

磐田市聖苑清掃業務仕様書

- 件名 令和7年度 磐田市聖苑清掃業務委託
- 履行期間 令和7年10月1日から令和10年9月30日までとする。
(磐田市長期継続契約を締結することができる契約を定める条例第2条第2号に基づき3年間の長期継続契約とする。)
- 履行場所 磐田市聖苑 磐田市塩新田582番地8

○ 基本的遵守事項

- 1 清掃従事者は、風紀、衛生、規律の維持ができる者とする。
- 2 清掃従事者を1名以上配置するものとし、美観保持のうえで補完要員が必要と判断される場合は1名を補充すること。
- 3 年間の業務委託の実施計画書及び日常清掃、各特別清掃の従事者名簿を提出すること。
- 4 清掃従事者の服装、作業機材、洗剤等の作業に必要とするものは、受託者にて準備及び負担するものとする。
- 5 受託者が業務の実施中において、受託者の責に帰すべき事由により市及び第三者に損害を与えた時、市所有の備品等を損傷または汚損させた時は、受託者の責任において賠償及び処理復旧を行うものとする。
- 6 清掃従事者が業務実施中に知り得た機密事項を他に漏らしてはならない。

○ 日常清掃業務

1 清掃対象箇所等

対象箇所については、下記及び図面のとおりとする。

清掃場所	清掃部位	対象面積
斎場棟	床、ガラス、壁、水周り	207㎡
待合棟(中央・北)	机・イス	620㎡
火葬棟収骨待合室	床、ガラス、壁	66㎡

2 作業内容

- ① 掃き清掃
- ② 拭き清掃
- ③ トイレ清掃
- ④ ゴミの搬出
- ⑤ 喫煙場所の灰皿清掃
- ⑥ 消耗品の補充
- ⑦ 館内の破損・雨漏り箇所等の見回り点検作業
- ⑧ 自動販売機清掃

⑨ くもの巣の除去

⑩ 感染防止用パネル清掃（新型コロナウイルス感染症等の流行期、汚れが目立つ時のみ）

※ 各箇所の汚れがひどい所は専用クリーナー等を使用する。

3 作業実施日時

元旦及び友引を除く日の午前11時から12時及び午後1時から午後4時30分までの計4時間30分とする。

但し、必要に応じて委託者の了解を得たうえ、友引の日と友引の前日との作業日の変更をすることができる。

4 完了報告

毎月の作業終了後は業務施行中の写真を添付のうえ、業務内容及び従事者を記した完了報告書を委託者に提出する。

5 その他

消耗品は、市が支給する物品及び市が認める物品を除き、受託者が負担するものとする。

支給物品・・・トイレットペーパー、シートペーパー、手洗用石鹼液、ゴミ袋、汚物入れ袋

トイレ洗浄剤、トイレ芳香剤、パネル清掃用モップ

◎ 定期清掃

1 清掃箇所及び作業内容

作業時期及び作業数量は別紙による。

- ① 火葬棟床面石洗浄コート剤3回塗布 年3回
- ② 火葬棟床面高速バフイング機にて光沢復元作業 年9回
- ③ 斎場棟床面洗浄シーラ塗布 年3回
- ④ 待合棟中央洗浄シーラ塗布 年6回
- ⑤ 待合棟中央石床面洗浄 年6回
- ⑥ 待合棟中央床面洗浄ワックス塗布 年12回
- ⑦ 待合棟中央事務所床面洗浄ワックス塗布 年1回
- ⑧ 待合棟北床面洗浄ワックス塗布 年12回
- ⑨ 火葬棟収骨待合室ワックス塗布 年6回
- ⑩ 火葬棟収骨待合室床面高速バフイング機にて光沢復元作業 年6回
- ⑪ 斎場棟ガラスクリーニング 年6回
- ⑫ 待合棟中央ガラスクリーニング 年12回
- ⑬ 待合棟北ガラスクリーニング 年12回
- ⑭ 火葬棟収骨待合室ガラスクリーニング 年12回
- ⑮ 渡り廊下ステンレス部分清掃 年3回
- ⑯ 斎場棟・待合棟（中央・北）トイレ磁器タイル洗浄 年3回
- ⑰ 待合棟中央床面剥離洗浄 年1回
- ⑱ 待合棟北床面剥離洗浄 年1回
- ⑲ 火葬棟収骨待合室床面剥離洗浄 年1回

