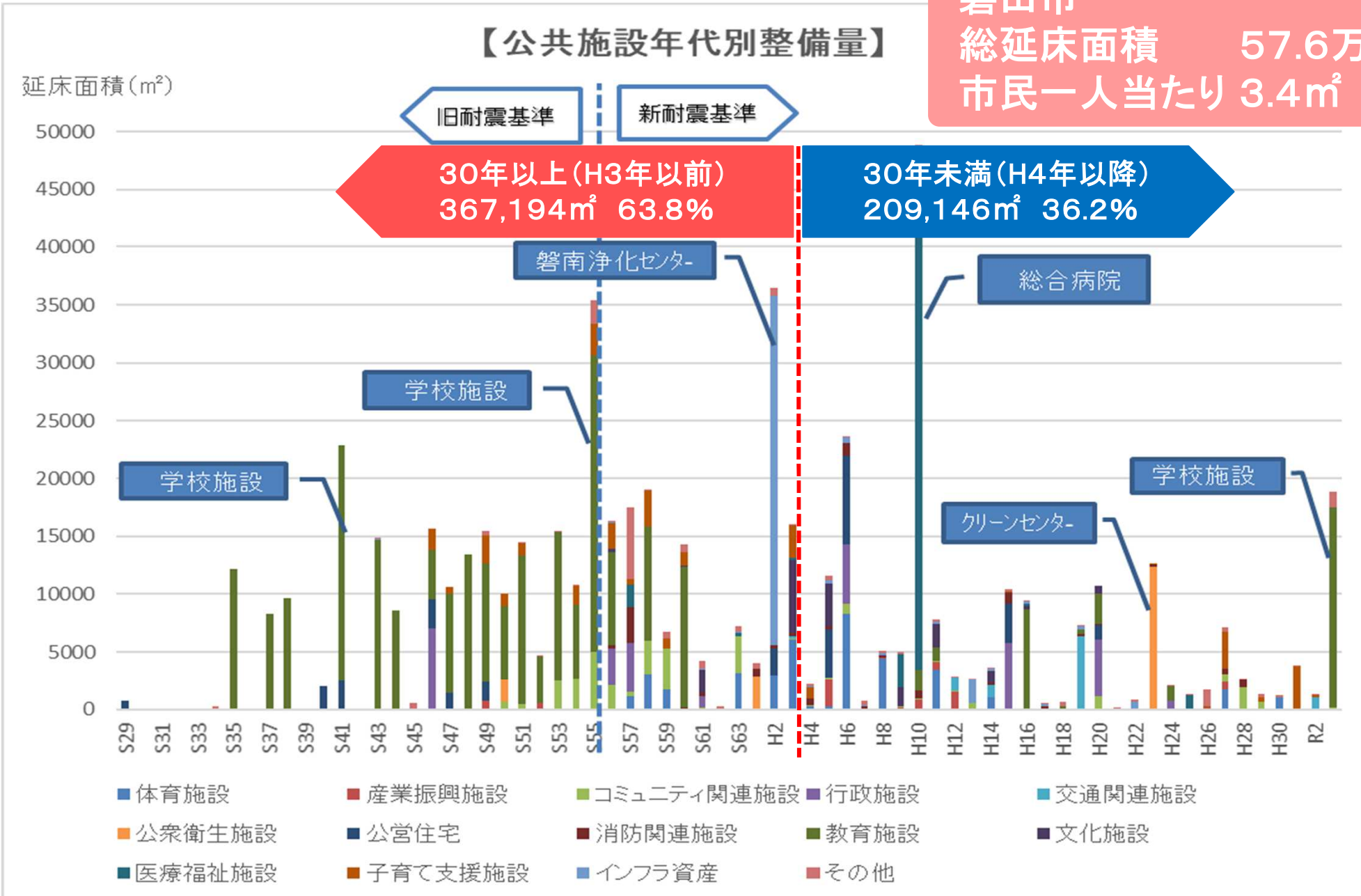


# 磐田市のこれからの人口推移



# 磐田市の公共施設の現状

**磐田市**  
 総延床面積 57.6万㎡  
 市民一人当たり 3.4㎡

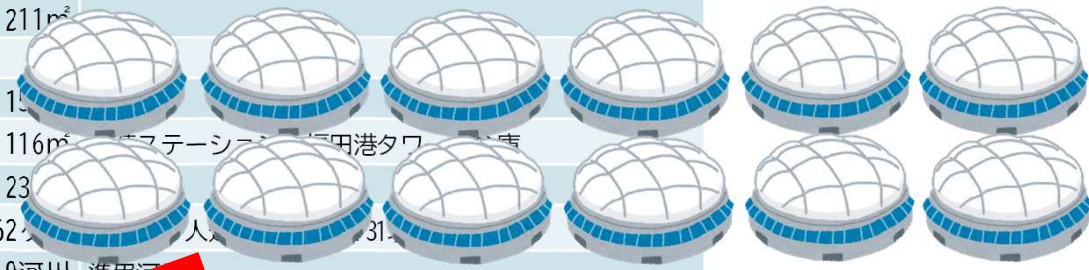


# 磐田市の公共施設の現状

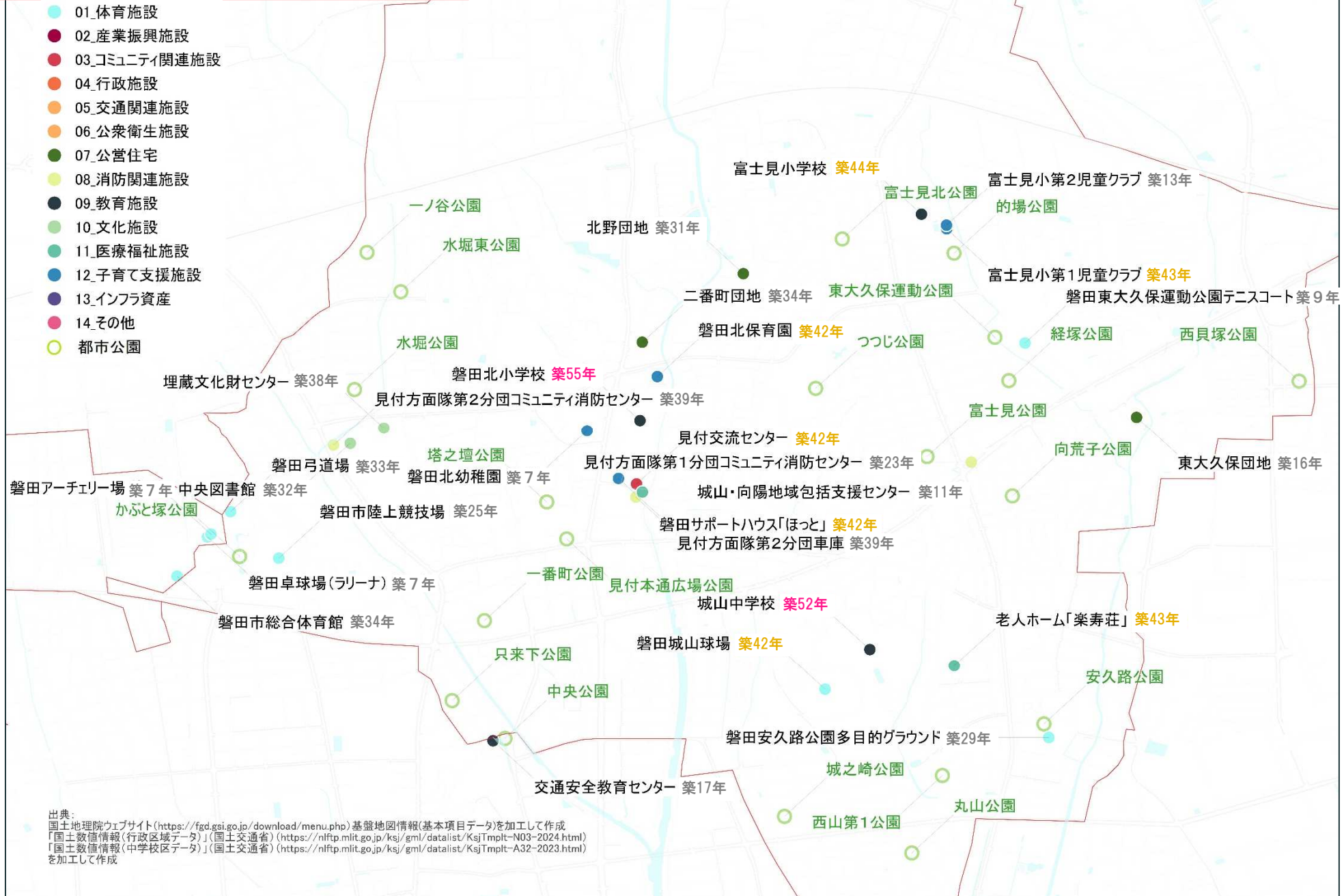
## 磐田市の保有する公共施設

区分	施設類型	施設数・規模		施設の内容	
公共建築物	体育施設	46施設	39,049㎡	運動場、野球場、陸上競技場、体育館 等	
	産業振興施設	12施設	7,797㎡	地域産業振興施設、産業振興施設等	
	コミュニティ関連施設	45施設	30,701㎡	交流センター等	
	行政施設	10施設	31,839㎡	庁舎	
	交通関連施設	19施設	10,010㎡	駐車場、駐輪場、駅自由通路等	
	公衆衛生施設	4施設	17,171㎡	廃棄物・し尿処理施設、火葬場	
	公営住宅	13施設	29,636㎡	市営住宅	
	消防関連施設	44施設	11,373㎡	消防本部、消防署、消防団 等	
	教育施設	44施設	241,819㎡	小学校、中学校、学校給食センター 等	
	文化施設	20施設	17,936㎡	ホール・研修施設、図書館 等	
	医療福祉施設	17施設	51,988㎡	病院、急患施設、高齢者施設 等	
その他	子育て支援施設	88施設	30,722㎡	幼稚園、保育園、子育て支援センター等	
	公園	281施設	4,170㎡	都市公園、緑地・広場	
	排水機場	38施設	9,600㎡		
	墓地・霊園	11施設	211㎡		
	史跡（古墳）	14施設			
	市営トイレ	7施設	15㎡		
インフラ資産	防災関連施設	4施設	6,116㎡	防災センター、磐田港タワー等	
	道路	—	2,052,230㎡		
	橋りょう	—	1,662㎡	磐田大橋、磐田大橋2、磐田大橋3	
	河川	—	9河川	準用河川、磐田川、大井川、大井川2、大井川3、大井川4、大井川5、大井川6	
	上水道	管路	—	1,387,468m	水道管
		建物	37施設	3,478㎡	水道管架設場、水場等
	下水道	管路	—	974,948m	下水管
建物		14施設	32,566㎡	水処理場、排水処理施設等	
合計		768施設	576,340㎡		

