

令和7年度 磐田北小学校等整備基本構想・基本計画策定業務委託受注者選定 公募型プロポーザル実施要領

1 目的

本業務は、小学校を拠点とした更なる地域コミュニティの醸成に向け、将来の人口減少や施設の老朽化等の公共施設を取り巻く環境の変化などの現状課題に対応するため、「新時代の新たな学校づくり」や「学校施設の更新計画」に基づき、基本方針、建設敷地選定、建築計画、多機能型学校（複合化）等を検討し、磐田北小学校等整備基本構想・基本計画（以下「磐田北小学校等整備基本構想」という。）を策定することを目的とする。

ついては、受注者の選定にあたり、上記の目的をより効率的、効果的に達成するために、豊富な経験と高い専門知識を有する事業者から提案された企画等を一定の基準で評価する受注者選定を実施する。

2 業務委託の概要

(1) 業務名称：

令和7年度 磐田北小学校等整備基本構想・基本計画策定業務委託

(2) 業務内容：

別紙「令和7年度 磐田北小学校等整備基本構想・基本計画策定業務委託仕様書（以下「仕様書」という）」のとおり。

(3) 履行期限

令和10年1月31日（月）

(4) 業務委託予算上限

14,059千円（消費税及び地方消費税含む）

3 選定方法

公募型プロポーザル方式

4 参加資格

- (1) 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定に該当しないこと。
- (2) 令和6・7年度磐田市入札参加資格審査の建設コンサルタント業務の認定を受けている者又は、令和7年9月1日（8月20日申請締め切り）までに認定を受ける見込みのある者であること。
- (3) 磐田市工事請負契約等に係る入札参加停止等措置要綱（平成21年磐田市告示第41号）に基づく入札参加停止を受けている期間中でないこと。
- (4) 磐田市発注工事等に係る暴力団排除措置要綱（平成25年磐田市告示第72号）に基づく入札排除措置を受けている期間中でないこと。
- (5) 会社更生法（平成14年法律第154号）に基づき更生手続開始の申立てが成されている者（再生手続の決定を受けている者を除く。）又は民事再生法（平成11年法律第255号）に基づき再生手続開始の申立てが成されている者（再生手続開始の決定を受けている者を除く。）でないこと。
- (6) 過去10年以内に小学校の施設整備に関する基本構想の契約を元請けとして締結し、完了した業務実績があること。

5 実施スケジュール（予定）

	項目	期限等	備考
1	公募開始	令和7年8月18日(月)	市ホームページ掲載
2	参加表明書の提出	令和7年9月1日(月) 17時まで	
3	参加資格有無の報告	令和7年9月3日(水)	
4	質疑の受付	令和7年9月5日(金) 17時まで	
5	質疑への回答	令和7年9月9日(火)	
6	企画提案書等の提出	令和7年9月10日(水) から 令和7年9月19日(金) 17時まで	
7	書類選考	令和7年9月22日(月)	参加多数の場合
8	書類選考結果通知	令和7年9月26日(金)	参加多数の場合
9	ヒアリング	令和7年10月3日(金)	
10	結果の通知	令和7年10月8日(水) 以降	
11	契約の締結	令和7年10月9日(木) 以降	

6 参加意思の確認

- (1) 本プロポーザルに参加の場合には、参加表明書（様式第1号）を提出してください。

4(6)の実績を確認するため、添付資料として契約書の写し等その内容が分かるものを添付してください。

参加資格の有無は、令和7年9月3日（水）に電子メールで送信します。

期限までに提出がない場合は、不参加とみなします。

- (2) 提出期限：令和7年9月1日（月）17時まで
 (3) 提出方法：持参、郵送または電子メール（期限内必着）

7 提出資料（様式は問いません）

(1) 提出書類

① 企画提案書

- ・現状整理の考え方
- ・共創による地域住民等との意見の反映
- ・磐田北小学校等整備基本構想の考え方
- ・建設候補地、施設機能や想定規模の考え方
- ・仕様書以外の提案