2 完了報告

その月の業務完了後、業務完了報告書を委託者に提出する。
報告内容は、日常清掃の報告と同様とする。

◎ 照明器具清掃

1 清掃箇所及び作業内容

斎場棟、待合棟（中央・北）、火葬棟、収骨待合室の照明の清掃
作業時期及び作業数量は別紙による。

- ① アクリル照明器具（斎場棟、待合棟中央） 年1回
- ② LED天井灯（斎場棟、待合棟中央） 年1回
- ③ ホワイトボール（斎場棟、待合棟中央） 年1回
- ④ LEDスクエアベースライト（斎場棟、待合棟中央） 年1回
- ⑤ ランプLED30W（待合棟北） 年1回
- ⑥ ランプLED40W（待合棟北） 年1回
- ⑦ ダウンライト（待合棟北） 年1回
- ⑧ アクリル照明器具（火葬棟） 年1回
- ⑨ ホワイトボール（火葬棟） 年1回
- ⑩ アクリル照明器具（火葬棟収骨待合室） 年1回
- ⑪ ダウンライト（火葬棟収骨待合室） 年1回
- ⑫ LEDスクエアベースライト（火葬棟収骨待合室） 年1回

2 完了報告

その月の業務完了後、業務完了報告書を委託者に提出する。
報告内容は、日常清掃の報告と同様とする。

◎ 空調機の清掃

1 清掃箇所及び作業内容

斎場棟、待合棟（中央・北）、火葬棟、収骨待合室の空調機の清掃
作業時期及び作業数量は別紙による。

- ① 空調用プレートフィン洗浄（斎場棟） 年1回
- ② 空調用室外機フィン洗浄（斎場棟、待合棟中央、待合棟北） 年1回
- ③ 空調機吸込口、吹出口清掃（空調機本体・木製ガラリ・鋼製グリル）（斎場棟） 年1回
- ④ 空調機吸込口、吹出口清掃（鋼製グリル・アネ）（待合棟中央） 年1回
- ⑤ 空調機吸込口、吹出口清掃（空調機本体・鋼製グリル）（待合棟北） 年1回
- ⑥ 空調機吸込口、吹出口清掃（鋼製グリル・アネ）（火葬棟） 年1回

2 完了報告

その月の業務完了後、業務完了報告書を委託者に提出する。
報告内容は、日常清掃の報告と同様とする。

◎ 特殊清掃

1 清掃箇所及び作業内容

斎場棟、待合棟（中央・北）、火葬棟、収骨待合室のサッシ類の清掃
作業時期は別紙月別業務内容書による。

- ① サッシ及び金属清掃（斎場棟、待合棟、火葬棟収骨待合室） 年1回
- ② 天窓清掃（火葬棟） 年1回
- ③ 明取清掃（火葬棟） 年1回

2 完了報告

その月の業務完了後、業務完了報告書を委託者に提出する。
報告内容は、日常清掃の報告と同様とする。

◎ グラウンドトイレ清掃

1 作業内容

- ① 除塵後、ブラシやモップを用いて水洗いし、その後ドライ仕上げをする。
- ② 洗面台、便器、鏡面は洗浄後ウエス等を用いてドライ仕上げをする。
- ③ トイレ周辺の掃き作業
- ④ ゴミの搬出
- ⑤ 消耗品の補充