東京ドーム 約12個分

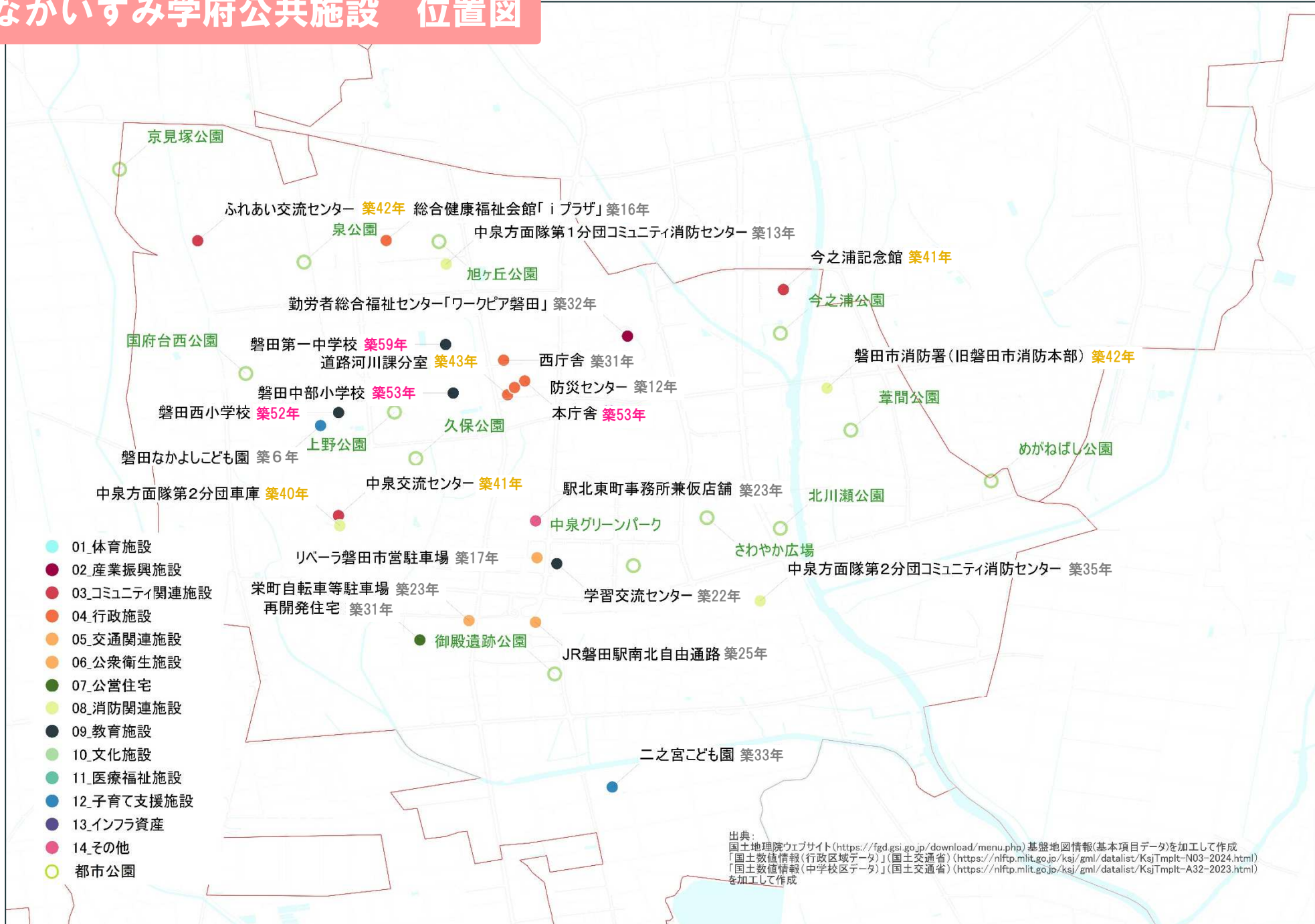


## よつば学府公共施設 位置図



出典：  
 国土地理院ウェブサイト(https://fgd.gsi.go.jp/download/menu.php)基盤地図情報(基本項目データ)を加工して作成  
 「国土数値情報(行政区画データ)」(国土交通省)(https://nlftp.mlit.go.jp/ksj/gml/datalist/KsjTmplt-N03-2024.html)  
 「国土数値情報(中学校区データ)」(国土交通省)(https://nlftp.mlit.go.jp/ksj/gml/datalist/KsjTmplt-A32-2023.html)  
 を加工して作成

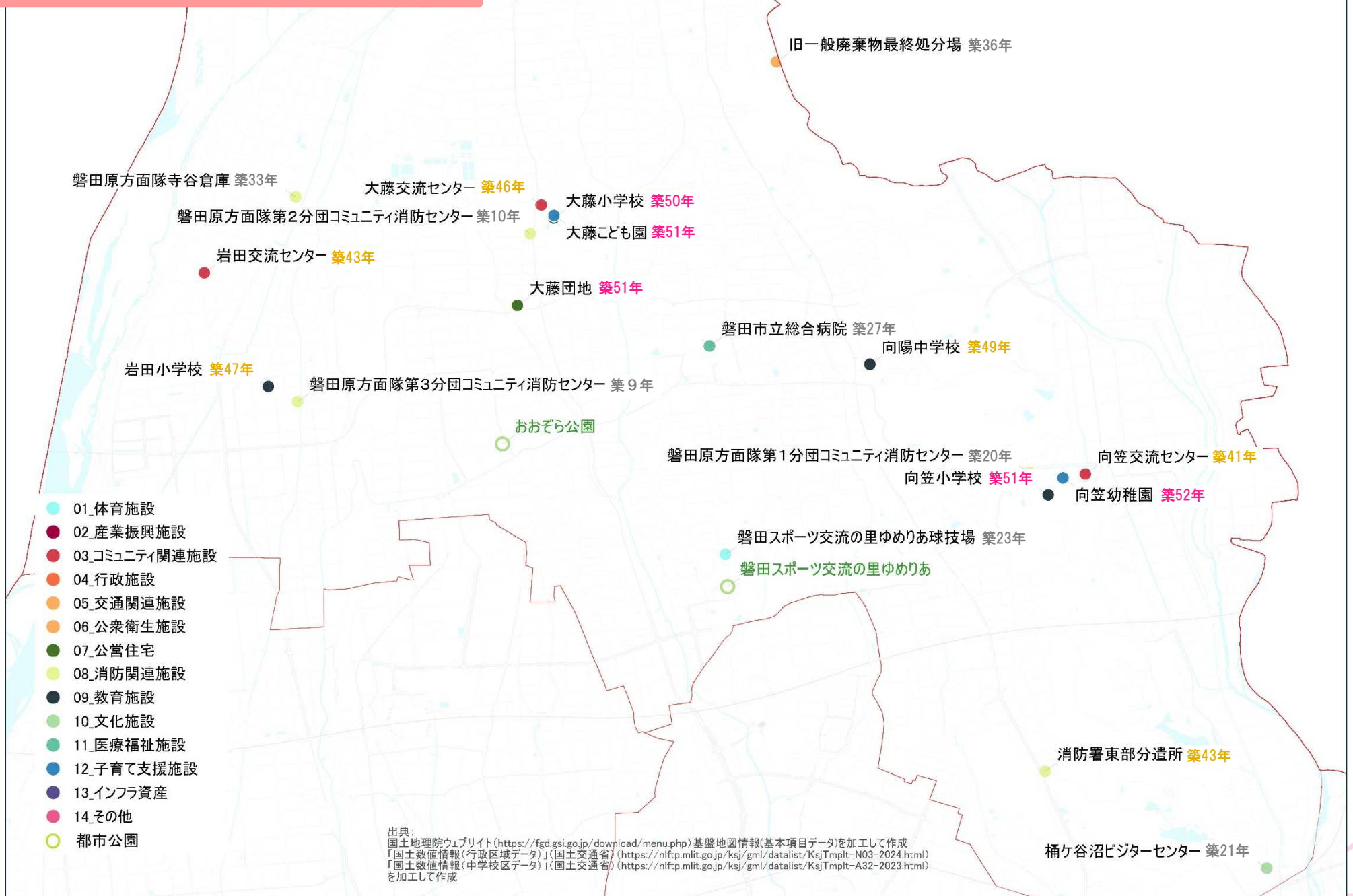
# なかいずみ学府公共施設 位置図



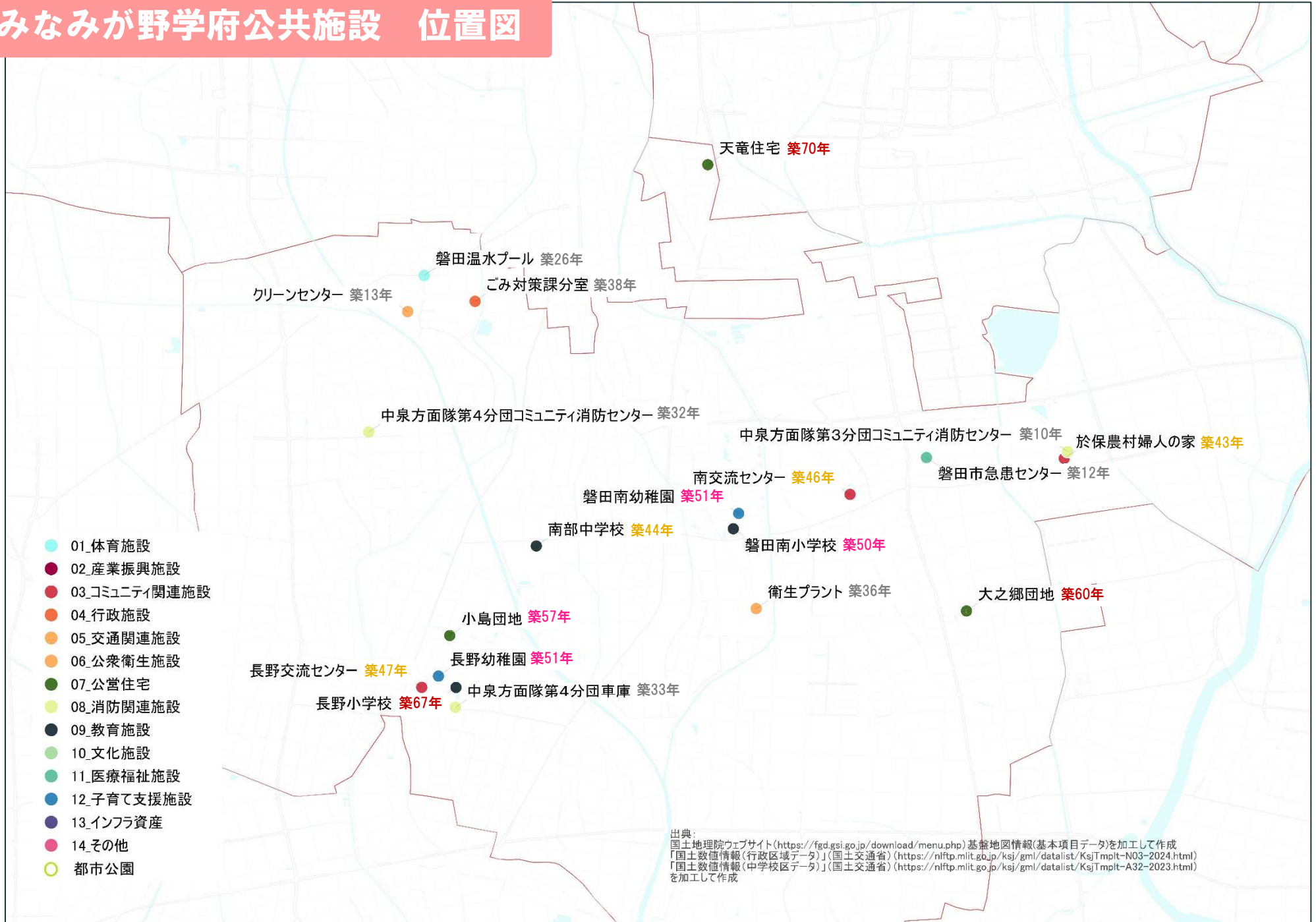
- 01\_体育施設
- 02\_産業振興施設
- 03\_コミュニティ関連施設
- 04\_行政施設
- 05\_交通関連施設
- 06\_公衆衛生施設
- 07\_公営住宅
- 08\_消防関連施設
- 09\_教育施設
- 10\_文化施設
- 11\_医療福祉施設
- 12\_子育て支援施設
- 13\_インフラ資産
- 14\_その他
- 都市公園

出典：  
 国土地理院ウェブサイト(https://fgd.gsi.go.jp/download/menu.php) 基盤地図情報(基本項目データ)を加工して作成  
 「国土数値情報(行政区画データ)」(国土交通省) (https://nlftp.mlit.go.jp/ksj/gml/datalist/KsjTmplt-N03-2024.html)  
 「国土数値情報(中学校区データ)」(国土交通省) (https://nlftp.mlit.go.jp/ksj/gml/datalist/KsjTmplt-A32-2023.html)  
 を加工して作成