以上について、資料を参照したり図面を用いたりして提案してください。

② 業務実績

貴社及び担当者の業務の実績をご提示ください。

参加表明時に提出したもの以外の実績も提示できます。

③ 実施体制

本委託業務を行うにあたっての貴社の実施体制（スタッフ、技術者等）についてご提示ください。

④ 業務工程

本委託業務を行うにあたっての作業スケジュールについてご提示ください。

⑤ 提案内容に即した仕様書（業務の部分）並びに見積書

⑥ 参考資料

会社概要

既存パンフレット、会社案内等で結構です。

※企画提案書には、項目ごと見出し及びページを付けること。

本文中のフォントは11ポイントとする。

(2) 提出部数：紙媒体1部及び電子データ

(3) 提出期限：令和7年9月19日（金）17時まで

(4) 提出方法：持参または郵送（期限内必着）

8 質問受付および回答

(1) 受付期間：公告日から令和7年9月5日（金）17時まで

(2) 提出方法：質問書（様式第2号）を電子メールで下記のメールアドレス宛に提出してください。電話および直接来庁による質問には応じません。

E-mail：gakufu@city.iwata.lg.jp

(2) 質問に対する回答

令和7年9月9日（火）に、参加されるすべての事業者に一括して電子メールで送信します。

9 業務委託先の選定方法

(1) ヒアリング

① 実施予定日

令和7年10月3日（金）

詳細な時間・会場等は、参加表明書の提出締め切り後、ヒアリングの日程を電子メールにて通知します。

尚、参加表明者多数の場合は、書類選考の結果通知と共にヒアリング日程を電子メールにて通知します。

② 実施方法

プレゼンテーションは紙面でも、ビジュアル機器・パソコン等でも構いませんが、ビジュアル機器・パソコン等を使用する場合には持ち込みでお願いします（プロジェクターおよびスクリーンは用意いたします）。プレゼンテーションの時間は20分以内とし、終了後に20分程度の質疑の時間を設けます。順番は、参加表明書の受付順とします。

(2) 審査

① 選定方法

各事業者の企画提案に基づき、磐田北小学校等整備基本構想・基本計画策定業務委託受注者選定会において、公正に審査したうえで最優秀企画提案者を選定します。

② 審査基準および評価点数

審査項目		審査基準	評価点数
実現性	企画提案書	現状整理、共創による意見の反映、整備基本構想・建設候補地・施設機能・想定規模の考え方、仕様書以外の提案	60点
信頼性	業務経歴	同種類似業務の受注実績	10点
	実施体制	業務の実施体制・取り組み姿勢	10点
	業務工程	全体工程および個別作業工程	10点
プレゼンテーション能力		担当者の説明能力、熱意等	10点

ア このうちから、第1位と採点した委員を最も多く獲得した企画案を最優秀とする。

イ 第1位と採点した委員を多く獲得したものが複数ある場合は、各委員の採点の総合集計により決定する。

ウ 各委員の採点の総合計点が同点の場合は、委員の協議によって決定する。

エ 最低点は60点とし、その点を下回る事業者は失格とする。

(3) 結果通知

選定結果は、参加したすべての事業者に通知します。選定に関する異議等は受け付けません。

10 業務委託契約

契約は、最優秀企画提案者と仕様および契約条件などについて協議調整のうえ締結します。ただし、見積額に変更が生じた場合は、再度見積書を提出のうえ、予算上限額の範囲内で締結します。

11 その他留意事項

- (1) 企画提案書や見積書の作成等に必要な本市に関する資料は、学校づくり整備課学府一体校グループから参加業者に提供します。
これにより受領した資料等は、本市の了承なく公表・使用はできません。
- (2) 本プロポーザルに係る参加者側の費用は、すべて参加者の負担とします。
- (3) 期限までに企画提案書等の提出がなかったものおよびヒアリングに不参加のものは、失格とします。
- (4) 書類提出後の提案等の修正または変更は原則認めません。
- (5) 提出書類は返却しません。

12 問い合わせ先・提出先

〒438－8650 静岡県磐田市国府台3－1

磐田市教育委員会事務局 教育部

学校づくり整備課 学府一体校グループ：中西・原

T E L : 0538－37－2115 F A X : 0538－36－3205

E-mail : gakufu@city.iwata.lg.jp