※ 汚れがひどい所は専用洗剤等を使用する。

2 作業実施日時

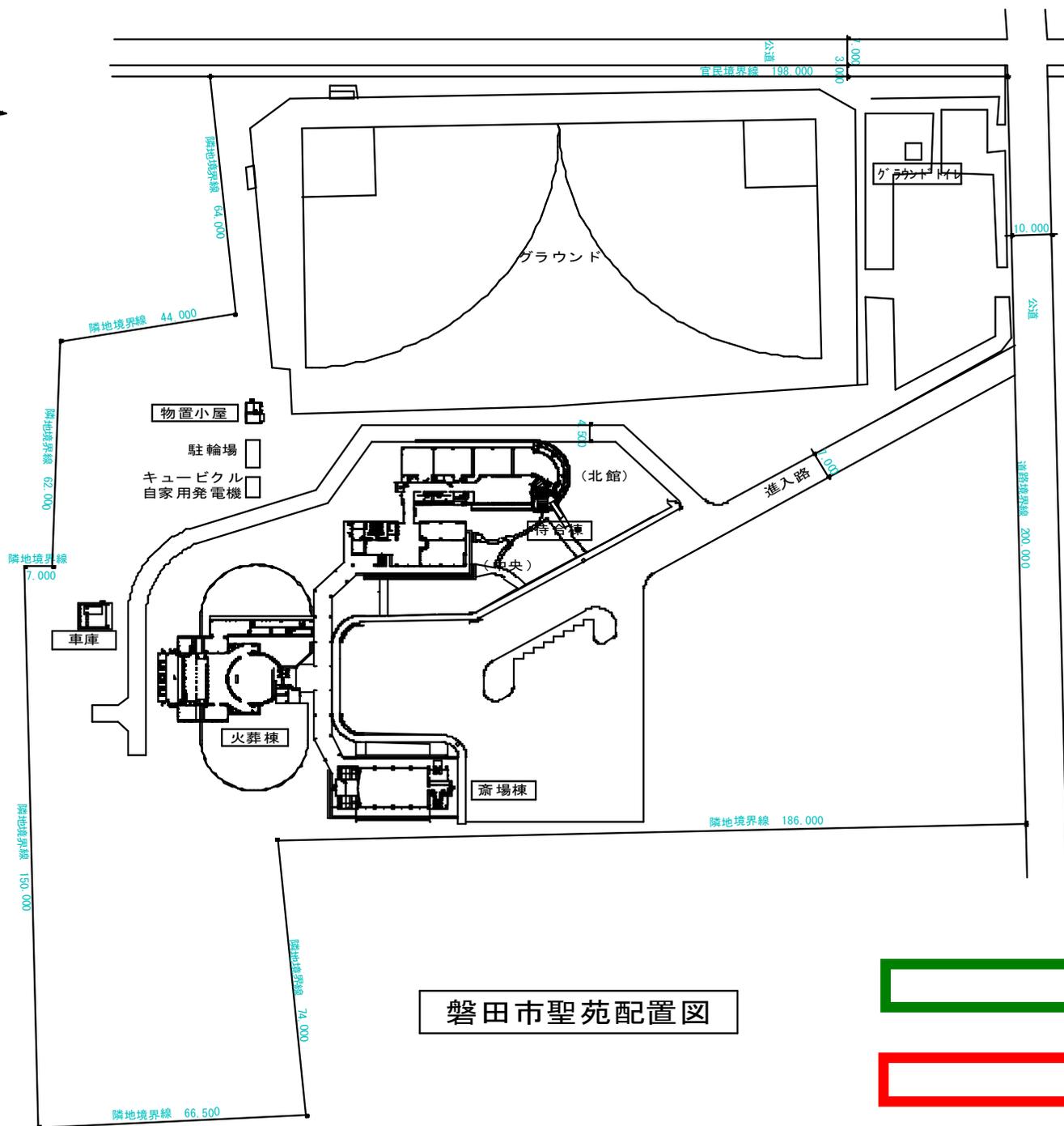
週2回月曜日及び金曜日に実施する。ただし、その日が友引の場合は翌日とする。

3 完了報告

その月の業務完了後、業務完了報告書を委託者に提出する。
報告内容は、日常清掃の報告と同様とする。

磐田市聖苑清掃業務 数量明細書

業 務 内 容	数 量	数	量	備 考
1. 日常清掃				
斎場棟清掃	2 0 7 m ²	1	式	
待合棟中央清掃	2 0 7 m ²	1	式	
待合棟北清掃	4 1 3 m ²	1	式	
火葬棟収骨待合室清掃	6 6 m ²	1	式	
業 務 内 容	数 量	回数 (年)	備 考	
2. 定期清掃				
火葬棟床面石洗浄コート剤3回塗布	3 5 3 m ²	1	3	
高速バフイング機にて光沢復元作業	3 5 3 m ²	1	9	
斎場棟床面洗浄シーラ塗布	2 0 7 m ²	1	3	
待合棟中央石床面洗浄シーラ塗布	1 1 8 m ²	1	6	
待合棟中央石床面洗浄	1 1 8 m ²	1	6	
待合棟中央床面洗浄ワックス塗布	1 2 2 m ²	1	12	
待合棟中央事務所床面洗浄ワックス塗布	1 6 m ²	1	1	
待合棟北床面洗浄ワックス塗布	4 7 6 m ²	1	12	
火葬棟収骨待合室ワックス塗布	8 6 m ²	1	6	