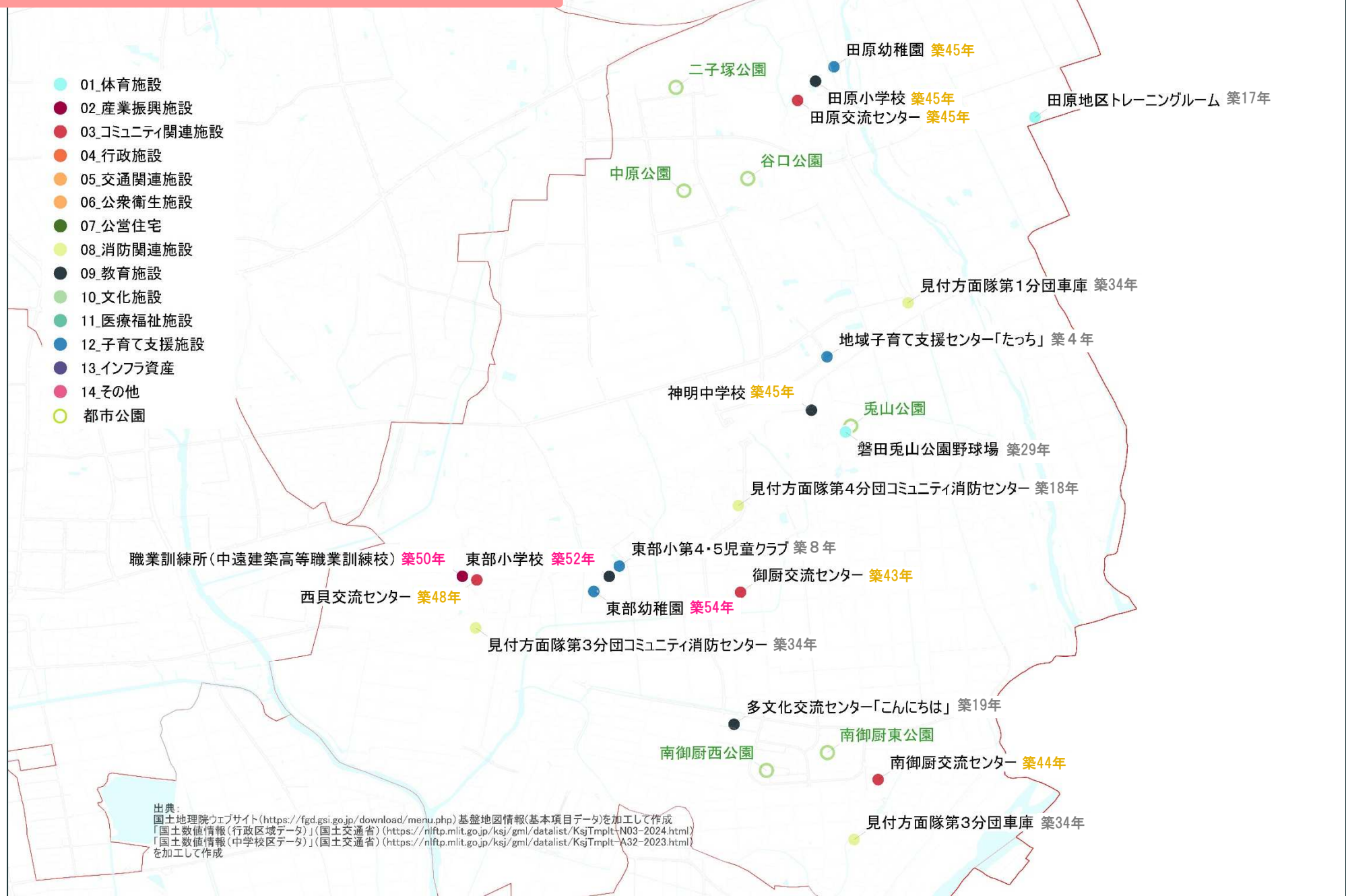
# 向陽学府公共施設 位置図



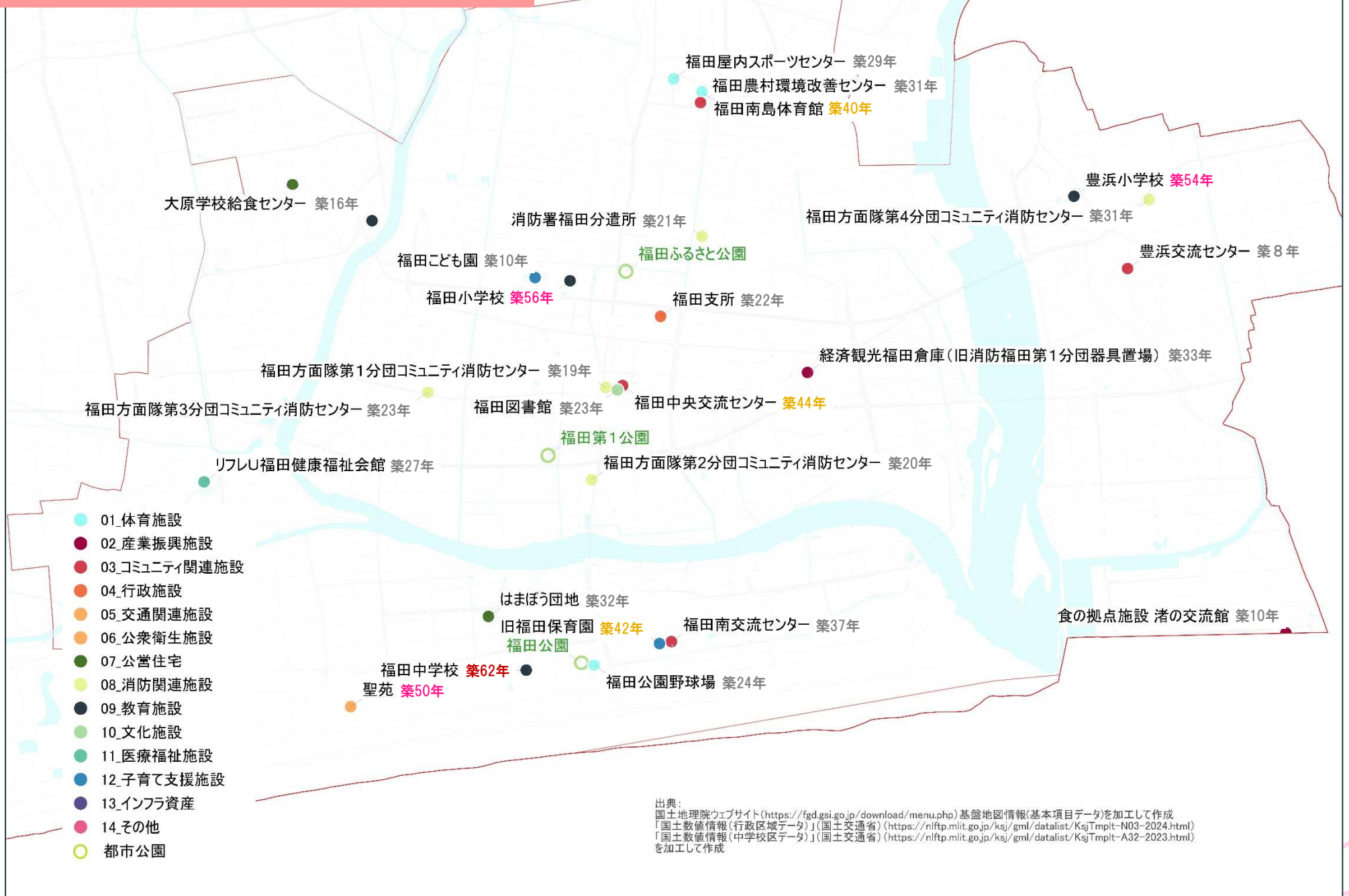
## みなみが野学府公共施設 位置図



## みやのもり学府公共施設 位置図

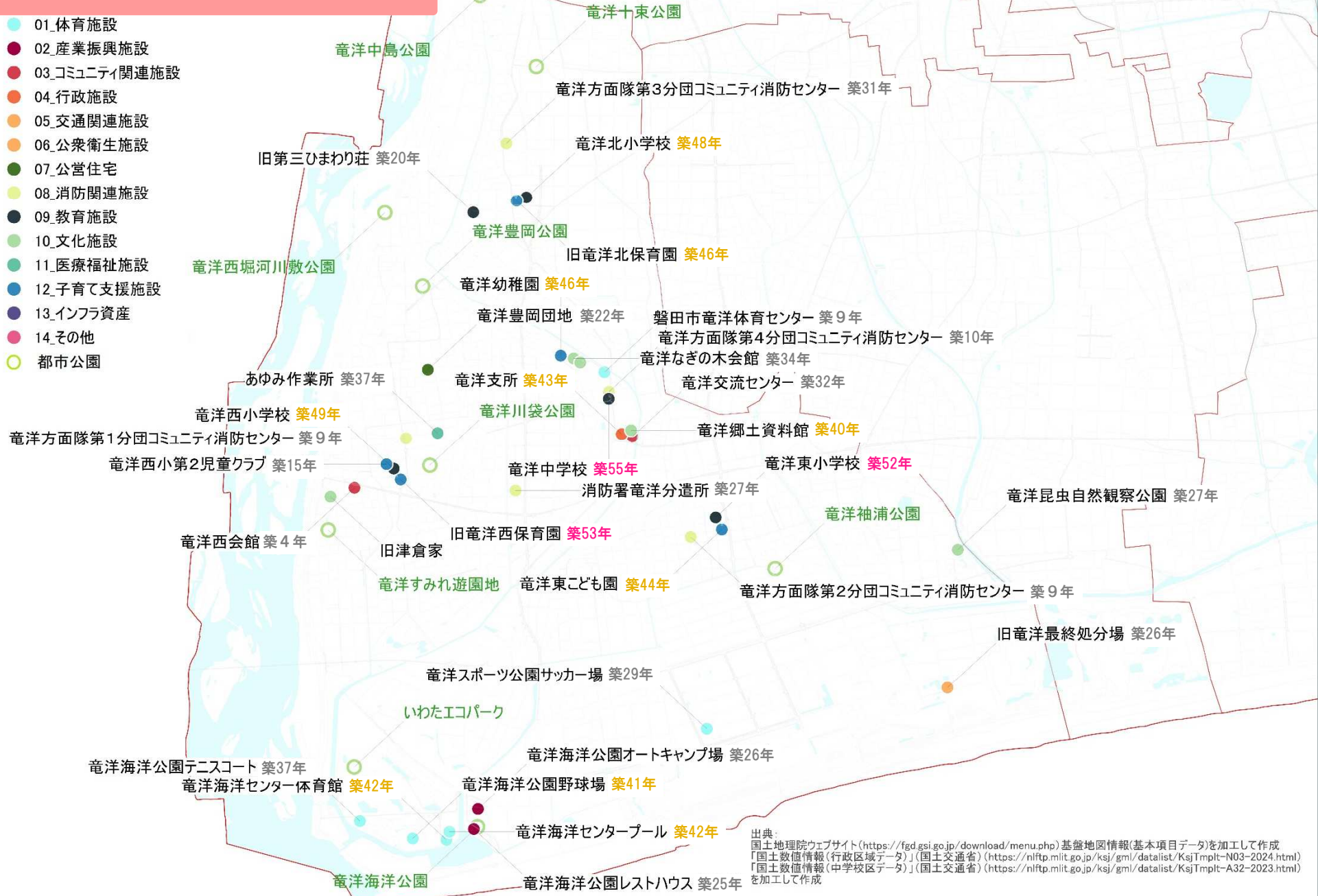


# はまぼう学府公共施設 位置図



## 竜洋学府公共施設 位置図

- 01\_体育施設
- 02\_産業振興施設
- 03\_コミュニティ関連施設
- 04\_行政施設
- 05\_交通関連施設
- 06\_公衆衛生施設
- 07\_公営住宅
- 08\_消防関連施設
- 09\_教育施設
- 10\_文化施設
- 11\_医療福祉施設
- 12\_子育て支援施設
- 13\_インフラ資産
- 14\_その他
- 都市公園