高速バフイング機にて光沢復元作業	8 6 m ²	1	6	
斎場棟ガラスクリーニング	1 0 4 m ²	1	6	
待合棟中央ガラスクリーニング	1 0 4 m ²	1	12	
待合棟北ガラスクリーニング	1 2 7 m ²	1	12	
火葬棟収骨待合室ガラスクリーニング	9 1 m ²	1	12	
渡り廊下ステンレス部分清掃	2 0 0 m ²	1	3	
斎場棟・待合棟中央・北館トイレ(男女)磁器タイル洗浄		1	3	
待合棟中央床面剥離洗浄	1 2 2 m ²	1	1	
待合棟北館床面剥離洗浄	4 7 6 m ²	1	1	
火葬棟収骨待合室床面剥離洗浄	8 6 m ²	1	1	
3. 照明器具清掃				
アクリル照明器具(斎場棟、待合棟中央)	1 4 灯	2	1	
LED天井灯(斎場棟、待合棟中央)	4 灯	2	1	
ホワイトボール(斎場棟、待合棟中央)	5 灯	2	1	
LEDスクエアベースライト(斎場棟、待合棟中央)	6 4 灯	1	1	
ランプLED30W(待合棟北館)	9 4 灯	1	1	
ランプLED40W(待合棟北館)	2 4 灯	1	1	
ダウンライト(待合棟北館)	6 8 灯	1	1	
アクリル照明器具(火葬棟)	4 灯	1	1	
ホワイトボール(火葬棟)	9 灯	1	1	
アクリル照明器具(火葬棟収骨待合室)	4 灯	1	1	
ダウンライト(火葬棟収骨待合室)	6 灯	1	1	
LEDスクエアベースライト(火葬棟収骨待合室)	4 灯	1	1	