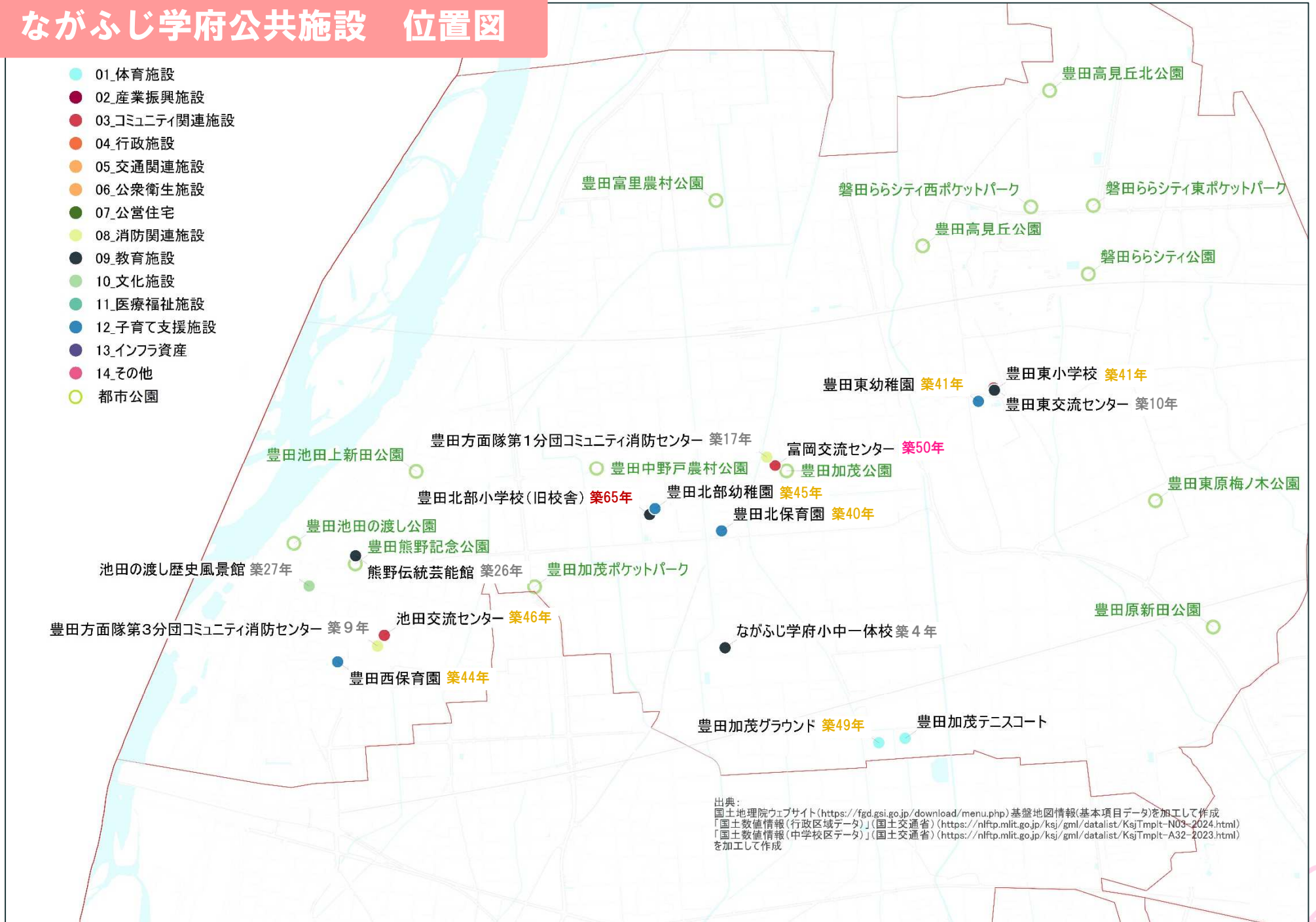


出典：  
 国土地理院ウェブサイト(<https://fgd.gsi.go.jp/download/menu.php>) 基盤地図情報(基本項目データ)を加工して作成  
 「国土数値情報(行政区域データ)」(国土交通省) (<https://nlftp.mlit.go.jp/ksj/gml/datalist/KsjTmplt-N03-2024.html>)  
 「国土数値情報(中学校区データ)」(国土交通省) (<https://nlftp.mlit.go.jp/ksj/gml/datalist/KsjTmplt-A32-2023.html>)  
 を加工して作成



## ながふじ学府公共施設 位置図

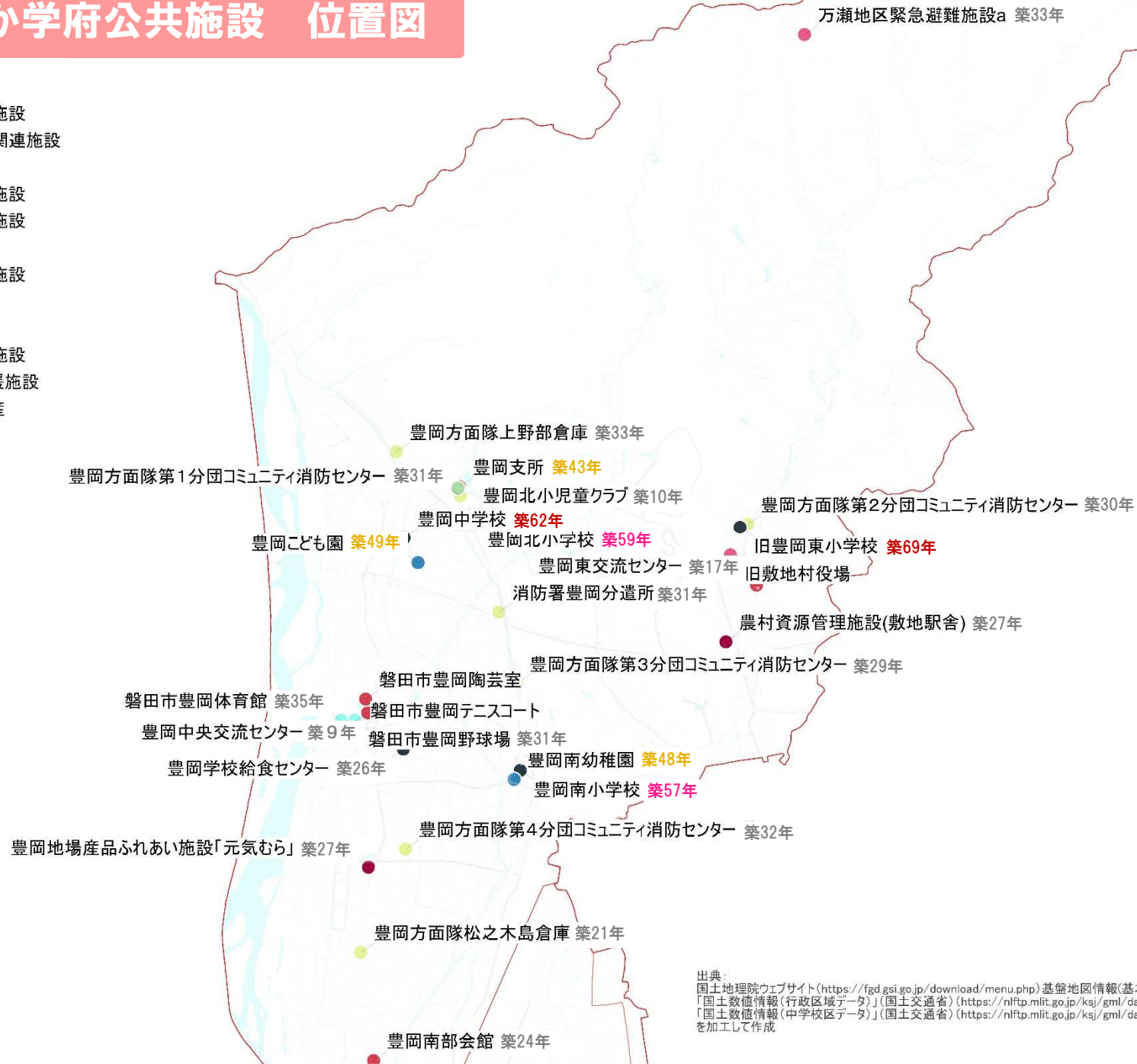
- 01\_体育施設
- 02\_産業振興施設
- 03\_コミュニティ関連施設
- 04\_行政施設
- 05\_交通関連施設
- 06\_公衆衛生施設
- 07\_公営住宅
- 08\_消防関連施設
- 09\_教育施設
- 10\_文化施設
- 11\_医療福祉施設
- 12\_子育て支援施設
- 13\_インフラ資産
- 14\_その他
- 都市公園



出典：  
 国土地理院ウェブサイト(<https://fgd.gsi.go.jp/download/menu.php>) 基盤地図情報(基本項目データ)を加工して作成  
 「国土数値情報(行政区域データ)」(国土交通省) (<https://nlftp.mlit.go.jp/ksj/gml/datalist/KsjTmplt-N03-2024.html>)  
 「国土数値情報(中学校区データ)」(国土交通省) (<https://nlftp.mlit.go.jp/ksj/gml/datalist/KsjTmplt-A32-2023.html>)  
 を加工して作成

## とよおか学府公共施設 位置図

- 01\_体育施設
- 02\_産業振興施設
- 03\_コミュニティ関連施設
- 04\_行政施設
- 05\_交通関連施設
- 06\_公衆衛生施設
- 07\_公営住宅
- 08\_消防関連施設
- 09\_教育施設
- 10\_文化施設
- 11\_医療福祉施設
- 12\_子育て支援施設
- 13\_インフラ資産
- 14\_その他
- 都市公園



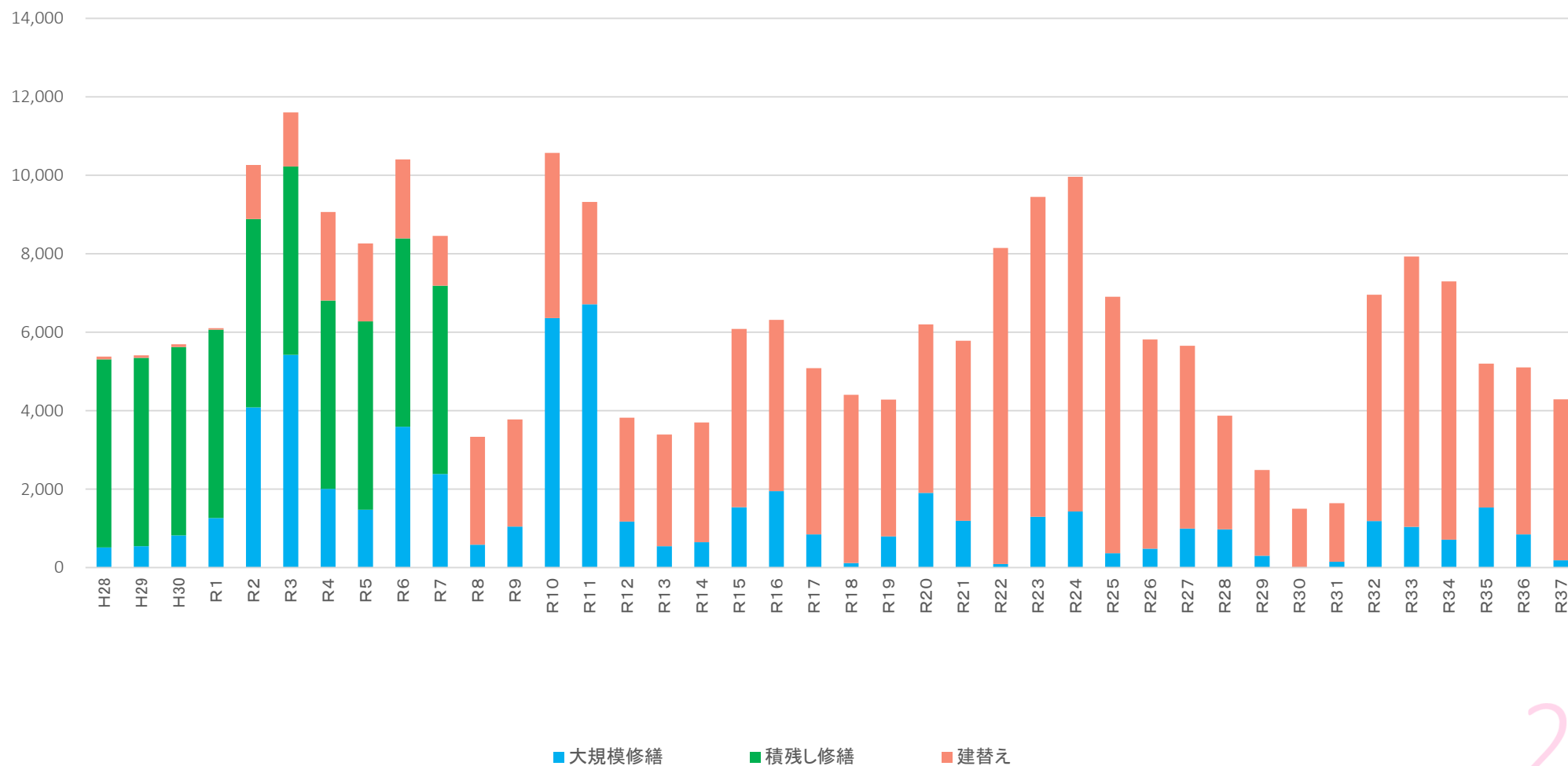
出典：  
 国土地理院ウェブサイト(<https://fgd.gsi.go.jp/download/menu.php>) 基盤地図情報(基本項目データ)を加工して作成  
 「国土数値情報(行政区画データ)」(国土交通省) (<https://nftp.mlit.go.jp/ksj/gml/datalist/KsjTmplt-N03-2024.html>)  
 「国土数値情報(中学校区データ)」(国土交通省) (<https://nftp.mlit.go.jp/ksj/gml/datalist/KsjTmplt-A32-2023.html>)  
 を加工して作成