磐田市聖苑配置図

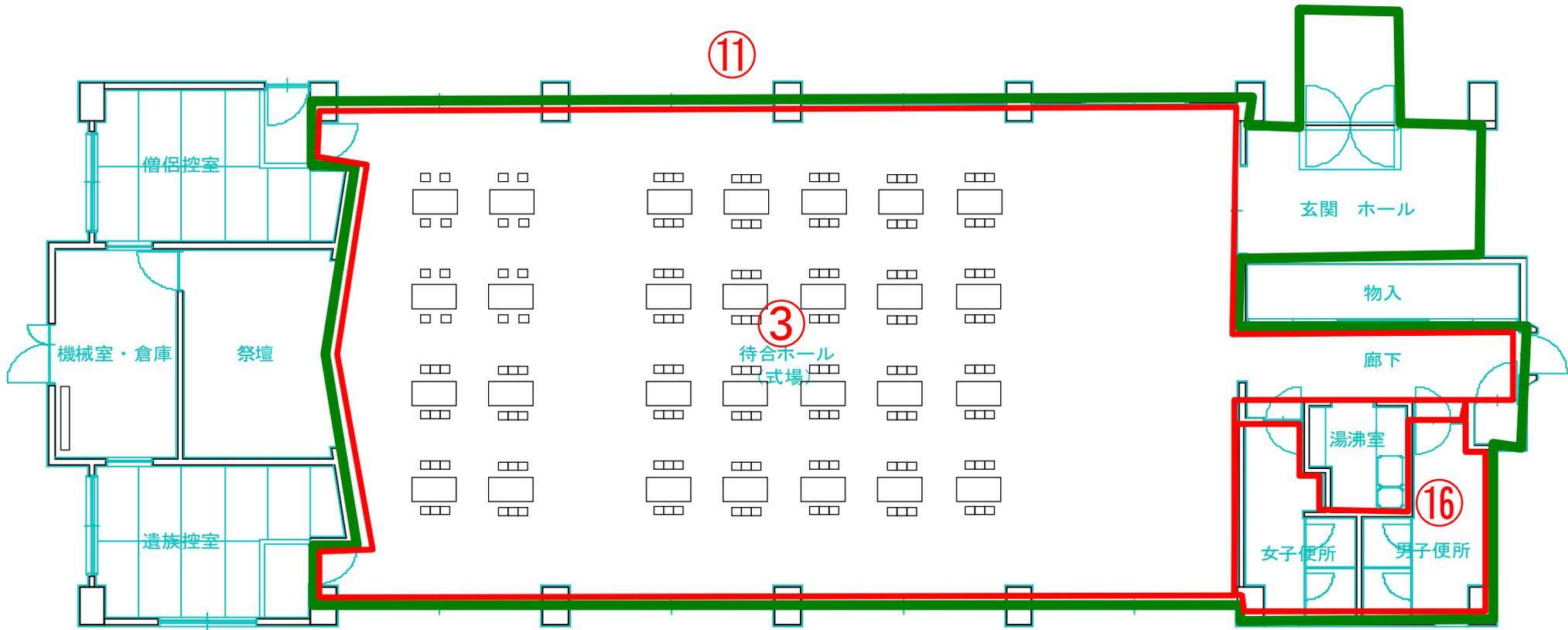


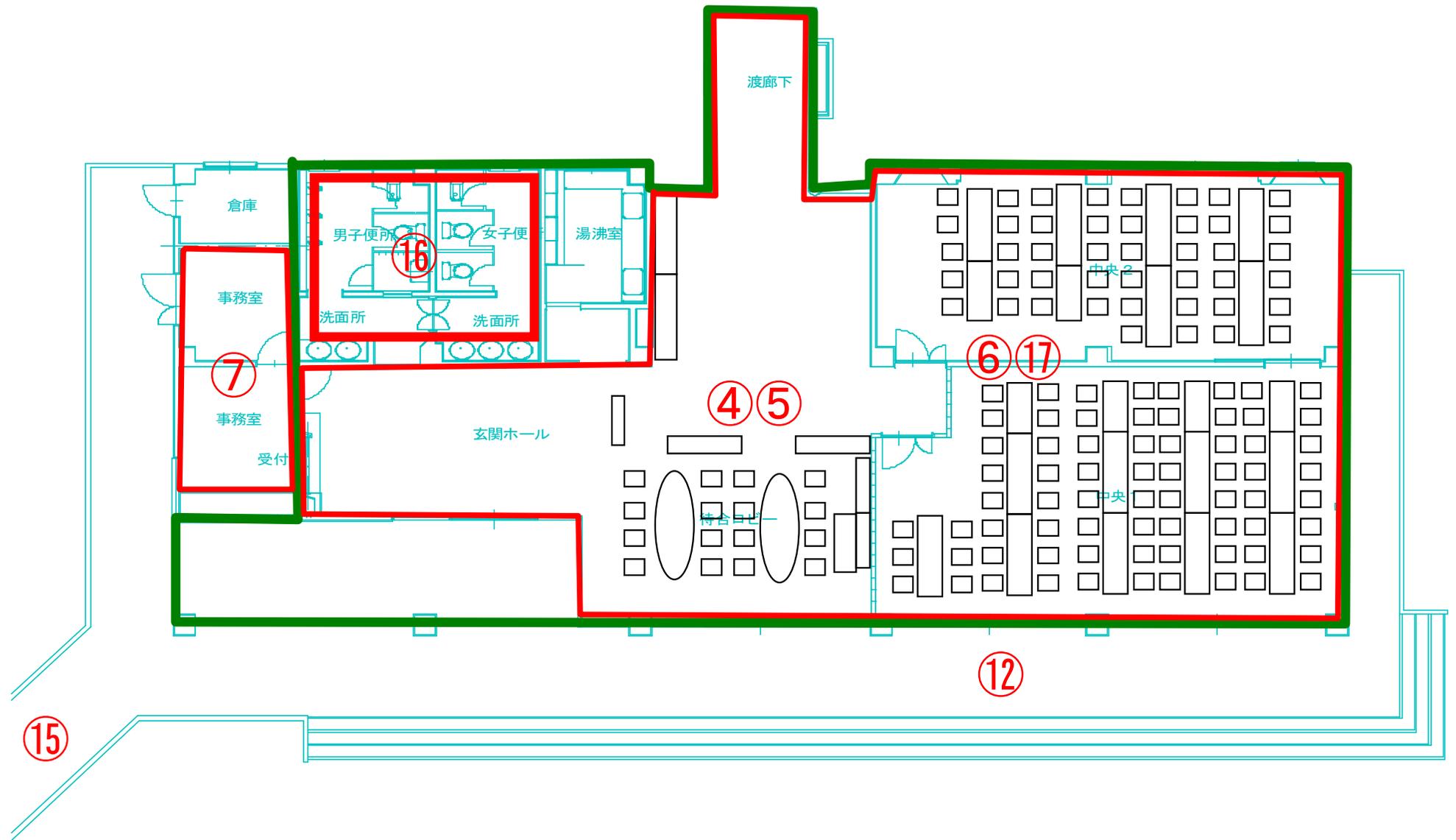
日常清掃箇所



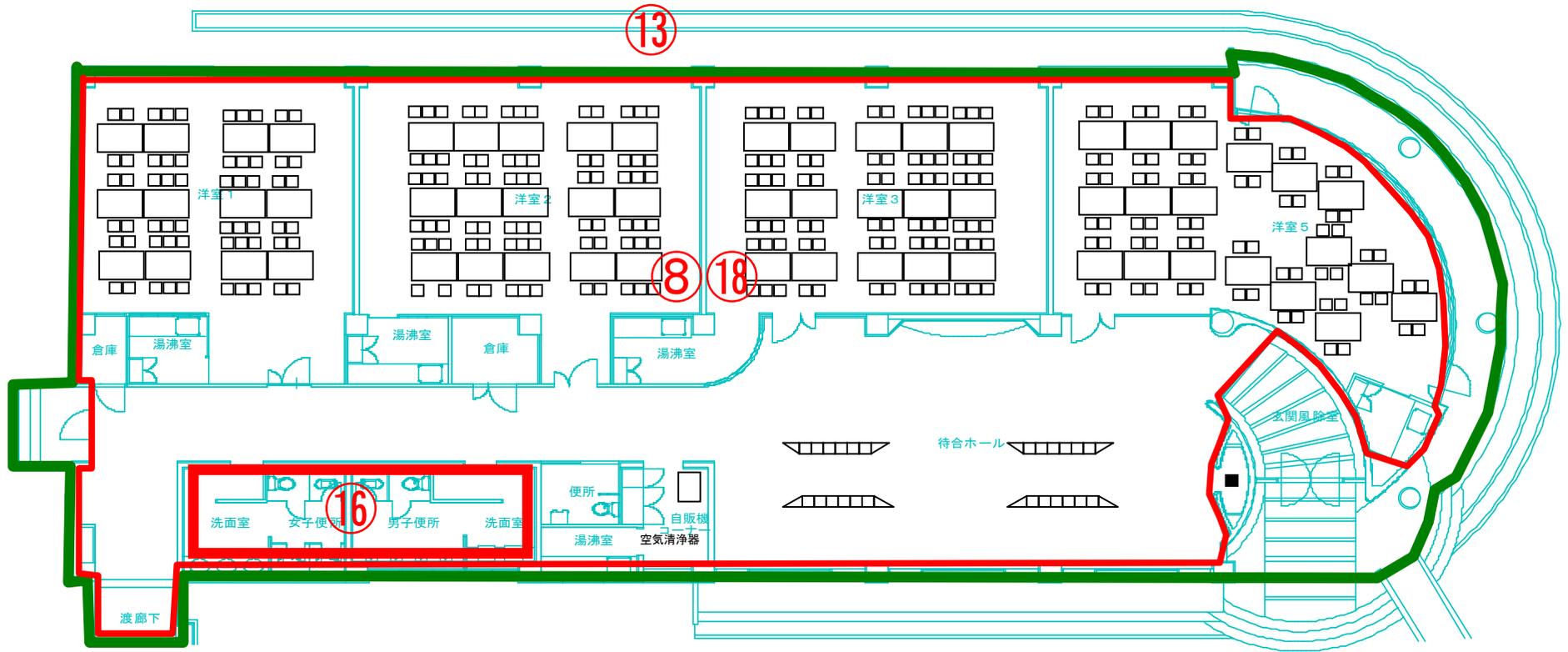
定期清掃箇所

齋場棟





待合棟(北館)





火葬棟