今ある建物を、**寿命**がきたら  
建替えていくとどうなるのか

### 試算条件

- ◆ 60年経過したら同規模で建替える
- ◆ 新築(建替え)後、30年後に大規模改修を実施
- ◆ 延床面積(m<sup>2</sup>)×平均単価(円)

(百万円)

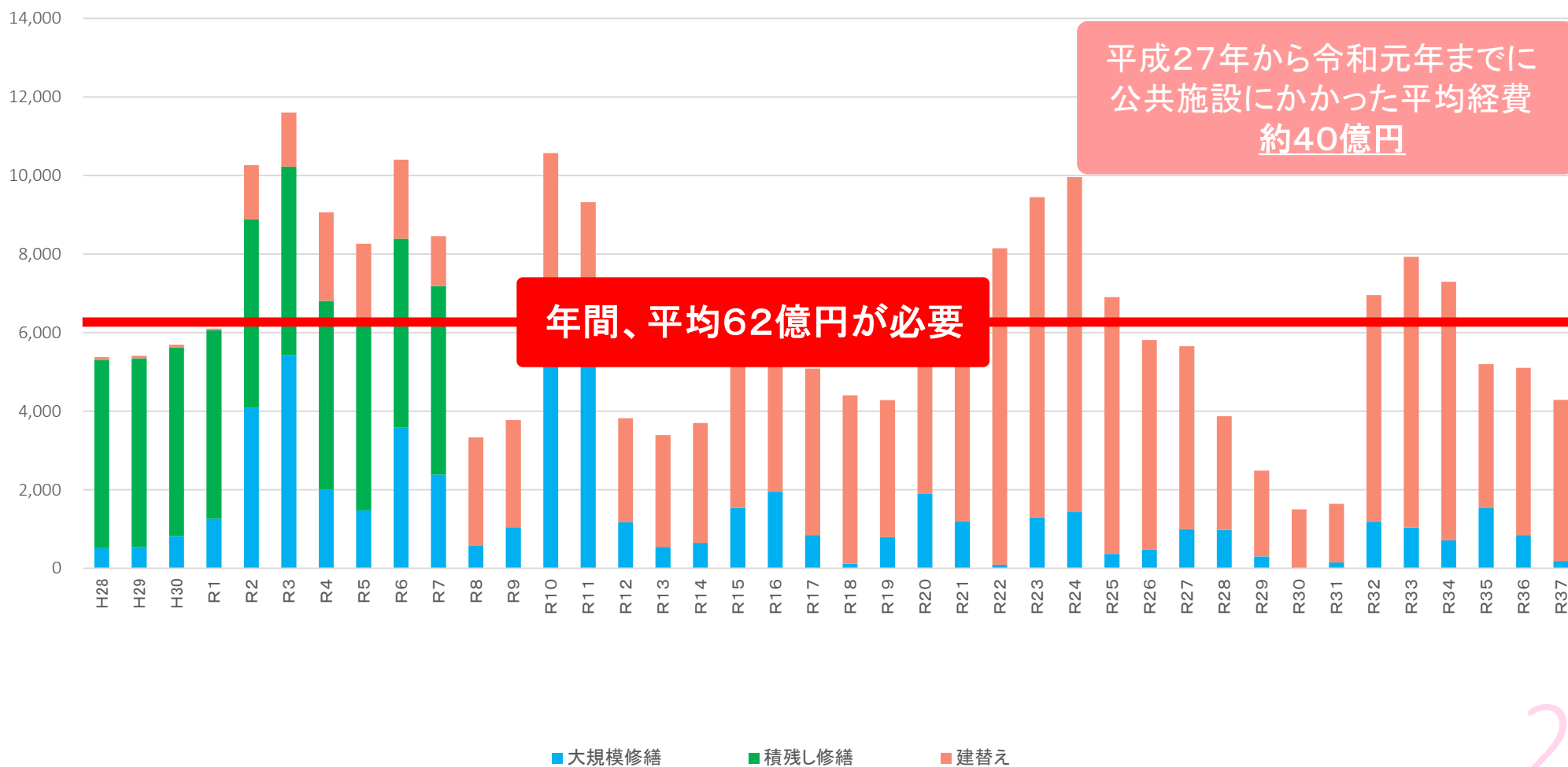


**64%**の施設は更新できるが  
残りは更新できない



無理に経費を圧縮すると  
施設の **安全性** が確保  
できない

(百万円)



どのような**対策**をしていくのか



磐田市の**基本方針**を  
定めます

## 公共施設等マネジメントに関する基本的な方針

### I 「財産管理」の見直し

- ① 情報の一元的管理と全庁的な取組体制の構築
- ② 財源の確保

### II 「質」の見直し

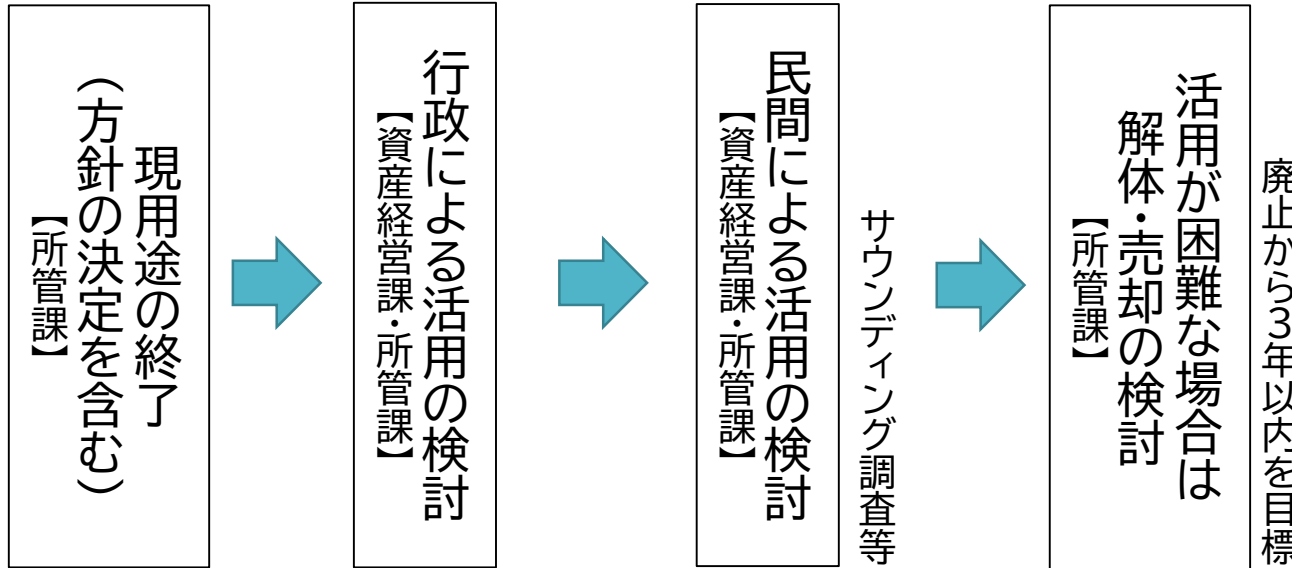
- ① 公共施設等の長寿命化
- ② 民間活力等を活用した公共施設の質の改革
- ③ ユニバーサルデザイン化の推進
- ④ 脱炭素化の取組

### III 「量」の見直し

- ① 新規施設設置における総合判断の実施
- ② 公共施設等の総量圧縮と規模最適化

# 公共施設跡地利活用検討手順

## 建物管理(所管課)



豊田北部小学校  
→(仮称)中東遠・浜松地区新特別支援学校



市民プール  
→急患センター・聖隷ぴゅあセンター



地域説明・意見交換会【資産経営課・関係課】

個別計画策定  
【資産経営課・関係課】

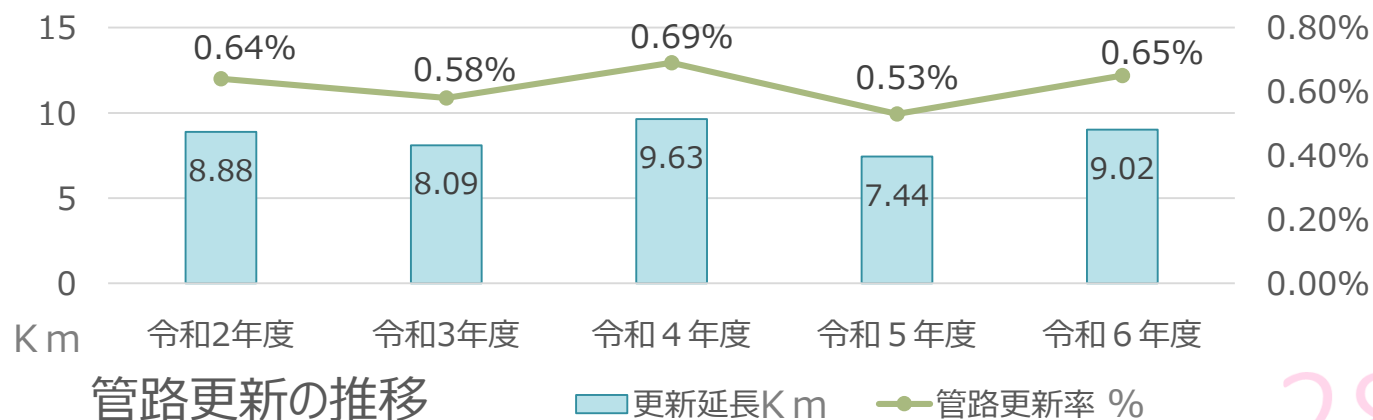
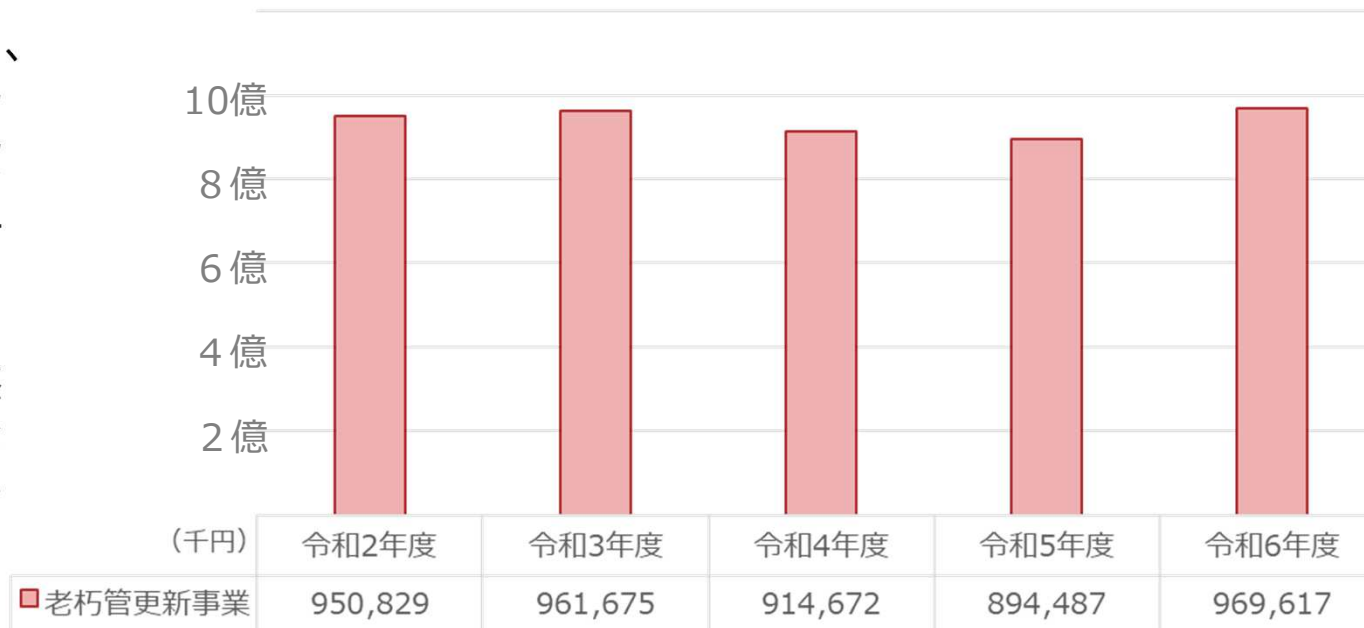
解体【所管課】  
売却【資産経営課】

## 水道の老朽管の更新

磐田市の水道管路の延長は、本州の長さとはほぼ同じ、約1,386キロメートルあり、毎年、約9億円の費用をかけて老朽管の更新工事を行っています。

今後も新しい水道管への更新により、地震など自然災害にも対応した安定的な給水を目指して取り組んでいきます。

建設改良事業費の推移



## 質の高い学校教育等の推進

### 学校体育館に空調設備を設置

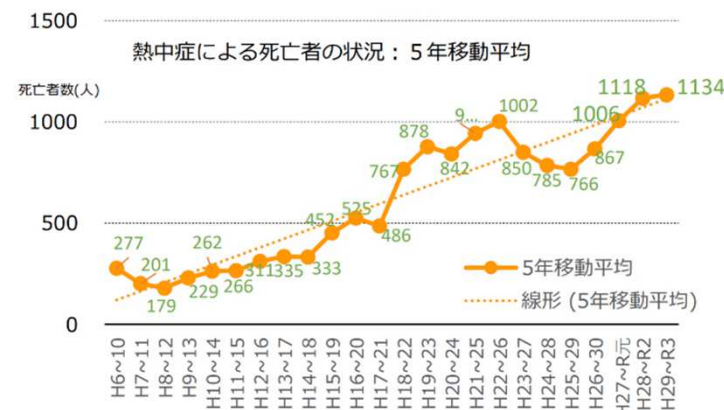
近年の猛暑から児童生徒を守り、学校生活の安心安全を確保するとともに、指定避難所として活用する際の環境改善も図る

#### 背景

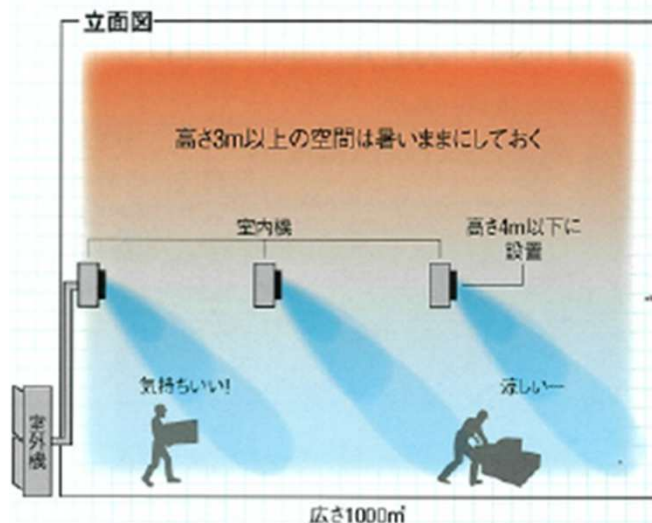
#### 【体育館に空調設備が必要とされる理由】

- ・平均気温の上昇により熱中症の被害が多発
- ・学校で起こる熱中症による死亡事故のほとんどは体育授業またはスポーツ活動中に発生
- ・防災拠点としての環境改善も求められている

▼日本国内における熱中症による死亡者の推移



画像引用元：環境省『令和4年夏の記録的な暑さ』



#### ●施工順

- ・ R 7年度は**拠点避難所**に指定の8校の体育館
  - ・ 豊浜小学校
  - ・ 神明中学校
  - ・ 南部中学校
  - ・ 福田中学校
  - ・ 竜洋中学校
  - ・ 豊岡中学校
  - ・ 豊田南中学校
  - ・ 向陽学府小中一体校
 (※11月から工事着手済)
- ・ その他の学校体育館は、学府単位でR 8年度から2年かけて施行予定

★こどもたちが健康で快適な学校生活を送れるように!避難所の環境改善も!

## 質の高い教育環境の整備推進

### 学校施設のトイレ洋式化の前倒しの実施

- ・県内市町のトイレ洋式化率最下位からの脱却を目指して、トイレ改修計画を前倒しで実施
- ・令和7年度末の洋式化率:当初計画47.8%→60.7%に向上(R5.3月の県平均58.9%)

公立小中学校の敷地内トイレの洋式化率 ※2月1日現在

学校設置者	小中学校 便器総数	小中学校 洋便器数	小中学校洋式化率 ※小中一貫校含む(%)	小学校洋式化率 ※小中一貫校含む(%)
吉田町	286	269	94.1	93.6
静岡興	65	58	89.2	該当なし
函南町	369	328	88.9	89.3
小山町	339	299	88.2	96.6
御殿場市	948	834	88.0	86.0
伊豆の国市	531	438	82.5	84.1
裾野市	727	591	81.3	85.4
長泉町	482	378	78.4	79.6
牧之原市 市学校組合	78	57	73.1	72.9
牧之原市	551	396	71.9	72.9
森町	259	185	71.4	71.6
清水町	318	214	67.3	67.0
川根本町	161	108	67.1	66.1
三島市	1303	866	66.5	70.4
伊豆市	461	306	66.4	77.4
焼津市	1212	800	66.0	82.0
菊川市	635	412	64.9	73.1
松崎町	65	42	64.6	61.9
静岡市	7349	4522	61.5	65.0
伊東市	792	480	61.4	64.9
島田市	1113	682	61.3	64.2
下田市	246	150	61.0	53.8
南伊豆町	135	81	60.0	61.6
河津町	67	40	59.7	68.9
袋井市	1015	595	58.6	56.7
富士市	3355	1947	58.0	58.9
東伊豆町	150	83	55.3	46.2
沼津市	2496	1353	54.2	55.2
御前崎市	240	130	54.2	58.9
浜松市	7535	3986	52.9	53.4
掛川市	1237	636	51.4	52.7
熱海市	494	239	48.4	50.0
藤枝市	1403	676	48.2	58.4
湖西市	687	324	47.2	43.7
西伊豆町	121	56	46.3	41.5
富士宮市	1506	678	45.0	47.2
磐田市	1824	677	37.1	37.8
御前崎市 牧之原市 学校組合	50	12	24.0	該当なし
合計/平均	40595	23928	58.9	61.2

#### ●施工順

老朽化率の高い学校から洋式化率の低い学校とし、児童生徒が使用するトイレを改修

#### ●対象数(年間)

R5~R7の3年間を重点整備期間とし、

小・中学校3~4校の改修 ⇒ 小・中学校8~9校に倍増(向陽学府を除く)

【トイレ洋式化率】  
小中学校:37.1%  
小学校:37.8%  
※R5.2.1日現在

【資料】  
令和5年3月31日静岡新聞より

<改修後の洋式トイレの様子>



★児童生徒が安心・快適な学校生活を送るために

## 児童生徒数推移・推計

令和5年5月現在、公立小中学校に通う児童・生徒総数は13,217人であり、5年前の平成30年度と比べて、640人減となっている。

### <小学校児童>

10年前と比較すると市全体として約2.2%減

(福田地区 約32.6%減・竜洋地区 約23.2%減に対し磐田西小は22.7%増)

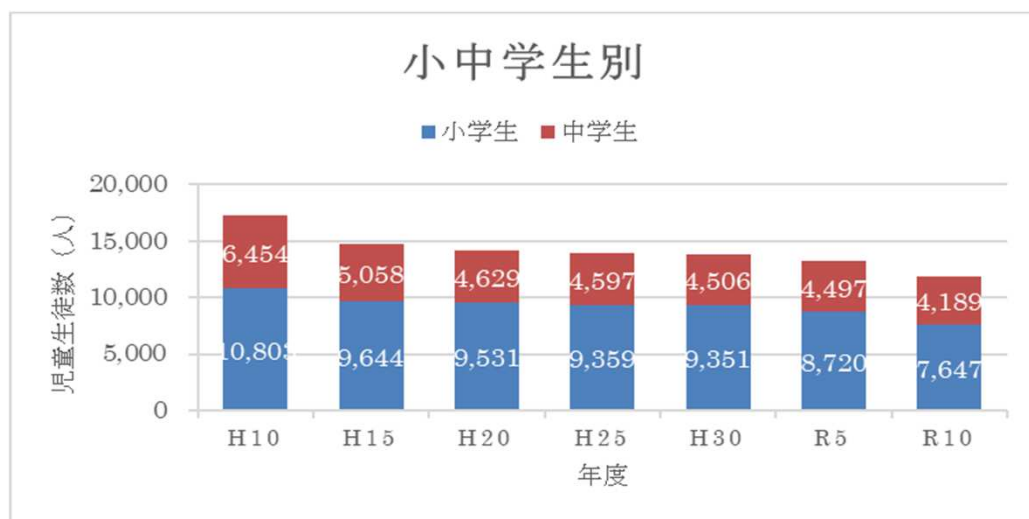
### <中学校児童>

10年前と比較すると市全体で約2.1%減

(福田地区 約31.8%減・竜洋地区 約12.6%減)

(神明中学校 24.6%、豊田地区 12.4%増)

⇒市内の公立小中学校に通う児童・生徒の総数は、減少傾向であるものの、地区による差が大きい。



児童生徒数の推移・推計 (小中学生別)



児童生徒数の推移・推計 (地区別)

**お金がないから施設を更新しない  
は、あってはならない  
その対応は…**



**公共施設の集約化、複合化**

### Ⅲ 施設の集約化や複合化

#### いままでの取組み



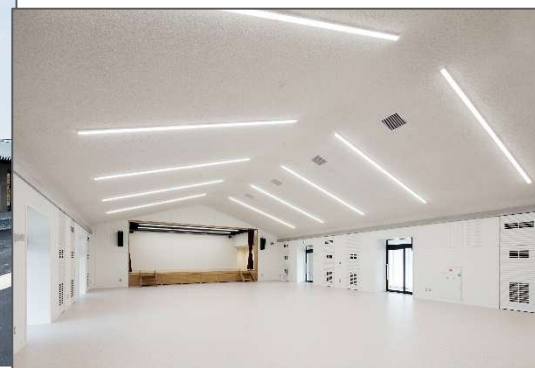
豊岡児童館  
(子育て支援センター「あいあい」)



豊岡研修会館



豊岡生活改善センター



豊岡中央交流センター

### Ⅲ 施設の集約化や複合化

いままでの取り組み



アミューズ豊田に豊田支所 **お引越し**



豊田支所



防災備蓄ステーションに **変身**



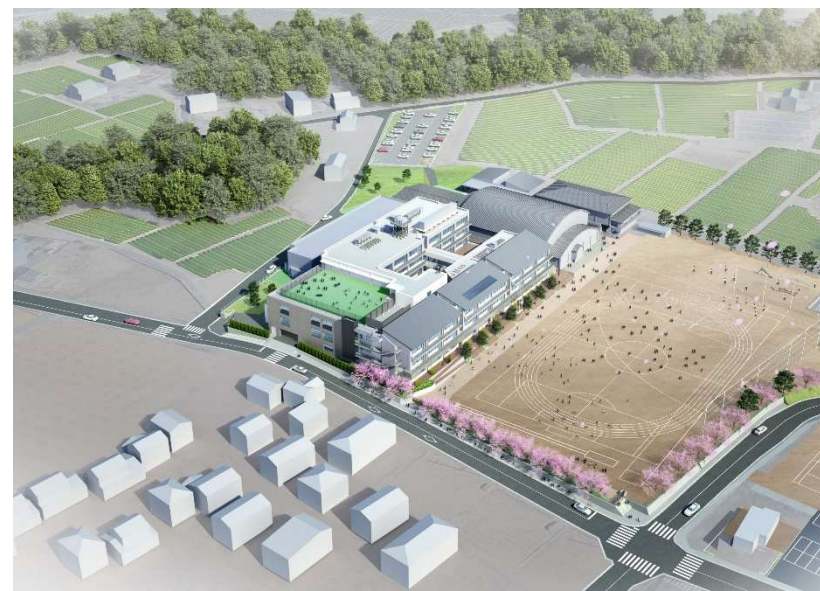
### Ⅲ 施設の集約化や複合化

いままでの取り組み

## 小中学校の複合化



ながふじ学府小中一体校



向陽学府小中一体校  
(令和8年度開校予定)

残った小学校 → 県に売却  
特別支援学校として活用

いままでの取組み

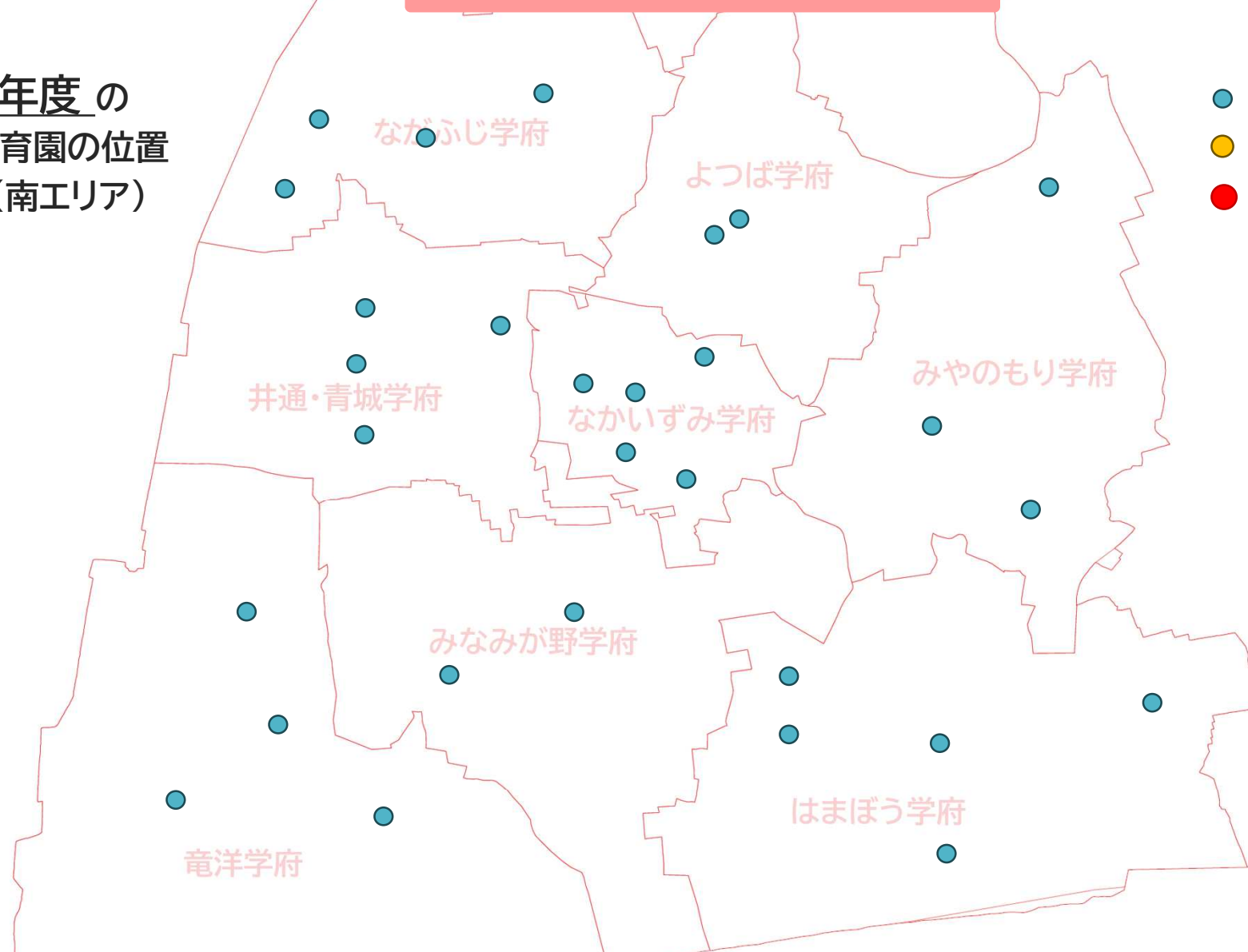
# 幼稚園・保育園の いままでの取組み

まずは南エリアから

### Ⅲ 施設の集約化や複合化

#### 幼稚園・保育園の統合・民営化

平成20年度の  
幼稚園・保育園の位置  
30か所（南エリア）



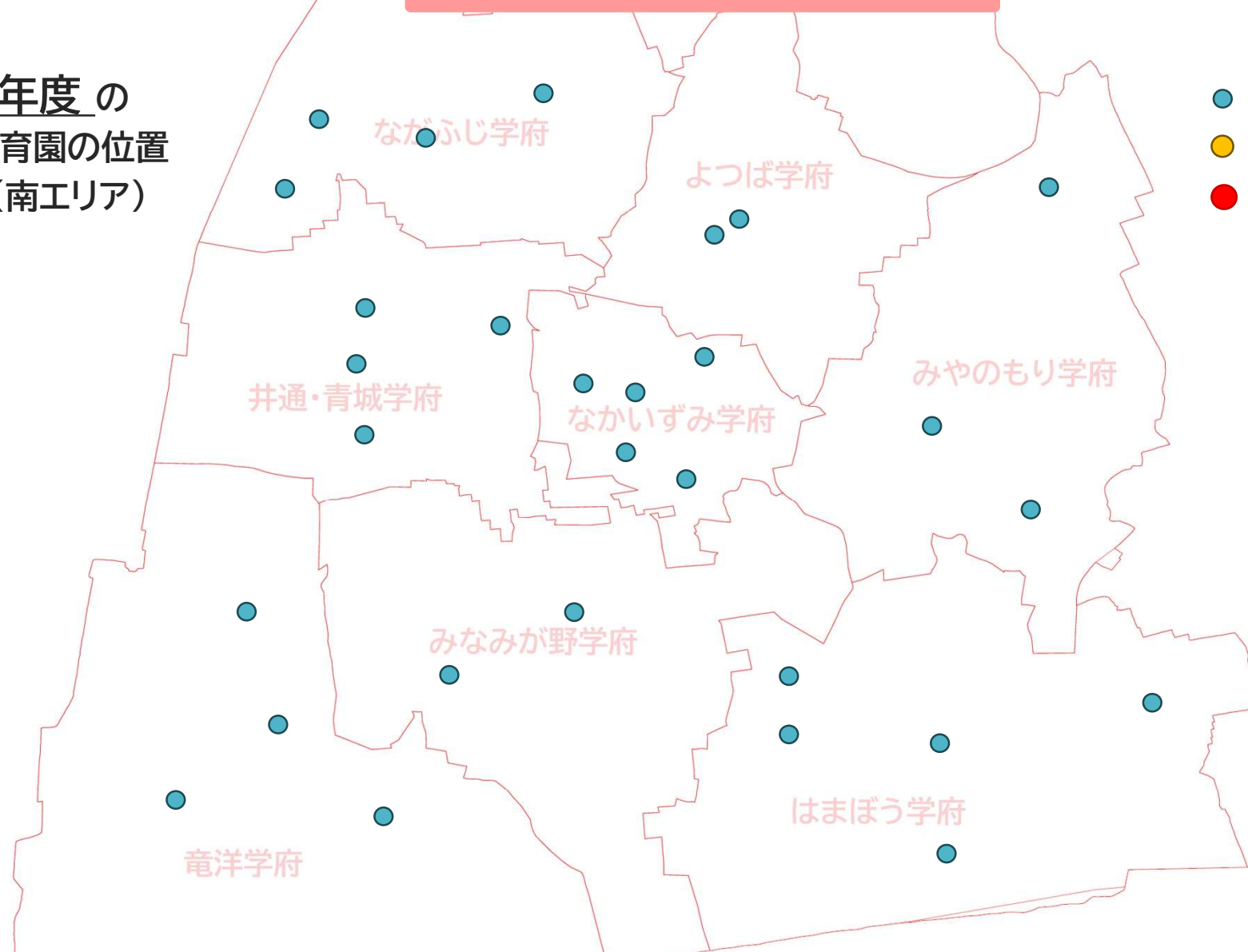
- 幼稚園保育園の位置
- 民営化
- 市営(統合や建替え等)

出典:  
「国土数値情報(行政区画データ)」(国土交通省)(<https://nlftp.mlit.go.jp/ksj/gml/datalist/KsjTmplt-N03-2024.html>)  
「国土数値情報(中学校区データ)」(国土交通省)(<https://nlftp.mlit.go.jp/ksj/gml/datalist/KsjTmplt-A32-2023.html>)  
を加工して作成

# 統合や民営化された 「いま」がこちら

### Ⅲ 施設の集約化や複合化 幼稚園・保育園の統合・民営化

平成20年度の  
幼稚園・保育園の位置  
29か所（南エリア）

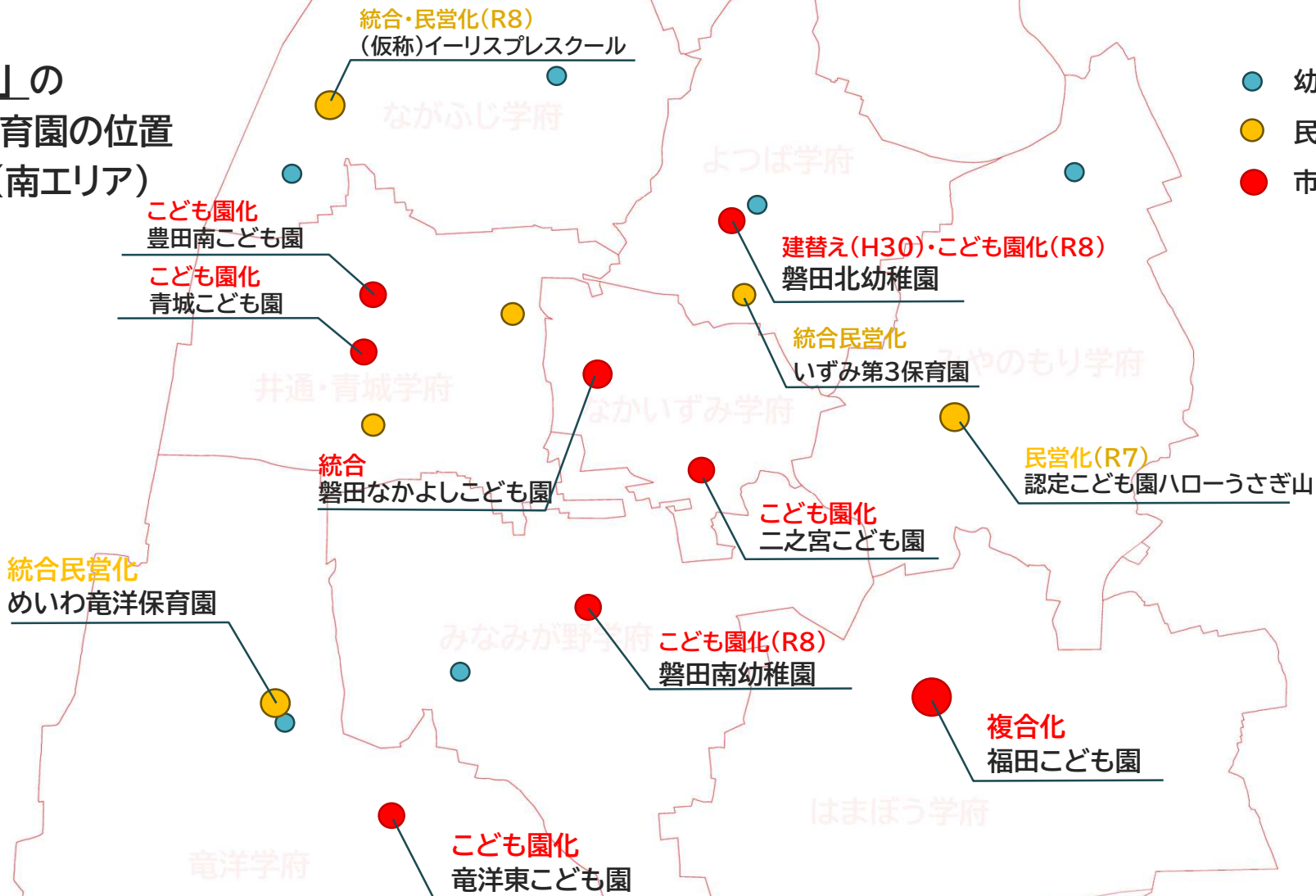


- 幼稚園保育園の位置
- 民営化
- 市営(統合や建替え等)

出典:  
「国土数値情報(行政区画データ)」(国土交通省)(<https://nlftp.mlit.go.jp/ksj/gml/datalist/KsjTmplt-N03-2024.html>)  
「国土数値情報(中学校区データ)」(国土交通省)(<https://nlftp.mlit.go.jp/ksj/gml/datalist/KsjTmplt-A32-2023.html>)  
を加工して作成

### Ⅲ 施設の集約化や複合化 幼稚園・保育園の統合・民営化

「いま」の  
幼稚園・保育園の位置  
20か所（南エリア）



- 幼稚園保育園の位置
- 民営化
- 市営(統合や建替え等)

出典:  
 「国土数値情報(行政区画データ)」(国土交通省)(<https://nlftp.mlit.go.jp/ksj/gml/datalist/KsjTmplt-N03-2024.html>)  
 「国土数値情報(中学校区データ)」(国土交通省)(<https://nlftp.mlit.go.jp/ksj/gml/datalist/KsjTmplt-A32-2023.html>)  
 を加工して作成

いままでの取組み

# 幼稚園・保育園の いままでの取組み

次は北エリアです。

### Ⅲ 施設の集約化や複合化

#### 幼稚園・保育園の統合・民営化

平成20年度の  
幼稚園・保育園の位置  
6か所（北エリア）

とよおか学府

向陽学府

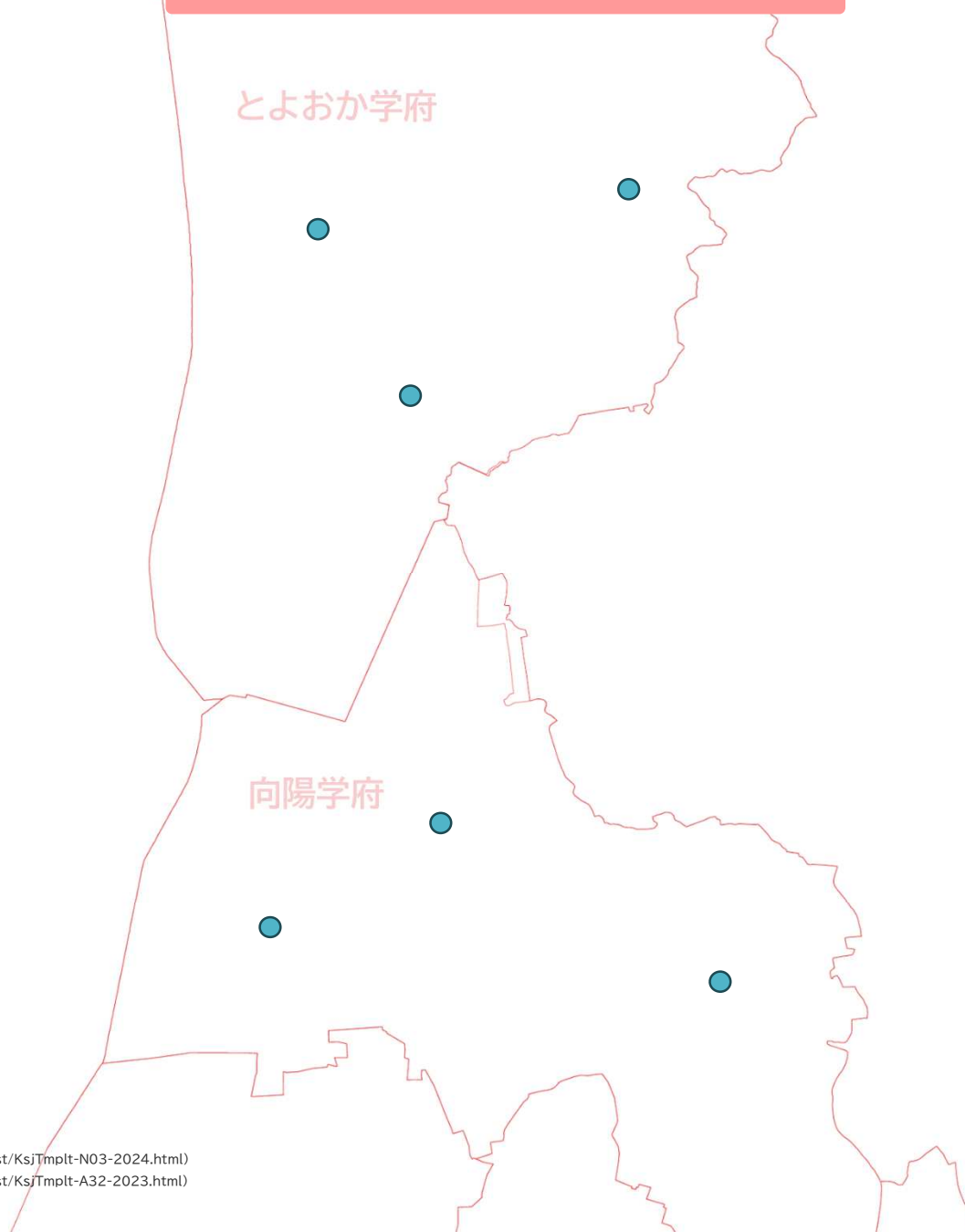
- 幼稚園保育園の位置
- 民営化
- 市営(統合や建替え等)

# 統合や民営化された 「いま」がこちら

### Ⅲ 施設の集約化や複合化

#### 幼稚園・保育園の統合・民営化

平成20年度の  
幼稚園・保育園の位置  
6か所（北エリア）



- 幼稚園保育園の位置
- 民営化
- 市営(統合や建替え等)

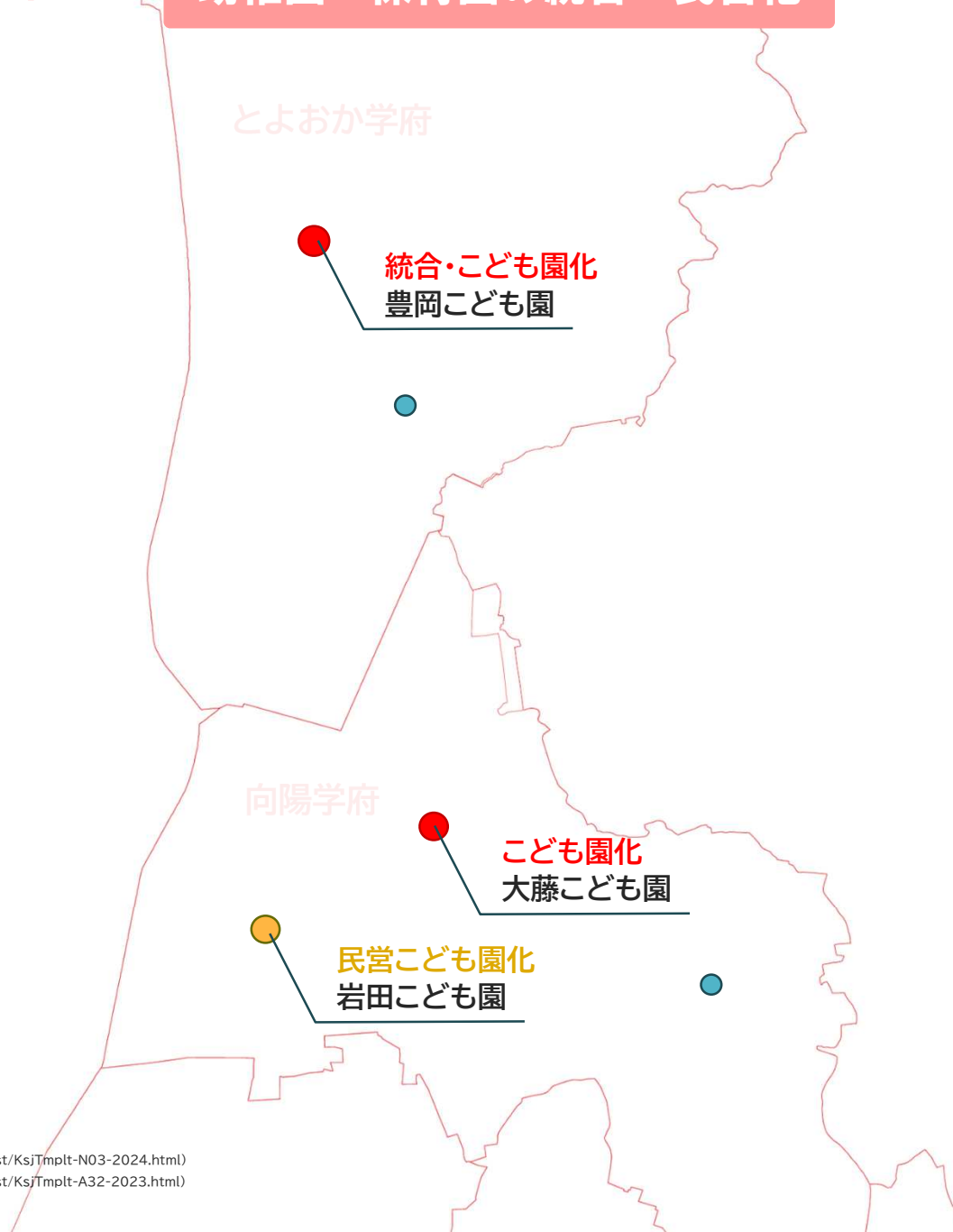
出典:  
「国土数値情報(行政区画データ)」(国土交通省)(<https://nlftp.mlit.go.jp/ksj/gml/datalist/KsjTmplt-N03-2024.html>)  
「国土数値情報(中学校区データ)」(国土交通省)(<https://nlftp.mlit.go.jp/ksj/gml/datalist/KsjTmplt-A32-2023.html>)  
を加工して作成

### Ⅲ 施設の集約化や複合化

#### 幼稚園・保育園の統合・民営化

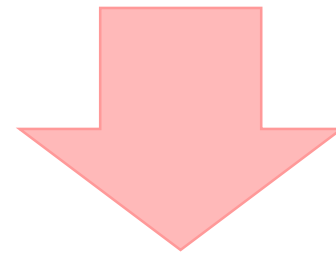
「いま」の  
幼稚園・保育園の位置  
5か所（北エリア）

- 幼稚園保育園の位置
- 民営化
- 市営(統合や建替え等)

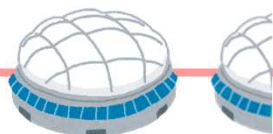


出典:  
「国土数値情報(行政区画データ)」(国土交通省)(<https://nlftp.mlit.go.jp/ksj/gml/datalist/KsjTmplt-N03-2024.html>)  
「国土数値情報(中学校区データ)」(国土交通省)(<https://nlftp.mlit.go.jp/ksj/gml/datalist/KsjTmplt-A32-2023.html>)  
を加工して作成

# 現在と同規模、同水準での 公共施設維持管理を行うためには



公共施設の  
総量 **1割** 削減



東京ドーム  
約1.2個分

## 民間と連携

- 公共施設の有効活用
- 市民サービスの向上

**最後に…**

**公共施設等総合管理計画は、施設の統廃合が目的ではありません。**

**「**将来のまち**のあり方を見据えた公共施設等の最適化」を目的とし、公共施設を適正に維持していくことを目標としています。**